



MINUTA DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ SECTORUL ZERO  
DIN 03 AUGUST 2021

În baza prevederilor legale, Comuna Mogoșoaia a organizat în data de 03.08.2021, ora 18.00, la Centrul Cultural Palatele Brâncovenești Mogoșoaia, salonul de la Porțile Palatului, din str. Valea Parcului nr. 1, județ Ilfov, o dezbatere publică cu privire la demararea procedurii de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenurilor în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în suprafață totală de 1168,51 hectare din cadrul Unității Administrative Teritoriale Mogoșoaia, județul Ilfov.

La dezbateră publică au fost prezente un număr de aproximativ 50 persoane care au fost invitate la consultări și care au fost interesate de proiectul ce a făcut obiectul dezbaterii publice, o parte dintre aceștia având intervenții sporadice în discuțiile purtate.

Din partea Comunei Mogoșoaia au fost prezenți Primarul Comunei Mogoșoaia Paul Mihai Nicu Precup, Viceprimarul Comunei Mogoșoaia Roxana Cristina Chihai, Daniel Eugen Dobre de la Compartimentul Evidența și Gestionarea Construcțiilor, Liviu Ioan Mija Colaborator Cadastru, Valentina Mărcuș, Gabriela Isabela Ciobanu, Beatrice Mihaela Toader, Cătălin Constantin Diaconescu asistent Tehnic, responsabil Legea nr. 52/2003 Adriana Coca Tudor.

Ședința a început la ora stabilită prin detalierea proiectului de către Daniel Eugen Dobre și Paul Mihai Nicu Precup care au prezentat detalii, planuri și hărți amănunțite ale zonei studiate. Amfitrionii au prezentat avantajele participării la proiect și au oferit o viziune de ansamblu cu privire la dezvoltarea comunei pe termen scurt, mediu și lung. Deși la prima vedere participarea la acest proiect este condiționată de diminuarea suprafeței, valoarea terenului rămas în proprietate crește. Respectiv cota rămasă în proprietate, de 61% din suprafața inițială, va avea o valoare de piață net mai mare prin trecerea din extravilan în intravilan și prin anticiparea dezvoltării ulterioare.

Totodată domnul Primar a explicat și raționamentul prin care s-a ajuns la procentul de cedare de 39% pentru o urbanizare corectă a zonei și a menționat faptul că 15% din acest procent trebuie folosit pentru bazinele de colectare a apelor pentru că așa cum reiese din studiile de fezabilitate tot extravilanul se află într-o zonă inundabilă iar aceste bazine sunt necesare. Restul de procente până la 39% sunt distribuite pentru drumuri, spații tehnice, spații administrative etc.

Prezentarea a fost întreruptă pentru o sesiune de întrebări adresate domnului Primar de către proprietarii prezenți la întâlnire.

Astfel după ce domnul Primar a răspuns la toate întrebările primite acesta a continuat prezentarea prin a evidenția cât de important este să se facă de la bun început o urbanizare corectă a zonei, iar după ce terenurile care fac parte din proiect își vor schimba regimul juridic și anume din terenuri



extravilane vor deveni terenuri intravilane, zona se va putea dezvolta așa cum este normal având toate utilitățile unui trai decent.

Domnul Primar a explicat și ce înseamnă realizarea proiectului din punctul său de vedere pentru a nu mai exista neclarități cu privire la acest aspect.

De asemenea conform Strategiei de Dezvoltare Urbană și Teritorială introducerea în intravilan a unei zone nu se mai face fără a aloca atât spații administrative cât și spații tehnice.

După sesiunea de întrebări și răspunsuri, și anume la ora 21.00, a fost încheiată oficial dezbateră publică și a fost strâns echipamentul.