



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov” Etapa II Trupul E

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Conform art. 7 și urm. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Conform art. 2 alin. (1) lit. s, art. 5 alin. (1) și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Potrivit art. 4 alin. (2) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea amplasamentului lucrării de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov Etapa II Trupul E, lucrare de utilitate publică de interes local, potrivit variantei finale a studiului de fezabilitate Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Aprobarea sumei de finanțare a lucrării de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov Etapa II Trupul E, din bugetul general al Comunei Mogoșoaia în cuantum de 4.981.323 lei.

Art. 3 Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a tuturor imobilelor aflate pe coridorul de expropriere aferent lucrării prevăzută la art. 1 de mai sus, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.



Art. 4 Aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere identificați pe baza evidențelor UAT Mogoșoaia, conform Anexei nr. 3.

Art. 5 Aprobarea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Alexandru Nita la data de 05.10.2021 pentru imobilele proprietate privată ce se află pe coridorul de expropriere menționat la art. 3 din prezentul proiect de hotărâre, Anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 Aprobarea sumelor individuale stabilite cu titlu de despăgubire pe baza raportului de evaluare întocmit în temeiul prevederilor art. 5 din Legea nr. 255/2010, conform Anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7 Sumele individuale prevăzute în Anexa nr. 3 se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului Comuna Mogoșoaia în termen de 90 de zile la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzută la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 8 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a Comunei Mogoșoaia.

Art. 9 Se mandatează Primarul Comunei Mogoșoaia, domnul Paul Mihai Nicu Precup, sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Inițiator
Primar
Paul Mihai Nicu Precup

Avizat
Secretar General
Roxana Cristina Bute