



MINUTA DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE
DEZVOLTARE TERITORIALĂ SECTORUL ZERO
DIN 19 IULIE 2021

În baza prevederilor legale, Comuna Mogoșoaia a organizat în data de 19.07.2021, ora 18.00, la Centrul Cultural Palatele Brâncovenești Mogoșoaia, salonul de la Porțile Palatului, din str. Valea Parcului nr. 1, județ Ilfov, o dezbateră publică cu privire la demararea procedurii de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenurilor în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în suprafață totală de 1168,51 hectare din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Mogoșoaia, județul Ilfov.

La dezbateră publică au fost prezente un număr de aproximativ 50 persoane care au fost invitate la consultări și care au fost interesate de proiectul ce a făcut obiectul dezbaterii publice, o parte dintre aceștia având intervenții sporadice în discuțiile purtate.

Din partea Comunei Mogoșoaia au fost prezenți Primarul Comunei Mogoșoaia Paul Mihai Nicu Precup, Viceprimarul Comunei Mogoșoaia Roxana Cristina Chihai, Daniel Eugen Dobre de la Compartimentul Evidența și Gestionarea Construcțiilor, Liviu Ioan Mija Colaborator Cadastru, Mihaela Alexa, Gabriela Isabela Ciobanu, Cătălin Constantin Diaconescu asistent Tehnic, responsabil Legea nr. 52/2003 Adriana Coca Tudor.

Ședința a început la ora stabilită prin detalierea proiectului de către Daniel Eugen Dobre și Paul Mihai Nicu Precup care au prezentat detalii, planuri și hărți amănunțite ale zonei studiate. Amfitrionii au prezentat avantajele participării la proiect și au oferit o viziune de ansamblu cu privire la dezvoltarea comunei pe termen scurt, mediu și lung. Deși la prima vedere participarea la acest proiect este condiționată de diminuarea suprafeței, valoarea terenului rămas în proprietate crește. Respectiv cota rămasă în proprietate, de 61% din suprafața inițială, va avea o valoare de piață net mai mare prin trecerea din extravilan în intravilan și prin anticiparea dezvoltării ulterioare.

S-au adus în discuție etapele cronologice ale dezvoltării urbanistice, s-au discutat detalii legate de infrastructura proiectată, de legăturile la străzile principale din vecinătatea zonei studiate înlăturându-se astfel temerile legate de aglomerarea comunei.

Prin proiectarea corectă de școli, grădinițe, sediu de poliție, stație de pompieri, dispensar și altele, proiectul urmează să rezolve și probleme mai vechi legate de distanțele pe care locuitorii comunei trebuie să le parcurgă până la aceste destinații.

Ulterior a fost acordat cuvântul mai multor participanți care au solicitat lămuriri legate de proiect și au primit răspunsuri punctuale de la Daniel Eugen Dobre și Paul Mihai Nicu Precup.



Un grup de coproprietari și-a exprimat dorința fermă de a ceda 39% din terenul deținut și chiar a completat documentele premergătoare procesului de cedare. Alți câțiva cetățeni au fost de acord să participe la proiect, dar mai au nevoie de timp pentru a se consulta cu ceilalți coproprietari sau cu alți terți înainte de luarea unei decizii și și-au exprimat dorința, ca în cel mai scurt timp, să demareze procedurile de cedare.

Câțiva cetățeni nemulțumiți și-au exprimat dezacordul și și-au susținut cu tărie punctul de vedere destul de zgomotos și vehement folosind invective și un limbaj nepotrivit. Domnul Primar a purtat un dialog aprins cu acest grup de persoane și după aproximativ 35 minute a reușit să răspundă tuturor întrebărilor și să îi calmeze pe aceștia. O parte dintre acești cetățeni și-au exprimat dorința fermă de a nu participa la proiect.

Reprezentanții Primăriei Mogoșoaia și-au oferit disponibilitatea în acordarea suportului cetățenilor pentru luarea celei mai bune decizii.

După finalizarea discuțiilor, și anume la ora 20.40, a fost încheiată oficial dezbaterrea publică. Totuși o mică parte din cetățeni a mai solicitat informații particularizate pe cazurile proprii și a cerut lămuriri suplimentare legate de dezvoltarea proiectului pe viitor și cum îi implică pe aceștia. Împreună cu aceștia din urmă, discuțiile s-au încheiat în jurul orei 22.00.