



## REFERAT DE APROBARE

Pentru împuternicirea unor reprezentanți ai Comunei Mogoșoaia în vederea semnării Convențiilor bilaterale cu proprietarii terenurilor în scopul reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov

În condiții optime, comunitățile acumulează resurse economice și umane într-un cerc virtuos al urbanizării, care generează o gamă diversă de oportunități, permițând oamenilor să-și găsească slujbe mai bine plătite, companiilor să-și recruteze angajați cu abilitățile potrivite, iar capitalului și ideilor să circule mai eficient.

Avantajele conferite de fenomenul de aglomerare apar rapid, ceea ce crește atractivitatea comunităților cu spații profesionale și de locuit. Pe măsură ce resursele se concentrează în jurul anumitor centre, se nasc economii locale dinamice, iar localitățile în creștere stimulează la rândul lor creșterea generală a țării.

Orașele – în special, cele mai dinamice dintre ele cum este capitala țării, Bucureștiul – nu sunt izolate și, pentru a funcționa ca adevărate motoare de creștere, au nevoie să facă parte din zone urbane funcționale. Localitățile cu cea mai însemnată creștere a populației sunt cele situate în vecinătatea marilor spații urbane cum este și cazul Comunei Mogoșoaia care se învecinează cu Sectorul 1 al Bucureștiului, cel mai dinamic sector al capitalei.

Ținând cont de toate acestea autoritățile locale ale Comunei Mogoșoaia au aprobat Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Mogoșoaia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/12.04.2017, ulterior modificată și completată cu Strategia pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 778/29.04.2020.

Conform Strategiei pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială a Comunei Mogoșoaia conceptul de reajustarea teritorială reprezintă abordarea inovativă și incluzivă (raportat la întreg teritoriul, intravilan și extravilan) prin care planificarea urbană se extinde pentru rezolvarea problemele cauzate de evoluția neplanificată și combaterea inechității teritoriale.

Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor acestor strategii autoritatea executivă a Comunei Mogoșoaia a supus aprobării Consiliului Local Mogoșoaia Regulamentul de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în sectorul zero, în suprafață totală de 1168,09 hectare din cadrul Unității Administrativ – Teritoriale Mogoșoaia. Conform acestui Regulament pentru realizarea reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole în cazul în care se obține acordul proprietarilor pentru schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței



parcele este necesară semnarea unei convenții bilaterale între proprietarul privat persoană fizică sau juridică și Comuna Mogoșoaia.

Această Convenție Bilaterală încheiată în formă autentică între Comuna Mogoșoaia și Proprietarul care își exprimă acordul pentru schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței parcelei include prevederi cu privire la drepturile și obligațiile părților stabilite de regulament, iar acestea sunt referitoare, dar nu se limitează la mandatele pentru orice acte, inclusiv dar fără a se limita la alipiri/dezlipiri/acte de partaj, rectificări, completări și rezilieri la acestea precum și orice alte convenții cu privire la imobilul redimensionat ca suprafață, rămas în patrimoniul Proprietarului, în vederea re poziționării acestuia ca urmare a cedării cotei de 39% către UAT.

Astfel, se propune aprobarea unui hotărâri de către Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia prin care să se aprobe modelul Convenției Bilaterale (Anexa nr. 1) și să se mandatează Primarul împreună cu una sau mai multe persoane din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Mogoșoaia în vederea semnării Convenției Bilaterale în fața notarului public cu Proprietarii Vizați de lucrarea de reconfigurare identificați în Anexa nr. 2 la prezentul referat.

Pentru toate aceste considerente, în temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea unei hotărâri de consiliu local pentru împuternicirea unor reprezentanți ai Comunei Mogoșoaia în vederea semnării Convențiilor Bilaterale cu proprietarii terenurilor în scopul reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov.

Primar

Paul Mihai Nicu Precup