



MINUTA DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE
DEZVOLTARE TERITORIALĂ SECTORUL ZERO
DIN 02 AUGUST 2021

În baza prevederilor legale, Comuna Mogoșoaia a organizat în data de 02.08.2021, ora 18.00, la Centrul Cultural Palatele Brâncovenești Mogoșoaia, salonul de la Porțile Palatului, din str. Valea Parcului nr. 1, județ Ilfov, o dezbateră publică cu privire la demararea procedurii de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenurilor în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în suprafață totală de 1168,51 hectare din cadrul Unității Administrative Teritoriale Mogoșoaia, județul Ilfov.

La dezbateră publică au fost prezente un număr de 26 persoane care au fost invitate la consultări și care au fost interesate de proiectul ce a făcut obiectul dezbaterii publice, o parte dintre aceștia având intervenții sporadice în discuțiile purtate.

Din partea Comunei Mogoșoaia au fost prezenți Primarul Comunei Mogoșoaia Paul Mihai Nicu Precup, Viceprimarul Comunei Mogoșoaia Roxana Cristina Chihai, Daniel Eugen Dobre de la Compartimentul Evidența și Gestionarea Construcțiilor, Liviu Ioan Mija Colaborator Cadastru, Valentina Mărcuș, Adina Gheorghiu, Beatrice Mihaela Toader, Cătălin Constantin Diaconescu asistent Tehnic, responsabil Legea nr. 52/2003 Adriana Coca Tudor.

Domnul Daniel Dobre a început sesiunea prin a prezenta căile principale de acces, existente și viitoare, a prezentat pe baza unui model 3D al zonei studiate propunerea de tramă stradală în care a evidențiat importanța unei dezvoltări corecte a rețelei de drumuri, a continuat prin a prezenta diverse planșe și a explicat pe baza acestora detalii legate de dezvoltarea ulterioară.

Ulterior domnul Primar a continuat prin a oferi detalii atât despre PUZ și zona de protecție a CFR-ului dar și despre regimul tehnic stabilit prin Certificatul de Urbanism (CUT, POT și RH maxim), a mai subliniat faptul că regimul de înălțime în momentul de față nu este sigur și că atunci când se va depune documentația pentru PUZ, Autoritatea Națională de Aeronautică va stabili care va fi acesta.

Prezentarea a fost întreruptă pentru o sesiune de întrebări adresate domnului Primar de către proprietarii prezenți la întâlnire.

Astfel după ce domnul Primar a răspuns la toate întrebările primite acesta a continuat prezentarea prin a evidenția cât de important este să se facă de la bun început o urbanizare corectă a zonei, iar după ce terenurile care fac parte din proiect își vor schimba regimul juridic și anume din terenuri extravilane vor deveni terenuri intravilane, zona se va putea dezvolta așa cum este normal având toate utilitățile unui trai decent.



Prezentarea a fost întreruptă din nou pentru o sesiune de întrebări din partea proprietarilor cu privire la garantarea poziționării terenurilor din punct de vedere legal și cu privire la garantarea realizării proiectului.

Domnul Primar a explicat ce înseamnă realizarea proiectului din punctul său de vedere pentru a nu mai exista neclarități cu privire la acest aspect, iar domnul Liviu Mija a explicat modul de gândire al reajustării din punct de vedere tehnic și a menționat că întreaga documentație topocadastrală finală în stereo 70 este reglementată prin Hotărârea Consiliului Local.

Totodată pe tema terenurilor care vor fi expropriate domnul Primar a menționat faptul că se vor realiza proiecte publice și parteneriate publice-private.

După finalizarea discuțiilor, și anume la ora 20.30, a fost încheiată oficial dezbaterea publică și a fost strâns echipamentul.