

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03
Ed.1 Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 111 din 15.04.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia | - Paul Mihai Nicu PRECUP |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Mihaela MOGOS |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Radu MANEA |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie | - Roxana Cristina BUTE |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de **715 mp. cu nr. cadastral 50454**, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 111 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu *coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031*, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, a fost depusă cererea nr.26/06.04.2021 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele deținute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

- DUMITRACHE CRISTIAN** cu domiciliul în București, str. Istriei, nr.7, bl. C6, ap.33, Sectorul 3
- DUMITRACHE ION EUGEN** cu domiciliul în București, str. Ramnicu Valcea, nr.13, bl. S31, ap.20, Sectorul 3
- AHMADZAY LUMINITA** cu domiciliul în Republica Federală Germania, 91757, Treuhausener, str.32.

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Certificat de mostenitor nr.40/07.2019 dupa urma defunctei Dumitrache Ecaterina si Certificat de mostenitor nr.41/07.03.2019 dupa urma defunctului Dumitrache Marin – Stefan, Incheierii nr.2966680/22.09.2020, planului de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 715 mp. si extras de CF nr.50454/03.02.2021 eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr. 111/15.04.2021**, prin care persoanele expropriate, **au fost de acord** cu cuantumul despagubirii pentru suprafata de **715 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire in **suma de 68.540,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 715 mp. (mentionat la poz. 111 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019), situat in loc. Mogosoia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in CF nr. 58031 UAT Mogosoia.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **cuantum total de 68.540,00 lei, va fi achitata expropriatului/tilor :**

- 1. DUMITRACHE CRISTIAN – CNP 1690119433046 in cota de 1/3, respectiv suma de 22.846,67 lei, in contul IBAN :RO77BTRLRONCRT0427107701** deschis pe numele expropriatului/-tilor la BANCA TRANSILVANIA
- 2. DUMITRACHE ION - EUGEN – CNP 1591101400062 in cota de 1/3, respectiv suma de 22.846,67 lei, in contul IBAN :RO85RNCB0071074450630001** deschis pe numele expropriatului/-tilor la BANA COMERCIALA ROMANA SA
- 3. AHMADZAY LUMINITA** identificata prin CI 452720/26.01.2012 in cota de 1/3, **respectiv suma de 22.846,66 lei in contul IBAN : RO77BTRLRONCRT0427107701** deschis pe la BANCA TRANSILVANIA pe numele DUMITRACHE CRISTIAN, avand in vedere procura autentificata sub nr.6170/16.09.2019.

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. **1208/16.09.2019** (aferinta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumulului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 111 / 15.04.2021 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL

*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.