

MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010  
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03  
Ed.1 Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR  
nr. 151 din 15.04.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia        | - Paul Mihai Nicu PRECUP   |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE             |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov   | - Mihaela MOGOS            |
| 4.REPREZENTANT expropriator     | - Radu MANEA               |
| 5.REPREZENTANT expropriator     | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie                | - Roxana Cristina BUTE     |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de 126 mp. cu nr. cadastral 1282/1/2, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 151 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, a fost depusă cererea nr.27/06.04.2021 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

1. SC SIMET IMPEX SRL sediul în București, B-dul Ficusului, nr.44A, sector 1

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Proces – Verbal de Licitatie nr.65/30.01.2004 emis de catre Autoritatea pentru valorificarea Activelor Bancare, Sentinta Civila nr.5239/11.10.2007 pronuntata de catre Judecatoria Buftea in dosarul nr.5700/94/2006, Decizia Civila nr.590/A/25.05.2012 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti in dosarul nr.5700/94/2006, Incheierea de respingere nr.300002/24.09.2020, planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 126 mp. cu nr. cadastral 1282/1/2 si extras de CF nr.1282/1 din 05.04.2021 eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr.151/15.04.2021**, prin care persoanele expropriate, **au fost de acord** cu quantumul despagubirii pentru suprafata de **126 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire in **suma de 12.032,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 alin. (11) din Legea nr.255/2010, suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

#### **COMISIA,**

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

#### **HOTARASTE:**

**Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 126 mp.** (mentionat la poz. 151 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019), situat in loc. Mogosoia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in CF nr. 58031 UAT Mogosoia.

**Art.2** Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **quantum total de 12.032,00 lei, va fi achitata expropriatului/tilor :**

##### **1. SC SIMET IMPEX SRL – J40/17228/1994 si CUI 6299298**

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in **contul IBAN : RO94RNCB0072049690390001** deschis pe numele expropriatului/-tilor la **BANCA COMERCIALA ROMANA SA.**

**Art.3** Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. **1208/16.09.2019** (aferinta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

**Art.4** Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

**Art. 5** Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.6** Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instantei judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despăgubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulata în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționeaza potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

**Art.7** Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

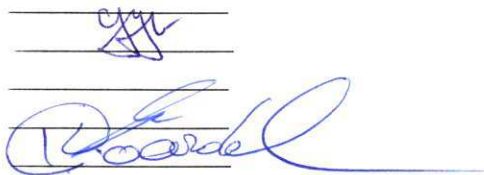
Actele juridice care se încheie după data afisării hotararii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau începerea lucrărilor.

**Art.8** Prezenta hotarare a fost emisa în 5 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 151 /15.04.2021 din care un exemplar\*\*\* se comunica expropriatului/-ilor.

#### COMISIA\*\*

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL



\*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comuna, proprietate de valmasa etc.

\*\*Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel puțin 3 membri. printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnatura, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotararii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în tot atatea exemplare ca și hotararea, la dosarul cauzei.

\*\*\*În cazul în care sunt mai mulți expropriati, hotararea și actele anexate se comunica doar în copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.