

Observații

PUZ - Pentru reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă


Subsemnata, [REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului situat la adresa [REDACTAT] nr. [REDACTAT] Mogoșoaia, Ilfov aflat în zona de studiu a "PUZ- Pentru reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă", **solicit modificarea gabaritului propus al străzii Eugen Barbu la maxim 9 metri**, având în vedere faptul că strada deservește o zonă exclusiv rezidențială compusă din locuințe cu regim de înălțime redus P+1 - P+2. Caracterul acesteia este unul de tranzit, nu de promenadă, motiv pentru care nu se justifică realizarea unui aliniament verde în condițiile în care, pentru realizarea acestuia se afectează proprietățile.

La nivel de proprietate, prin realizarea gabaritului de 11 metri, diferența se traduce printr-o suprafață de spațiu verde privat pe care o voi pierde din interiorul lotului pentru ca ea să treacă în domeniul public și să deservească circulației de tranzit. Din această cauză menționez faptul că suprafața de spațiu verde este mai utilă în proprietate privată decât în domeniul public.

Din planșa de reglementări pusă la dispoziție pentru consultarea publică nu este evident efortul pentru care strada Eugen Barbu trebuie realizată la un gabarit de 11 metri. Având în vedere faptul că în zonă există străzi cu un gabarit propus de 9 metri (Martha Bibescu, Livezilor) care deservește același tip funcțional și constructiv, consider că **profilul de 11 metri propus al străzii Eugen Barbu are un impact asupra proprietăților private nejustificat și inechitabil care va conduce la o reducere a calității locuirii pe lot atât mie personal, cât și al altor proprietari din zonă** care vor fi supuși procedurii de expropriere pentru realizarea străzii.

Cu considerație,

05.05.2021

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGÎȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9982	Ziua 05 Luna 05 Anul 2021

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Wednesday, May 05, 2021 12:49 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: observatii puz livada mogosoia
Atașări: observatii puz livada mogosoia.pdf

Buna ziua!

va transmit observatiile mele legate de *PUZ - Pentru reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă*

astept un nr de inregistrare

o zi buna!

[REDACTED]

Mogosoia



romstal.ro / romstalpartener.ro / blog.romstal.ro
romstalgroup.com / facebook.com/romstalromania
francizaromstal.ro / academia.romstal.ro / trendsideas.ro