



MINUTA DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ SECTORUL ZERO  
DIN 23 IULIE 2021

În baza prevederilor legale, Comuna Mogoșoaia a organizat în data de 23.07.2021, ora 18.00, la Centrul Cultural Palatele Brâncovenești Mogoșoaia, salonul de la Porțile Palatului, din str. Valea Parcului nr. 1, județ Ilfov, o dezbatere publică cu privire la demararea procedurii de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenurilor în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în suprafață totală de 1168,51 hectare din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Mogoșoaia, județul Ilfov.

La dezbateră publică au fost prezente un număr de aproximativ 40 persoane care au fost invitate la consultări și care au fost interesate de proiectul ce a făcut obiectul dezbaterii publice, o parte dintre aceștia având intervenții sporadice în discuțiile purtate.

Din partea Comunei Mogoșoaia au fost prezenți Primarul Comunei Mogoșoaia Paul Mihai Nicu Precup, Viceprimarul Comunei Mogoșoaia Roxana Cristina Chihai, Daniel Eugen Dobre de la Compartimentul Evidența și Gestionarea Construcțiilor, Liviu Ioan Mija Colaborator Cadastru, Mihaela Alexa, Gabriela Isabela Ciobanu, Cătălin Constantin Diaconescu asistent Tehnic, responsabil Legea nr. 52/2003 Adriana Coca Tudor.

Înainte de începerea propriu-zisă a ședinței Daniel Dobre a oferit detalii unui grup de aproximativ 10 proprietari legat de poziționarea actuală și ulterioară a terenurilor.

Ședința a început la ora 18:11 cu un mesaj de bun venit adresat de domnul primar Paul Mihai Nicu Precup, ulterior a întrebat audiența cum își doresc să se continue întâlnirea, prima opțiune fiind o sesiune de întrebări și răspunsuri, iar a doua o prezentare a proiectului majoritatea fiind de acord cu o prezentare.

Domnul Primar i-a dat cuvântul domnului Arhitect Marian Boangăr, acesta a prezentat particularitățile tehnice ale proiectului din punct de vedere arhitectural și urbanistic, fiind prezentate în comparație cu zonele cu o dezvoltare precară din jurul Bucureștilor, în același timp, domnul Arhitect a subliniat unicitatea unei astfel de dezvoltări urbanistice în România și a ținut să felicite echipa care a ajutat la cercetarea, proiectarea și dezvoltarea proiectului. A menționat de asemenea că a fost pentru o perioadă Arhitect Șef al Județului Ilfov, deținând astfel o parere avizată în acest domeniu. După finalizarea prezentării domnului Arhitect, acesta a răspuns la o serie de întrebări adresate de către cetățeni și a urmat să îi dea cuvântul Managerului de Proiect, domnul Daniel Dobre.

Domnul Daniel Dobre a început prin a prezenta căile principale de acces, existente și viitoare, a prezentat pe baza unui model 3D al zonei studiate propunerea de tramă stradală în care a evidențiat importanța unei dezvoltări corecte a rețelei de drumuri, a continuat prin a prezenta



diverse planșe și a explicat pe baza acestora detalii legate de dezvoltarea ulterioară, acesta a fost întrerupt de câțiva cetățeni care și-au exprimat nemulțumirea legată de lipsa unor materiale care au fost prezentate în consultare dar nu au fost trimise către aceștia, acesta a răspuns la întrebările cetățenilor, de asemenea unii cetățeni aveau un ton destul de zgomotos.

Domnul Primar a intervenit, oferind detalii despre cum a luat naștere acest proiect făcând referire la un sondaj efectuat în anul 2014 în care cetățenii din comuna Mogoșoaia și-au exprimat dorințele legate de dezvoltarea viitoare a comunei, rezultatele ulterioare sondajului au urmat a fi trimise unui grup de lucru pentru analiză.

Consultarea publică a continuat cu o sesiune de întrebări și răspunsuri din partea domnului Primar și domnului Daniel Dobre unde domnul Dobre a oferit detalii individualizate pentru mai mulți cetățeni în parte.

Domnul Primar a discutat despre riscurile zonei respective în vederea realizării unor spații rezidențiale, a vorbit de diferiți factori și a prezentat cetățenilor prezenți diferite planșe care arătau riscul de inundabilitate și restricția de construire dată de Autoritatea Aeronautică.

După finalizarea discuțiilor, și anume la ora 20.30, a fost încheiată oficial dezbateră publică și a fost strâns echipamentul.