

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03
Ed.1 Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 148 din 15.04.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia | - Paul Mihai Nicu PRECUP |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Mihaela MOGOS |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Radu MANEA |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie | - Roxana Cristina BUTE |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de **106 mp. cu nr. cadastral 50505**, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 148 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, a fost depusă cererea nr.28/07.04.2021 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

1. S.C. HALI S.R.L. sediul în loc. Lehliu Gara, str. Competrol, nr.57, jud. Calarasi

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Contractului de vanzare -cumparare autentificat sub nr.3560/23.12.2015, Declaratiei SC FUJITSU TECHNOLOGY SOLUTIONS S.R.L. autentificata sub nr.677/11.03.2016 privind incasarea pretului integral de la S.C. HALI S.R.L., Incheierii nr.296804/22.09.2020 cu mentiunea la sarcini - ipoteca in favoarea SC RAIFFEISEN BANK S.A., planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 106 mp. cu nr. cadastral 50505 si extras de CF nr.883/3 din 24.12.2015 cu mentiunea la sarcini - ipoteca in favoarea SC RAIFFEISEN BANK S.A., eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoaia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr.148/15.04.2021**, prin care persoanele expropriate, **NU au fost de acord** cu cuantumul despagubirii **pentru suprafata de 106 mp.** expropriata si acordarea cu titlu de **despagubire in suma de 10.148,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, *urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari*, iar **persoanele indreptatite la despagubire vor prezenta expropriatorului extras de CF fara sarcini, sau dupa caz, acordul SC RAIFFEISEN BANK S.A.** privind incasarea despagubirilor de catre S.C. HALI S.R.L.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin consemnare a despagubirii aferente terenului in suprafata de 106 mp. (mentionat la poz. 148 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019), situat in loc. Mogosoaia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in CF nr. 58031 UAT Mogosoaia.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **cuantum total de 10.148,00 lei, va fi consemnata pe numele expropriatului/-tilor :**

1.S.C. HALI S.R.L inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J51/683/1993 si CUI 5414623

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul deschis pe numele expropriatului/-tilor la unitatea C.E.C. BANK AGENTIA LIPSCANI si **va fi eliberata in conditiile legii, in baza unei cereri formulata in acest sens insotita de documente justificative, reprezentate de extras de CF fara sarcini, sau dupa caz, acordul SC RAIFFEISEN BANK S.A.** privind incasarea despagubirilor de catre S.C. HALI S.R.L. in contul IBAN : RO80CECECL0101RON0267354 deschis pe numele SC HALI SRL la CEC Bank., sau in cont deschis la SC RAIFFEISEN BANK S.A.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. **1208/16.09.2019** (aferinta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumulului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, in situatia stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisării hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 148/15.04.2021 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL





