



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sector Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov”

Întocmirea studiului de fezabilitate “Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sector Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov” are ca bază o planificare bine structurată și fundamentată pe Strategia de Dezvoltare a Comunei Mogoșoaia, Strategia de Dezvoltare Urbană și Teritorială a Comunei Mogoșoaia, Strategia Județului Ilfov 2020-2030, corelate cu legislația în vigoare în domeniul exproprierilor și amenajării teritoriului.

Reajustarea Teritorială este o lucrare de interes public local realizată în vederea dezvoltării urbane a zonei studiate, ce are ca scop și rezultat reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic, cu modificarea geometriei, poziționării și suprafeței parcelelor atât conform proiectului Strategiei de Dezvoltare Urbană și Teritorială (SDUT), parte a Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) a UAT, cât și conform Documentației Tehnice aferente Zonei Studiate, întocmite în baza SDUT, și a Algoritmului de reconfigurare aprobat.

Astfel aceasta investiție îndeplinește obiective concrete ale „Programului local de Reajustare Teritorială”, ce pune în aplicare “Politica de Reajustare Teritorială a UAT Mogoșoaia” folosită pentru îndeplinirea obiectivului specific de dezvoltare urbană sustenabilă cu echipare edilitară prealabilă al obiectivului strategic „Valorificarea potențialului oferit de rezervele de teren existente pe teritoriul administrativ al comunei” al strategiei de dezvoltare spațială integrată numită „Strategia de dezvoltare urbană și teritorială a Comunei Mogoșoaia” acțiune impusă de obiectivul specific 3.4 „Dezvoltare urbană planificată” al obiectivului strategic OS 3 „Mobilitate durabilă și dezvoltare teritorială planificată” al „Strategiei de dezvoltare a Comunei Mogoșoaia”

Oportunitatea investiției:

- Proiectul urmărește dezvoltarea coerentă și echilibrată a teritoriilor nedezvoltate, precum și asigurarea accesibilității și conectivității în cadrul comunei și în raport cu vecinătățile, utilizând premisele favorabile existente.
- Obiectivul de față urmărește exploatarea punctelor tari și competențelor distinctive ale comunei, rezervele mari de teren compact – zona de est a comunei, zonă care se află în prezent integral în extravilan, dar pentru care există o presiune majoră pentru dezvoltare exercitată în special de proximitatea municipiului București – oferind premisele pentru o dezvoltare sustenabilă integrată și poziționarea comunei într-un context urban puternic, o comunitate dezvoltată și complexă. Creșterea activității zonei atât din punct de vedere turistic cât și economic.
- Proiectul urmărește reglementarea strictă a condițiilor și direcțiilor de dezvoltare ale zonelor noi și sprijină dezvoltarea etapizată și echilibrată a teritoriului prin investițiile administrației publice locale în dobândirea de terenuri pentru punerea în aplicare a planului de reajustare teritorială.



Pentru realizarea obiectivului propus în studiul de fezabilitate, valoarea de investiție este de 51.985.423,08 lei fără TVA.

Pentru toate considerentele expuse anterior, în temeiul H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sector Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov”.

Primar

Paul Mihai Nicu PRECUP