



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ZONA DE DEZVOLTARE DIN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV, ETAPA 1”

Întocmirea studiului de fezabilitate “ZONA DE DEZVOLTARE DIN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV, ETAPA 1” are ca bază o planificare bine structurată și fundamentată pe Strategia de Dezvoltare a Comunei Mogoșoaia, Strategia de Dezvoltare Urbană și Teritorială a Comunei Mogoșoaia, Strategia Județului Ilfov 2020-2030, corelate cu legislația în vigoare în domeniul exproprierilor și amenajării teritoriului.

În conformitate cu prevederile Planului Național de Amenajare a Teritoriului și fără precedent în România ultimilor 30 de ani, Comuna Mogoșoaia implementează, prin acest demers, acțiuni majore în planificarea urbanistică, care anulează efectele catastrofale ale preluării în intravilan a fărâmițării proprietăților funciare și constituie premisele obligatorii ale unei organizări armonioase a teritoriului, adaptate cerințelor actuale, benefice atât pentru autoritățile locale cât și pentru locuitori.

De la realizarea primei ediții a prezentului studiu de fezabilitate au apărut numeroase modificări legislative locale și naționale astfel că a fost necesară actualizarea studiului și corelarea sa cu investițiile prevăzute pentru anii 2021 și 2022.

În cadrul strategiei de dezvoltare un mare capitol îl reprezintă „Viziunea și Obiectivele de Dezvoltare pentru Perioada 2017-2050” din cadrul căruia obiectivul strategic OS 3 este „ Mobilitate Durabilă și Dezvoltare Urbana Planificată” cu subsecțiunile de obiective specifice:

- 3.1 Infrastructură de transport adaptată pentru deplasări nemotorizate sau cu emisii reduse de CO₂;
- 3.2 Sistem de transport public eficient și atractiv care să deservească într-un mod echilibrat locuitorii și mediul de afaceri din comuna Mogoșoaia;
- 3.3 Accesibilitate crescută prin dezvoltarea infrastructurii de transport și modernizarea infrastructurii existente;
- 3.4 Dezvoltare urbana planificată.

Oportunitatea investiției:

- Proiectul urmărește dezvoltarea coerentă și echilibrată a teritoriilor nedezvoltate, precum și asigurarea accesibilității și conectivității în cadrul comunei și în raport cu vecinătățile, utilizând premisele favorabile existente.
- Obiectivul de față urmărește exploatarea punctelor tari și competențelor distinctive ale comunei, conectarea cu rezervele mari de teren compact – zona de est a comunei, zonă care se află în prezent integral în extravilan, dar pentru care există o presiune majoră pentru dezvoltare exercitată în special de proximitatea municipiului București – oferind premisele pentru o dezvoltare sustenabilă integrată și poziționarea comunei într-un context urban puternic, o comunitate dezvoltată și complexă. Creșterea activității zonei atât din punct de vedere turistic cât și economic.



Astfel avem în vedere sprijinirea unei dezvoltări etapizate și echilibrate a teritoriului prin investițiile ce urmează să fie realizate de Comuna Mogoșoaia pentru dobândirea de terenuri pentru dezvoltarea infrastructurii de transport.

Aceasta investiție este complementara cu investiția “Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic, cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sector Zero, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov”

Obiectivul principal al acestei investiții este acela de a realiza infrastructura necesara pentru străzile ce vor conecta Zona de dezvoltare numita Sectorul Zero implicit Radiala Express Nord de drumul național DN1A si implicit de intravilanul existent in vatra satului.

Pentru realizarea obiectivului propus în studiul de fezabilitate, valoarea de investiție este de 4.691.100,07 lei fără TVA.

Pentru toate considerentele expuse anterior, în temeiul H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ZONA DE DEZVOLTARE DIN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV, ETAPA 1”.

Primar

Paul Mihai Nicu PRECUP