



## REFERAT DE APROBARE

### Privind aprobarea Programului de Reajustare Teritorială al Comunei Mogoșoaia

Reajustarea teritorială constituie o nouă paradigmă în domeniul planificării și organizării teritoriale ce are la bază finanțarea dezvoltării urbane prin propriul teren, prin accesarea rezervelor de teren sub-utilizate din jurul localităților.

Odată cu revizuirea în anul 2020 a Strategiei de Dezvoltare Locală a U.A.T. Mogoșoaia prin incorporarea și statuarea Strategiei pentru Dezvoltarea Urbană și Teritorială 2019-2030, reajustarea teritorială a căpătat valențe strategice pentru dezvoltarea sustenabilă a localității.

În contextul actualizării politicii teritoriale a comunei Mogoșoaia prin Propunerea de politică publică „Politica de reajustare teritorială a unității administrativ-teritoriale comuna Mogoșoaia, județul Ilfov (2021-2024)” și a Planului de acțiune aferent, a fost evidențiat ca principal obstacol în dezvoltarea sustenabilă a localității, suprafață redusă a terenurilor care fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T.-ului pentru satisfacerea nevoii de investiții publice necesare dezvoltării și creșterii calității vieții fiecărui locuitor.

Documentul de politică publică a identificat și instituționalizat deopotrivă, ca principală variantă de soluționare a acestei probleme publice, modelul de planificare urbană bazat pe asumarea integrală de către Primăria comunei Mogoșoaia a planificării unitare a localității.

Modelul se sprijină pe doi piloni:

PILON 1: mecanismele specifice reajustării teritoriale;

PILON 2: instituirea ca regulă generală a extinderii localității prin dezvoltări imobiliare doar după finalizarea de către Primăria comunei Mogoșoaia a echipării prealabile a teritoriului (respectiv a planificării și rezervării pentru domeniul public a spațiilor necesare circulațiilor corect dimensionate, spațiilor verzi publice, spațiilor aferente echipării tehnice edilitare și spațiile aferente serviciilor publice precum și spațiilor rezervate prevenirii situațiilor de urgență)

În lumina acestor considerente Programul de reajustare teritorială (numit în continuare Program) asigură operaționalizarea politicii de reajustare teritorială a comunei Mogoșoaia (corespondență cu obiectivul specific 1.1. al Planului de acțiune în perioada 2021-2024 pentru implementarea propunerii de politică publică „Politica de reajustare teritorială a unității administrativ-teritoriale comuna Mogoșoaia, județul Ilfov (2021-2024)”).

Pentru toate aceste considerente în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) și lit. f), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea prin hotărâre a consiliului local al Comunei Mogoșoaia a Programului de Reajustare Teritorială al Comunei Mogoșoaia și planului său de acțiuni conform anexei la prezentul referat.

Primar



Paul Mihai Nicu PRECUP