



MINUTA DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ SECTORUL ZERO DIN 20 IULIE 2021

În baza prevederilor legale, Comuna Mogoșoaia a organizat în data de 20.07.2021, ora 18.00, la Centrul Cultural Palatele Brâncovenești Mogoșoaia, salonul de la Porțile Palatului, din str. Valea Parcului nr. 1, județ Ilfov, o dezbatere publică cu privire la demararea procedurii de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenurilor în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în suprafață totală de 1168,51 hectare din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Mogoșoaia, județul Ilfov.

La dezbaterea publică au fost prezente un număr de aproximativ 75 persoane care au fost invitate la consultări și care au fost interesate de proiectul ce a făcut obiectul dezbaterii publice, o parte dintre aceștia având intervenții sporadice în discuțiile purtate.

Din partea Comunei Mogoșoaia au fost prezenți Primarul Comunei Mogoșoaia Paul Mihai Nicu Precup, Viceprimarul Comunei Mogoșoaia Roxana Cristina Chihai, Daniel Eugen Dobre de la Compartimentul Evidența și Gestionarea Construcțiilor, Liviu Ioan Mija Colaborator Cadastru, Valentina Mărcuș, Adina Gheorghiu, Beatrice Mihaela Toader, Cătălin Constantin Diaconescu asistent Tehnic, responsabil Legea nr. 52/2003 Adriana Coca Tudor.

Ședința a început la ora stabilită iar la propunerea domnului primar a debutat cu sesiunea de întrebări din partea cetățenilor despre proiectul "Sectorul Zero", după primul set de întrebări participanții au decis că este mai indicat să înceapă prezentarea propriu-zisă.

Astfel, prezentarea a debutat cu un exercițiu de imaginație expus de către domnul Arhitect Marian Boangăr iar după aceea a continuat cu detalierea proiectului de către Daniel Eugen Dobre și Paul Mihai Nicu Precup care au prezentat detalii, planuri și hărți amănunțite ale zonei studiate. Amfitrionii au prezentat avantajele participării la proiect și au oferit o viziune de ansamblu cu privire la dezvoltarea comunei pe termen scurt, mediu și lung. Deși la prima vedere participarea la acest proiect este condiționată de diminuarea suprafeței, valoarea terenului rămas în proprietate crește. Respectiv cota rămasă în proprietate, de 61% din suprafața inițială, va avea o valoare de piață net mai mare prin trecerea din extravilan în intravilan și prin anticiparea dezvoltării ulterioare.

S-au adus în discuție etapele cronologice ale dezvoltării urbanistice, s-au discutat detalii legate de infrastructura proiectată, de legăturile la străzile principale din vecinătatea zonei studiate înlăturându-se astfel temerile legate de aglomerarea comunei.



Prin proiectarea corectă de școli, grădinițe, sediu de poliție, stație de pompieri, dispensar și altele, proiectul urmează să rezolve și probleme mai vechi legate de distanțele pe care locuitorii comunei trebuie să le parcurgă până la aceste destinații.

De asemenea, prin dezvoltarea zonei se vor crea noi locuri de muncă accesibile cetățenilor din Mogoșoaia care se vor afla în vecinătatea domiciliului, nemaifiind astfel nevoiți să parcurgă zilnic distanțe mari până la serviciu.

Ulterior a fost acordat cuvântul mai multor participanți care au solicitat lămuriri legate de proiect și au primit răspunsuri punctuale de la Daniel Eugen Dobre și Paul Mihai Nicu Precup.

Astfel, o parte majoritară din proprietarii prezenți și-au exprimat acordul participării la proiect urmând să ne contacteze cu privire la detaliile legate de procedura care trebuie îndeplinită pentru ca aceștia să devină parte participantă.

Totodată a existat și un grup restrâns de proprietari care la debutul întâlnirii a fost mai vocal cu privire la realizarea proiectului dar pe parcursul atât al prezentării cât și al discuțiilor din sală au reușit să înțeleagă că participând la acesta, chiar dacă vor ceda cei 39% din suprafața terenului extravilan, vor rămâne în schimb cu un procent de 61% teren intravilan.

De asemenea, o mică parte din proprietarii prezenți nu au reușit să înțeleagă importanța participării la acest proiect în urma întâlnirii organizată în data de 20 iulie 2021 și au promis că vor veni la consultările susținute de Daniel Dobre la sediul Comunei Mogoșoaia dar și la întâlnirea programată pentru aceștia din data de 03 august 2021.

După finalizarea discuțiilor, și anume la ora 20.30, a fost încheiată oficial dezbateră publică. Totuși o mică parte din cetățeni a mai solicitat informații particularizate pe cazurile proprii și a cerut lămuriri suplimentare legate de dezvoltarea proiectului pe viitor și cum îi implică pe aceștia. Împreună cu aceștia din urmă, discuțiile s-au încheiat în jurul orei 22.00.