



## REFERAT DE APROBARE

Aprobarea Documentației tehnice pentru reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov

Conform Strategiei pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială a Comunei Mogoșoaia aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/12.04.2017 și ulterior modificată și completată cu Strategia pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială ce a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 778/29.04.2020 conceptul de reajustarea teritorială reprezintă o abordare participativă a cetățenilor implicați în mod direct, proprietarii terenurilor vizate, care pot contribui prin acceptul de a ceda o cotă de 39% din terenul agricol aflat în proprietate privată către autoritatea locală pentru crearea facilităților minime necesare unei dezvoltări coerente și corecte.

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. s) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local sunt declarate de utilitate publică *„lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole în cazul în care nu se obține acordul proprietarilor pentru schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței parcelei.”*

Conform Dispoziției Primarului Comunei Mogoșoaia nr. 118/22.03.2021 a fost numit un grup de lucru pentru elaborarea Algoritmului Reajustării Teritoriale în baza Strategiei pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială ce a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 778/29.04.2020.

Astfel, la data de 24.03.2021 a fost aprobat Algoritmul Reajustării Teritoriale prin Dispoziția Primarului nr. 129. Algoritmul Reajustării Teritoriale reprezintă modalitatea prin care se poate realiza Reajustarea Teritorială (RT) și care stabilește principiile repoziționării parcelelor ulterior diminuării suprafeței acestora cu Procentul de Reajustare care a fost stabilit conform Strategiei de Dezvoltare Urbană și Teritorială (SDUT) ca fiind 39% din suprafața inițială a fiecărei parcele, pentru toate parcelele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din zona studiată.

Ulterior, a fost încheiat contractul nr. 6952 cu societatea Geotopo Srl având ca obiect servicii de întocmire a Documentației tehnice pentru reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov, conform Algoritmului de Reajustare Teritorială pus la dispoziție de autoritatea locală.



Urmare îndeplinirii obligațiilor contractuale, societatea Geotopo SRL a predat Comunei Mogoșoaia Documentația tehnică pentru reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Comunei Mogoșoaia.

Această documentație va facilita punerea în aplicare a prevederilor Strategiei de Dezvoltare Urbană și Teritorială aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 778/29.04.2020 care prevede dezvoltarea zonei studiate prin Reajustare Teritorială

Totodată prin aceasta documentație se creează premisele informării tuturor proprietarilor ce dețin terenuri în zona supusă studiului cu privire la situația actuală a zonei, precum și cea ulterioară realizării lucrării de reajustare teritorială.

Pentru toate aceste considerente, în temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea Documentației topografică și cadastrală pentru reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov.

Primar

Paul Mihai Nicu Precup