

CONVENȚIE BILATERALĂ

Încheiată între:

- Subscrisa, persoană juridică română, cu sediul social în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr., Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) atribuit în data de, reprezentată prin, **CNP**, cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, posesor al C.I., seria nr., eliberată de, la data, **în calitate de Administrator, împuternicit pentru semnarea prezentului act în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de, emisă de societate,**

în calitate de proprietar al suprafeței indivize de (în litere) m.p. (suprafața rămasă în proprietatea subscrisei, ce reprezintă 61% din terenul ce a reprezentat suprafața totală inițială de m.p.), **din imobilul teren descris mai jos, denumit în cele ce urmează**
Partea I,

și

- **COMUNA MOGOȘOAIA**, cu sediul în Mogoșoaia, Șoseaua București–Târgoviște, nr. 138, jud. Ilfov, telefon 021.351.66.92, fax 021.351.66.95, având Cod Fiscal 4420830 și contul de trezorerie RO18 TREZ 24A5 1010 3710 102X deschis la Trezoreria orașului Buftea, reprezentată prin, **CNP**, cetățean român, născut la data de în, sector 4, domiciliat în, posesor al C.I. seria ..., nr., eliberată la, **denumită în cele ce urmează Partea a II a,**

a intervenit următorul contract, în următoarele condiții:

Preambul:

- 1) Având în vedere intenția autorităților locale ale comunei Mogoșoaia de a actualiza Planul de Urbanism General (PUG) al localității, în conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, potrivit cărora fiecare Unitate Administrativ Teritorială are obligația să actualizeze la fiecare 10 ani Planul Urbanistic General;
- 2) Având în vedere Documentația Topo Cadastrală “lucrare de reconfigurare a parcelelor, în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și lucrări de pregătire a terenului în zona studiată” aprobată prin HCL nr./2021, numită în continuare “Documentația Topo Cadastrală”
- 3) **Ținând cont de faptul că aceleași autorități locale, menționate anterior, intenționează să demareze lucrări de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole în cazul în care nu se obține acordul proprietarilor pentru schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței parcelei pentru o suprafață de teren de [.....] ha situată în extravilanul localității Mogoșoaia conform Documentației Topo Cadastrale;**
- 4) Văzând Strategia de Dezvoltare Urbană și Teritorială, numită în continuare “SDUT” aprobată prin HCL nr. 778/2020 conform căreia zona de dezvoltare a comunei denumită “Sectorul Zero” ce cuprinde majoritatea suprafețelor de teren extravilan compact situat în nord-estul UAT Mogoșoaia, având o suprafață [.....] ha, urmează a fi urbanizată prin procedura reajustării teritoriale,
- 5) Având în vedere prevederile art. 2 lit. s) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,

- 6) Constatând că pentru tratarea în mod egal a tuturor proprietăților particulare din zona vizată de SDUT **este necesară alipirea tuturor imobilelor afectate de Documentația Topo Cadastrală și după caz, realizarea unor schimburi de teren, iar din suprafața totală rezultată în urma alipirii să fie dezmembrate (dezlipite) pe de o parte suprafețele individuale rezultate din re poziționarea procentului de 61% din imobilul inițial ce rămâne în proprietatea proprietarilor participanți și pe de altă parte suprafața ocupată de noua rețea de străzi, de zonele de spații și servicii publice, precum și cea destinată construcțiilor hidrotehnice sau de protecție specială, care va fi transferată în proprietatea Comunei Mogoșoaia,**
- 7) Având în vedere că potrivit principiilor SDUT reflectate în Documentația Topo Cadastrală, suprafața de teren ocupată de rețeaua nouă de străzi create, de zonele de spații verzi, spații și servicii administrative, spații și servicii tehnice comune precum și suprafața de teren ocupată de construcțiile hidrotehnice speciale și de celelalte lucrări de protecție necesare, va afecta în mod echitabil fiecare proprietate particulară din zona vizată numai în cazul semnării prezentei tranzacții;
- 8) Având în vedere **declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificat sub nr. din data de notar public cu sediul în**, prin care proprietarul particular reprezentată prin Administrator, afectat de Documentația Topo Cadastrală, a renunțat la dreptul de proprietate asupra **cotei părți indivize în procent de 39 (treizecișinouă)% ce reprezintă suprafața de (în litere) m.p. din imobilul teren extravilan, situat în zona vizată de Documentația Topo Cadastrală întocmită conform SDUT aprobat - proprietatea renunțătorului, situat în Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, tarlaua, parcela**, alcătuită numai din teren extravilan arabil în suprafață totală de (în litere) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), prin încheierea emisă de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea **Denumit în continuare "imobilul-teren"**;
- 9) Ținând cont de faptul că localitatea Mogoșoaia participă la acest proiect, menționat în precedent, cu întreaga suprafață de teren aflată în proprietatea sa - indiferent de destinația actuală - dar situată în zona vizată de SDUT, mai puțin suprafețele de teren aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Mogoșoaia la momentul semnării prezentei convenții;
- 10) Observând că potrivit prevederilor art. 25 din Legea 7/1996 „Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii”
- 11) **Părțile contractante au convenit ca prin prezenta convenție**, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către Partea I în baza declarațiilor mai sus menționate, 1) se stinge dreptul de proprietate al Părții I prin înscrierea declarației în Cartea Funciară (în conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil), iar 2) cota-parte indiviză din imobilul-teren menționat anterior se transferă în puterea legii - în proprietatea Comunei Mogoșoaia, fără înscriere în Cartea Funciară și face parte din domeniul privat al acesteia, conform prevederilor art.553 alin. 2 teza II și art. 887 alin. 1 și alin.3, Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil.
- 12) Totodată, părțile contractante au convenit că suprafața de teren rămasă în proprietatea Părții I - după înscrierea declarației de renunțare la cota-parte de 39% în Cartea Funciară, să nu fie expropriată pentru cauză de utilitate publică, până la intrarea respectivei suprafețe de teren în intravilan, conform celor mai jos detaliate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale aplicabile (inclusiv art. 2267 și următoarele din C. civ., în măsura în care sunt incidente) a intervenit încheierea prezentei

CONVENȚII BILATERALE, în următoarele condiții:

DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII PARTEA I.

Subscrisa, S.R.L. reprezentată prin Administrator, Partea I, **declar și mă oblig:**

- a) Declar pe proprie răspundere că am luat cunoștință de faptul că în baza declarațiilor mele de renunțare la dreptul de proprietate - mai sus menționate, orice litigiu, despăgubiri și orice procedură aferentă care ar decurge din declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de teren – proprietatea mea - afectată de Documentația Topo Cadastrală întocmită în baza SDUT, **a rămas fără obiect** neputând lua naștere între noi părțile contractante vreun litigiu generator de despăgubiri ca urmare a adoptării oricărei HCL, emisă de Comuna Mogoșoaia, iar în cazul consemnării deja pe numele meu - la instituțiile abilitate, a unor despăgubiri aferente, sunt de acord cu anularea acestora, ca urmare a rămânării fără obiect/temei a procedurii de expropriere, implicit a eventualelor despăgubiri, noi renunțând la dreptul de proprietate pur și simplu (abdcativ) asupra cotei-părți de teren suspusă exproprierii, până la intrarea în intravilan;
- b) Am luat la cunoștință că dacă are loc orice fel de transfer de proprietate a imobilului reprezentând procentul de 61% din imobilul inițial (confiscare, vânzare, executare silită etc.) precum și în oricare caz în care Convenția Bilaterală nu mai produce efecte, suprafața imobilului pentru care nu există convenție bilaterală și plan individual aferent valabil semnat de proprietar la momentul expirării termenului de la art. 11 din Regulamentul aprobat prin HCL nr. .../2021 devine expropriabilă, iar această sarcină va fi notată în cartea funciară.
- c) În privința suprafeței de teren ce îmi rămâne în proprietate, accept fără obiecțiuni noul amplasament al acesteia (61 (șaizecișunu) %) cu poziționarea evidențiată în **Anexa nr. 1 la prezentul contract Planul Individual de Reajustare a Parcelelor**, care face parte integrantă din acesta, iar pentru realizarea acestei poziționări înțeleg că există posibilitatea să fie efectuate diverse studii, rapoarte, documentații și evaluări în vederea realizării de alipiri, dezmembrări (dezlipiri), partajări și schimburi cu UAT Mogoșoaia și/sau cu alți Proprietari Participanți având ca obiect suprafața de teren în procent de 61% rămasă în proprietatea societății
- d) Declar că în situația în care transfer prin vânzare, schimb de terenuri, donație, precum și prin orice alte modalități de transfer voluntar al dreptului de proprietate unei alte persoane fizice sau juridice ulterior semnării prezentei am obligația înștiințării Comunei Mogoșoaia în scris, în termen de 48 de ore, la adresa de email primaria@mogosoia.ro.
- e) Declar că mă oblig ca în situația în care voi transfera prin vânzare, schimb de terenuri, donație, precum și prin orice alte modalități de transfer voluntar al dreptului de proprietate unei alte persoane fizice sau juridice ulterior semnării prezentei, voi înștiința în scris noul proprietar cu privire la prezenta convenție și în special asupra faptului că imobilul dobândit de acesta este expropriabil până la momentul semnării Convenției Bilaterale cu anexa sa Planul Individual de Reajustare de către noul proprietar.
- f) Declar că am luat la cunoștință și înțeleg că actul de proprietate al Imobilului Reajustat se poate afla în extravilan până la aprobarea documentațiilor de urbanism aferente Zonei Studiate, în funcție de stadiile de avizare ale fiecărei documentații de urbanism.

MANDATE.

1. Subscrisa, reprezentată prin Administrator, Partea I, **împuternicesc prin prezenta Comuna Mogoșoaia**, reprezentată prin, cetățean român, având CNP, domiciliat în, posesor al C.I. seria ..., nr., eliberată la de, **pentru ca în numele și pentru societate să procedeze la oricâte alipiri, dezmembrări (dezlipiri), partajări și schimburi de teren sunt necesare suprafeței de teren în procent de 61% - rămasă în proprietatea societății (după renunțarea**

la procentul de 39%) respectiv teren în proprietate în suprafață de (in litere) m.p. din imobilul teren extravilan, situat în zona vizată de Documentația Topo Cadastrală aprobată - proprietatea renunțătorului, situat în **Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, tarlăua**, **parcela**, ce face parte din suprafața totală de (in litere) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), suprafață de teren rezultată după renunțarea la cota de 39%, afectată de Documentația Topo Cadastrală, **inclusiv să modifice traseul rețelei de drumuri de exploatare existente, potrivit Documentației Topo Cadastrale aprobate**, să efectueze orice studii, rapoarte de evaluare, expertize și altele asemenea, operațiuni pentru care ne exprimăm acordul, **semnând în numele și pentru societate actele de alipire, actele de dezmembrare, actele de partaj, de schimb de teren, orice acte adiționale, rectificări, completări și rezilieri la acestea, sau orice alte convenții** aferente actelor mai sus enumerate, cu privire la imobilul teren rămas în proprietatea societății (după renunțarea la cota de 39%), respectiv **suprafața de (în litere) m.p.**, situat în Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, **tarlăua**, **parcela**, ce face parte din suprafața totală de (în litere) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), reprezentând Societatea în acest sens în fața notarului public și la orice alte autorități competente, semnând în numele și pentru Societate toate actele mai sus menționate și cele aflate în strânsă legătură cu acestea, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

2. **Subscrisa, S.R.L. reprezentată prin Administrator**, **Partea I**, împuternicesc prin prezenta Comuna Mogoșoaia, reprezentată prin, cetățean român, având CNP, domiciliat în, posesor al C.I. seria ..., nr. ..., eliberată la de, să **semneze în numele și pentru Societate orice document va fi necesar pentru aducerea la îndeplinire a mandatului acordat prin prezentul contract** (respectiv aducerea la îndeplinire a obligațiilor convenite prin prezenta convenție, dar fără a se limita la acestea) și oriunde va fi necesar, să întocmească documentația cadastrală, să reactualizeze informații tehnice și orice alte documentații cadastrale, inclusiv oricâte partajări, alipiri, dezlipiri și schimburi de teren, încheieri de întabulare sau alte încheieri emise de OCPI Ilfov, să facă declarații cadastrale notariale și să semneze documentele aferente în legătură cu prezentul mandat, cu privire la terenul rămas în proprietatea Societății respectiv **suprafața de (în litere) m.p.**, situat în Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, tarlăua, parcela, ce face parte din suprafața totală de **(în litere) m.p.**, având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), rămasă în proprietate după renunțarea la cota de 39% mai sus descris, reprezentând Societatea în acest sens în fața notarului public și la orice alte autorități competente, semnând în numele și pentru Societate, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

3. În cazul în care mandatul dat pentru oricare și toate operațiunile descrise la paragrafele anterioare nu poate fi adus la îndeplinire, indiferent de motivul ivit sau invocat de terțe persoane/autorități, subscrisa Partea I mă oblig expres și irevocabil să efectuez orice formalitate și să semnez orice act juridic vor fi necesare atingerii scopului declarat al prezentei convenții, fără a putea refuza nejustificat îndeplinirea acestei obligații. În orice situație în care asemenea acte juridice sau formulități vor fi necesare, indiferent că este un refuz sau o situație de altă natură, iar Partea I nu își va da acordul în timp util atingerii scopului RT și al prezentei convenții conform termenul prevăzute de acestea ori prelungite conform Regulamentului de Reajustare Teritorială, Partea I devine Proprietar Expropriabil

MOD DE DOBÂNDIRE.

Subscrisa, S.R.L. reprezentată prin Administrator, sau Partea I, declar că Societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului extravilan, proprietatea societății (rămas după renunțarea la dreptul de proprietate) situat în Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, tarlăua, parcela, ce a făcut parte din suprafața totală de (**în litere**) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), prin încheierea emisă de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea, prin cumpărare de la în calitate de, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. de

DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII PARTEA II.

Eu COMUNA MOGOȘOAIA sau Partea II prin reprezentant, **declar și mă oblig:**

Eu, Comuna Mogoșoaia sau **Partea a II-a**, declar că sunt de acord cu prezenta convenție în aceste condiții, am luat cunoștință de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, dată de Partea I, asupra cotei-părți indivize în procent de 39 (treizecișinouă)% ce reprezintă suprafața indiviză de (**în litere**) **m.p.**, din imobilul teren extravilan – situat în zona vizată de Documentația Topo Cadastrală aprobată - proprietatea Părții I, respectiv terenul situat în Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, tarlăua, parcela, alcătuită numai din teren arabil extravilan în suprafață totală de (în litere) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), prin încheierea emisă de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea;

- 1) Eu, Comuna Mogoșoaia sau Partea a II-a, declar prin reprezentant, că am luat cunoștință de dispozițiile art. 553 alin.2 potrivit cărora imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, dar și de prevederile art. 887 alin. 3 Cod Civil, potrivit cărora titularul drepturilor dobândite fără înscriere în Cartea Funciară nu va putea dispune de acestea decât după înscriere, precum și de cele ale art. 889 alin 2 Cod Civil, potrivit cărora pot cere înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra cotei-părți indivize în procent 39% de teren având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), ce fac obiectul declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate a Părții I, **în baza hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.**
- 2) În același timp, eu Partea a II a mă oblig să nu expropriez, parțial sau integral, suprafața de teren rămasă în proprietatea Părții I - după înscrierea declarației de renunțare la cota-parte de 39% în Cartea Funciară - situată în zona afectată de Documentația Topo Cadastrală aprobată, până la introducerea acesteia în intravilanul localității Mogoșoaia, prin PUG sau PUZ, ori documentație de urbanism aprobată în condițiile legii.
Totodată, eu, Partea a II-a mă oblig:
 - a) Să întocmesc, în numele Părții I și pentru aceasta, **documentația cadastrală și să alipesc** terenul extravilan arabil în suprafață de **m.p.** (reprezentând cota parte indiviză de 61% ale Părții I), ce face parte din suprafața totală de (**în litere**) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. CF vechi), și cu celelalte terenuri din zonă afectate de Documentația Topo Cadastrală aprobată;
 - b) Să modific traseul rețelei de drumuri de exploatare existente, potrivit Documentației Topo Cadastrale aprobate, operațiune pentru care îmi exprim acordul;
 - c) **Să întocmesc documentația cadastrală și să dezmembrez (dezlipesc)** suprafața de teren de (**în litere**) **m.p.** (reprezentând cota parte indiviză de 61% ale Părții I), ce face parte din suprafața totală de (în litere) m.p., având numărul cadastral (fost număr cadastral), intabulat în Cartea Funciară nr. a localității Mogoșoaia, județul Ilfov

(nr. CF vechi), suprafață ce poate fi divizată în două sau mai multe loturi, care va fi reamplasată conform Anexei nr. 1, la prezentul contract și care urmează a fi trecută în intravilanul Comunei Mogoșoaia (precum și suprafața de teren ce va fi transferată în temeiul legii Părții a II a);

- d) Să prevăd, în noul plan cadastral o cale de acces directă pentru terenul rămas în proprietatea Părții I;
- e) Să nu aloc sau să pun la dispoziția Comisiei Locale Mogoșoaia pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor în vederea punerii în posesie conform legilor proprietății a niciunui procent din suprafața cumulată de 39% domeniu privat ce rezultă din cedările tuturor proprietarilor participanți;
- f) Să suport toate costurile aferente operațiunilor susmenționate, cele cu studiile de fezabilitate precum și pe cele relative la întocmirea și realizarea proiectului obiectivului de investiții, inclusiv dar fără a se limita la evaluări, expertize, taxe notariale, costuri privind libera circulației a terenurilor, etc. precum și orice alte costuri strict determinate de aducerea la îndeplinire a prezentei convenții;
- g) Că suprafața indiviză de teren, la a cărei proprietate Partea I a renunțat, și care va fi transferată în temeiul legii Comunei Mogoșoaia, ca urmare a înscrierii în Cartea Funciară a declarației de renunțare, urmează să fie folosită atât pentru re poziționarea proprietăților particularilor care participă la procedura de reajustare a zonei afectate de Documentația Topo Cadastrală aprobată, care se desfășoară pe baza prezentei convenții, cât și pentru realizarea tramei stradale, spații verzi, spații și servicii administrative, spații și servicii tehnice comune precum și suprafața de teren ocupată de construcțiile hidrotehnice speciale și de celelalte lucrări de protecție necesare, precum și pentru alte facilități publice, care să deservească terenurile afectate de Documentația Topo Cadastrală aprobată rămase în proprietatea privată a particularilor.

DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII COMUNE - PARTEA I și PARTEA a II a.

Părțile contractante, se obligă să aducă la îndeplinire, în totalitate, obligațiile asumate de fiecare în parte prin prezentul contract, astfel cum au fost descrise în cuprinsul acestuia.

Prezenta convenție nu poate fi denunțată unilateral, iar mandatele acordate prin prezenta sunt irevocabile până la finalizarea reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole cu schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței parcelei.

Drepturile și obligațiile asumate prin prezenta convenție se transmit și asupra dobânditorului/dobânditorilor cu titlu oneros sau gratuit . Partea I se obligă să aducă la cunoștința dobânditorului prezenta convenție chiar și în situația în care aceasta nu ar fi menționată la capitolul sarcini din cartea funciară.

Partea I are obligația să aducă la cunoștința dobânditorului/dobânditorilor faptul că neînșușirea Convenției Bilaterale și a Planului Individual de Reajustare a Parcelelor anexă a acesteia, de către dobânditor/dobânditori pentru imobilul rămas în proprietatea Părții I al cărei drept de proprietate este transferat prin vânzare/schimb/sucesiune/donație precum și prin orice alte modalități de tranfer al dreptului de proprietate unei alte persoane fizice sau juridice precum și încetarea producerii de efecte din orice motive a Convenției Bilaterale cu anexa sa Planul Individual de Reajustare a Parcelelor ulterior semnării Declarației de Renunțare la Dreptul de Proprietate de către Partea I face să nu fie îndeplinite condițiile exprimării Acordului și implicit imobilul Parții I din prezenta convenție intrat în proprietatea dobânditorului/dobânditorilor să devină expropriabil.

Cheltuielile de autentificare ale prezentului contract sunt suportate de Partea a II a.

Formalitățile de notare (trimiterea actului în termenul legal către OCPI competent) în Cartea Funciară a prezentei convenții, în conformitate cu prevederile art. 881 alin. 2 teza a II a Cod Civil, art. 902 Cod Civil, vor fi îndeplinite de Societate Profesională Notarială cu sediul în, în condițiile prevăzute de Legea nr. 7/1996, a cadastrului și

publicității imobiliare – republicată, operațiunea efectivă de notare în Cartea Funciară aparține OCPI-ANCPI Ilfov Buftea, iar cheltuielile fiind suportate de Partea a II-a, respectiv de Comuna Mogoșoaia.

Subsemnatul, în calitate de reprezentant, Administrator al S.R.L., declar pe proprie răspundere că nu s-a emis până în prezent nicio hotărâre de dizolvare, lichidare sau reorganizare a societății și nici nu s-a depus, la Oficiul Registrului Comerțului nicio cerere de radiere a înmatriculării firmei, că societatea nu este în urmărire și nu este în evidență ca plătitor cu datorii către bugetul de stat. Declar, de asemenea, că nu există niciun impediment cunoscut de mine care să împiedice perfectarea prezentului act și **că am calitatea și puterile conferite de lege și de actele constitutive ale societății pentru pentru a semna prezentul act, în aceste condiții, iar Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de în baza căreia reprezintă Societatea, este valabilă la data încheierii prezentului act.** De asemenea, declar că societatea nu se află, pe de o parte, în stare de insolabilitate în accepțiunea art. 1417 alin. 2 din Codul civil și a art. 265 alin. 1 din Cod de Procedura Fiscală, iar, pe de altă parte, nici în stare de insolvență, prezumată sau iminentă, în accepțiunea Legii nr. 85/2014, precum și că afectarea imobilului procedurii RT nu impactează asupra activității societății, nici la data renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 39% din terenul proprietate societății și nici pe viitor, astfel înțelegând și acceptând expres că, prin participarea la procedura RT, terenul rămas în proprietatea societății (afereent cotei de 61%) după cedarea cotei-indivize de 39 % în proprietatea UAT va căpăta un spor de valoare, inclusiv ca urmare a operațiunilor necesare atingerii scopului reajustării teritoriale, așa cum precizate în cuprinsul prezentei convenții și prezentate în Regulamentul de Reajustare Teritorială.

Noi, părțile, prin reprezentanți, declarăm că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde draftului de act, voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public, precum și 1 (una) anexă.

Redactat și tehnoredactat conform draftului de act și clauzelor agreeate de părți și autentificat la - Societate Profesională Notarială, Notar Public, cu sediul în, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) exemplare pentru arhiva biroului, 1 (unu) exemplare pentru O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților.

PARTEA I

.....
reprezentată prin Administrator
S.S.

PARTEA A II A

COMUNA MOGOȘOAIA
reprezentată prin
S.S.