



## HOTĂRÂRE | 53 | din data de 26.05.2022

Privind însușirea raportului de evaluare nr. 10425/18.04.2022, precum și aprobarea prețului de achiziție a imobilului teren în suprafață de 1194 mp identificat cu nr. cadastral 67640

### AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;  
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;  
Raportul compartimentului de specialitate;  
Avizul Comisiei de specialitate;  
Hotărârea Consiliului Local nr. 37/31.03.2022;  
Prevederile art. 553, art. 555, art. 1650, alin. 1, art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. (b), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea raportului de evaluare nr. 10425/18.04.2022 întocmit de S.C. AM VERUS S.R.L CUI RO36203618, J40/8299/2016 privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren în suprafață de 1194 mp identificat cu nr. cadastral 67640.

Art. 2 Aprobarea procesului - verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren descris la art. 1, înregistrat la Comuna Mogosoaia sub nr.10706/20.04.2022, întocmit de comisa de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mogosoaia nr. 37/31.03.2022 și a dispoziției primarului comunei Mogosoaia nr.263/18.04.2022.

Art. 3 (1) Aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 1194 mp identificat cu nr. cadastral 67640.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la alin. 1 este contravaloarea în lei a 90.520 euro la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal de negociere nr. 10706/20.04.2022..

Art. 4 (1) Se împuternicește domnul Paul Mihai Nicu Precup, în calitate de primar al Comunei Mogosoaia, în vederea semnării contractului de vânzare - cumpărare.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Mogosoaia.

Art. 5 Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului privat al Comunei Mogosoaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Mogosoaia se completează corespunzător.

Art. 6 Primarul Comunei Mogosoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.



Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, voturi împotrivă 0, abțineri 0, dintr-un număr de 14 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,  
Florin Răducu Covaci

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Roxana Cristina Bute