

## **MODELUL ORIENTATIV AL DECLARAȚIEI DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL TABULAR**

Subsemnat(ul)(a) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit(ă)/necăsătorit(ă), cetățean român, născut(ă) în județul/sector \_\_\_\_\_, oraș \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, posesor(are) a(l) \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, asupra cotei părți indivize-procent de 39% (treizecișinouălasută) ce reprezintă suprafața indiviză de \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) m.p. din imobilul teren extravilan, situat în zona vizată de Documentația topo cadastrală – Documentație tehnică pentru reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov aprobată – proprietatea mea, situat în comuna Mogoșoaia, tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, județul Ilfov, alcătuită numai din teren extravilan arabil în suprafață totală de \_\_\_\_\_, având numărul cadastral \_\_\_\_\_ (fost număr cadastral \_\_\_\_\_) intabulat în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. Cartea Funciară vechi \_\_\_\_\_), prin încheierea \_\_\_\_\_ emisă de \_\_\_\_\_, cotă parte din teren pe care am dobândit-o ca bun propriu/comun, căsătorit(ă)/necăsătorit(ă) fiind, astfel: \_\_\_\_\_,

Declar prin prezenta pe proprie răspundere, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 39% (treizecișinouălasută) ce reprezintă suprafața indiviză de \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) m.p. din imobilul teren extravilan – situat în zona vizată de Documentația topo cadastrală – Documentație tehnică pentru reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov aprobată – proprietatea mea, situat în comuna Mogoșoaia, tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, județul Ilfov, alcătuită numai din teren extravilan arabil în suprafață totală de \_\_\_\_\_, având numărul cadastral \_\_\_\_\_ (fost număr cadastral \_\_\_\_\_) intabulat în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității Mogoșoaia, județul Ilfov (nr. Cartea Funciară vechi \_\_\_\_\_), prin încheierea \_\_\_\_\_ emisă de \_\_\_\_\_.

Declar pe proprie răspundere că imobilul-teren descris mai sus (cota parte ce o dețin), ce face obiectul renunțării la proprietate, nu este grevat de sarcini, servituți sau datorii, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr. - \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ emis de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea.

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art. 889 alin. (3) Cod Civil, potrivit cărora, în situația în care bunurile sunt grevate de sarcini reale, unitatea administrativ teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului, iar taxele și impozitele aferente terenului (cotei-părți de 39%) descris mai sus, datorate către stat nu sunt/sunt achitate la zi de subsemnatul proprietar declarant, până la data autentificării acestui înscris, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov.

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. (1) Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate aferent cotei-părți din imobilul la care renunț se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc această declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 39% (treizecișinouălasută) ce reprezintă suprafața indiviză de

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) mp din imobilul-teren descris mai sus, la cunoștința unității administrativ teritoriale Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială este situată cota-parte din imobilul-teren ce face obiectul prezentului act și declar totodată că am cunoștință de prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a din Cod Civil.

Subsemnat(ul)(a) \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu/sunt căsătorit(ă) și (am)(nu am) încheiat (nicio) convenție matrimonială.

Eu, \_\_\_\_\_, declar că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că Notarul Public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața Notarului Public.

Redactat și tehnoeditat la Notar Public \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, în 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului, 1 (un) exemplar pentru O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat Părții.

DECLARANT,

S.S. ....

\_\_\_\_\_