


Alina-Mihaela Eremia

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA
	REGISTRATURA
Nr:	9856 Ziua 05 Luna 05 Anul 2021

De la: [REDACTED]
Trimis: Wednesday, May 05, 2021 10:47 AM
Către: Alina-Mihaela Eremia; primaria@mogosoia.ro
Subiect: RE: PUZ zona Livada - Solicitare includere Strada Castanilor in integralitate
Atașări: 2020.08.11 CU.pdf; AIF 2411_Raspuns [REDACTED]70684].pdf; AIF_Raspuns [REDACTED].pdf; image001.png

Buna ziua,

Mai adaug la solicitarea mea urmatoarele argumente pentru includerea in integralitate a Strazii Castanilor in noul PUZ:

1. Pentru lotul 890/2/10 avem deja emis Certificatul de Urbanism nr. 306 emis in data de 04.08.2020, certificate emis pentru Construire locuinta, imprejmuire, utilitati – *va rog sa-l regasiti atasat*
2. Din cate stiu mai exista cel putin un alt Certificat de Urbanism emis pentru un alt lot alaturat, respectiv 890/2/8
3. Pe Strada Castanilor exista la 130 metri liniari de lotul nostru in cosntructie o cladire Invatamant, conform Autorizatiei de Constructie nr. 32 din 11.03.2021
4. S.C. APA – CANAL ILFOV S.A. a confirmat includerea Strazii Castanilor in integralitate in Proiectul cod MySMIS 125325 pentru dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata, cu incepere prevazuta a lucrarilor in decursul anului 2021 – *va rog sa regasiti atasate cele doua adrese primite*

Avand in vedere cele de mai sus, solicit includerea lotului 890/2/10 in PUZ – ul aflat in dezbatere publica.

Multumesc, toate cele bune,

From: Alina-Mihaela Eremia
Sent: Tuesday, May 4, 2021 10:19 AM
Subject: RE: PUZ zona Livada - Solicitare includere Strada Castanilor in integralitate

Buna ziua,

Adresa dumneavoastra a primit numarul de inregistrare 9844/04.05.2021.

O zi frumoasa!



COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Compartiment Registratură și Monitorizare Proceduri Administrative

Telefon 021.351.66.92

Fax 021.351.66.95

De la: [REDACTED]

Trimis: Sunday, May 02, 2021 1:09 PM

Către: primaria@mogosoia.ro

Subiect: PUZ zona Livada - Solicitare includere Strada Castanilor in integralitate

Buna ziua,

Am rugamintea sa includeti Strada Castanilor din zona Livada in integralitatea ei in noul PUZ.

Noi suntem proprietarii lotului de la adresa [REDACTED] - numar cadastral 890/2/10 si nu mi se pare corect ca PUZ – ul sa ia in considerare doar jumatate de strada.

Mentionez ca avem si un CU valabil pentru constructie locuinta.

Multumesc, toate cele bune,

[REDACTED]



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 306 din 04.08.2020

În scopul: Construire locuință, împrejmuire, utilități

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTED] cu domiciliul în județul Ilfov, orașul [REDACTED] - , sectorul -, cod poștal -, strada [REDACTED] - , [REDACTED] telefon/fax [REDACTED], email [REDACTED] înregistrată la nr. 19768 din 17.07.2020,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Ilfov, comuna Mogosoaia Mogosoaia, sector -, cod poștal -, strada Castanilor, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. -, nr. topografic -, nr. cadastral 890/2/10, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2/2003 faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Mogosoaia nr. 10/30.05.2003.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 573,00 mp identificat cu nr. cadastral 890/2/10, este situat în intravilanul Comunei Mogosoaia aprobat prin Planul Urbanistic Zonal cu HCL nr. 10/2003 și reprezintă proprietatea D-lui. [REDACTED] căsătorit cu D-na. [REDACTED] conform Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 12 din 17.01.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală este intravilan curți construcții.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul se află situat în zona afectată de inundabilitate datorită imposibilității evacuării apelor pluviale conform studiului efectuat - Expertiză regim ape pluviale zona livadă.

Recepția la terminarea lucrurilor de construire autorizate ce urmează a fi executate pe terenul identificat cu nr. cadastral 890/2/10 va fi efectuată numai după punerea în funcțiune a infrastructurii edilitare de captare și evacuare a apelor pluviale în aval de imobilul identificat cu numărul cadastral 890/2/10, lucrări executate conform studiului de fezabilitate nr 859S/2019 rețea de canalizare pluvială în zona Livada din Comuna Mogosoaia, Județ Ilfov.

Zona respectivă are funcțiunea de locuire conform P.U.Z aprobat cu H.C.L. nr. 10 din data de 30.05.2003.

P.O.T. maxim = 30%.



C.U.T. maxim = 1.

RH maxim = S+P+2E+M

Hmax.= 12m.

Aliniamentul gardului la strada Castanilor va fi la 5,50 m. din axul străzii și 5,50 m. din axul drumului de servitute, conform P.U.Z.

Drumul de servitute se va dimensiona conform Regulamentului General de Urbanism la doua benzi de circulație de 3,50m fiecare și trotuar de 1,00m pe fiecare parte. Fundăturile vor fi prevăzute cu platforme de întoarcere la capăt.

Construcțiile se vor amplasa față de limita posterioară și față de limitele laterale la H/2 la cornișă dar nu mai puțin de 3,00 m. Distanța dintre construcțiile de pe aceeași parcelă sau de pe parcele adiacente va fi mai mare sau egală cu înălțimea construcției celei mai înalte. Retragerea construcțiilor de la aliniament va fi de min. 5.00 m. conform P.U.Z.

Înălțimea împrejuririi va fi de max. 1,80 m la stradă din care un soclu opac de 0,60 m iar partea superioară va fi transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu. Pe limitele laterale și limita posterioară a proprietății gardul poate fi opac cu înălțimea maximă de 2,00 m Cota 0.00 va fi la minim 0.30 m peste terenul sistematizat. Se va realiza racordarea la rețelele ce se vor executa în zonă și se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor existente în zonă.

Vor fi folosite materiale de construcție de calitate superioară adecvate funcțiunii și amplasamentului. Acoperișurile vor fi din țiglă. Se interzice utilizarea tablei de aluminiu. Anexele precum și garajele vor fi realizate în același stil cu construcțiile aferente.

Derogarea de la reglementările aprobate se poate face eventual în urma întocmirii și aprobării unei documentații de urbanism tip PUD/PUZ.

Documentația de urbanism se va elabora pe ridicare TOPO STEREO '70 în concordanță cu documentația cadastrală avizată de O.C.P.I cu marcarea construcțiilor de pe parcele învecinate și va fi avizat de deținătorii de rețele din zonă, A.N. Apele Române, Mediu, Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov și aprobat de Consiliul Local Mogoșoaia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
Construire locuință, împrejurire, utilități.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, Municipiul București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a

contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- protecția mediului
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Extras de carte funciară actualizat.
- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.
- Adeverință nr. poștal.
- Adeverință rol fiscal.

d.4) Studii de specialitate:

- Referate verificali atestați MLPAT.
- Studiu geotehnic.
- Calcul coeficient energetic.

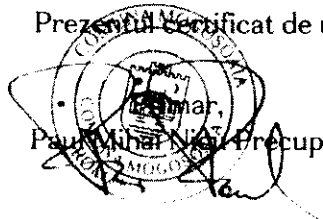
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă timbru arhitectură (0,05% din valoarea construcției), taxă autorizație de construire 0,5%, taxă tramă stradală (2 % din valoarea construcției).

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar General,
Roxana Cristina Bute

Administrator Public
Mihail George Stancu

Serviciul Urbanism și
Amenajarea Teritoriului,
Alexandru Nae

Achitat taxa de 21 lei, conform Chitanței nr. 019884296050 din 16.07.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

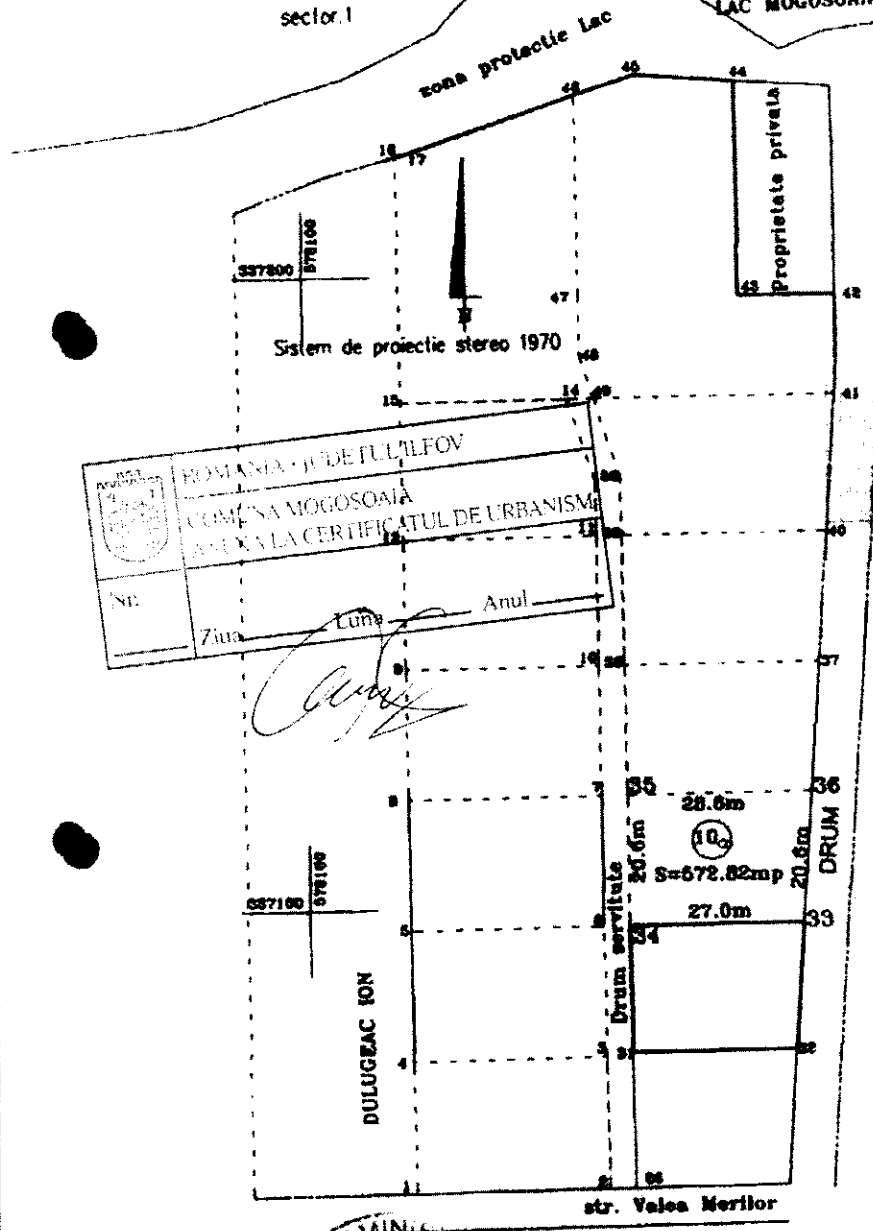
PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan) sc.1/1000.

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
SC TEXTILE LAND SRL
ADRESA:
Bucuresti Calea Floreasca nr.111-113
sector.1

JUDETUL: ILFOV
Cod SIRUTA : 179472
TERITORIUL ADMINISTRATIV: MOGOSOAIA
ADRESA CORP PROPRIETATE: 153 P.456
Nr. cadastral : 930/2/10

LAC MOGOSOAIA



ROMANIA - JUDEUL ILFOV
COMUNA MOGOSOAIA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. _____
Ziua _____ Luna _____ Anul _____

337097.022
578176.477
578149.459

[Handwritten signature]

[Stamp]

Tabel cu coordonate pe contur

Nr.pct.	X	Y
35	337117.461	578149.345
36	337117.631	578177.955
33	337097.022	578176.477
34	337096.862	578149.459

$S=33 \cdot 34 \cdot 35 \cdot 36 = 572.82 \text{ mp}$

Numele si prenumele inginerului
Autorizat pe Teritoriul Municipality
ALTEC SA
PE
AUTORIZARE
IL Nr. 341
Municipality
TATU
MIRCICA
Date: OCTOMBRE 2004

OFICIUL DE CADASTRU SI GEODEZIE
ILFOV
Receptionist: _____

[Stamp: NCGC]

Ionica-
Elena
Rizea


Digitally signed
by Ionica-Elena
Rizea
Date: 2020.07.01
13:34:05 +03'00'

Extras Ortofotoplan

Scara: 1:2000

COMUNA MOGOSOAIA • JUDEȚUL ILFOV
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
N
W E
S

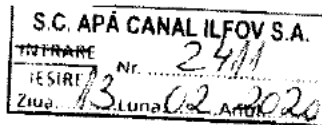
Nr. 890/2/10(IE-57501)
Ziua _____



UAT: Mogosoaia

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970





UIP nr.65 /13.02.2020

Către: Domnul [redacted]
Str. [redacted] comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov; [redacted]

De la: SC. APĂ – CANAL ILFOV SA.
 Dl. Valentin TARCĂ, Manager UIP, valentin.tarca@acilfov.ro

Referitor la: Proiect cod MySMIS 125325: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Ilfov, în perioada 2014 - 2020" – Solicitare informații str. Castanilor

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugam confirmati	Pentru comunicare
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Având în vedere solicitarea dvs. din data de 12.02.2020 pe adresa contact@acilfov.ro (referința AIF nr.2399/UIP64/13.02.2020), cu privire la extinderea infrastructurii de apă și apă uzată în zona str. Castanilor, vă comunicăm următoarele:

SC. APĂ – CANAL ILFOV SA. a promovat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, Proiectul major "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Ilfov, în perioada 2014 - 2020", proiect aprobat la nivelul Ministerului Fondurilor Europene și aflat în etapa de aprobare a deciziei de finanțare de către Comisia Europeană. În cadrul proiectului sunt prevăzute și investiții aferente comunei Mogoșoaia, investiții ce sunt incluse în cadrul a 2 contracte de lucrări (investiții aferente comunei Mogoșoaia de aprox.10 milioane €, fără TVA):

G2 - Contract de proiectare și execuție lucrări	"Gospodării de apă și aducțiuni în Ciorogârla, Domnești, Clinceni, Cornetu, Bragadiru, Măgurele, Jilava, Poșta Bălăceanca (Cernica), Pantelimon (Dobroești), Brănești, Mogoșoaia, Balotești și Tunari" - ≈ 27,4 mil.€
R4 - Contract de execuție lucrări	"Reabilitare și extindere rețele alimentare cu apă, rețele de canalizare. stații de pompare apă uzată în Mogoșoaia, Balotești, Tunari" - ≈ 20,8 mil.€

Cu referire la solicitarea dvs. răspunsul societății noastre este favorabil, în cadrul listei de străzi incluse în vederea realizării rețelelor de alimentare cu apă, respectiv canalizare aferente contractului de lucrări R4, pentru comuna Mogoșoaia, se regăsesc și lucrările de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe Str. Castanilor, fiind prevăzute următoarele lucrări (detalii în planurile de situație anexate):

Denumire stradă	Rețea alimentare cu apă	Rețea de canalizare
Str. Castanilor	De 110, L = 324 m	Dn 250, L = 317 m

Lucrările includ și realizarea bransamentelor de apă (conductă de bransare, cămin bransament complet echipat, inclusiv contor apă) și a racordurilor de canalizare (conductă racord, cămin de racord) până la limita de proprietate, realizarea investițiilor efectuându-se numai în domeniul public al administrației locale.

Având în vedere creșterea în ritm alert a costurilor de construcții în domeniul dezvoltării infrastructurii din România, implicațiile unor măsuri legislative (OUG 114/2018) efectele asupra estimărilor valorilor de investiții (determinate la nivelul prețurilor 2015) sunt importante, astfel că Ministerul Fondurilor Europene a inițiat emiterea unui act legislativ ce va reglementa modalitatea de ajustare a valorilor proiectelor (și implicit, a valorilor contractelor de lucrări), document ce se estimează a intra în vigoare spre finalul lunii martie 2020. Ca urmare, calendarul de implementare a proiectului, implicit derularea procedurilor de achiziție publică a contractelor de lucrări din cadrul proiectului, a suferit o decalare de termene, în vederea efectuării actualizării valorilor estimative ale contractelor de lucrări și a continuării procedurilor de achiziție publică.

Astfel, cu referire la contractul de execuție lucrări – R4 (ce include și lucrările aferente străzii

S.C. APĂ - CANAL ILFOV S.A.
 Sediul social: Str. Livezilor, oraș Pantelimon, jud. Ilfov
 Punct de lucru: Calea Bucureștilor nr. 222 C, Pavilion 5,
 oraș Otopeni, jud. Ilfov
 RO 26709173, J23 / 1433 / 2009
 Capital social: 95 585 000 Lei
 Tel: 0374 205 200, Fax: 0374 205 204; Mobil: 0751 516 416
 E-mail: contact@acilfov.ro



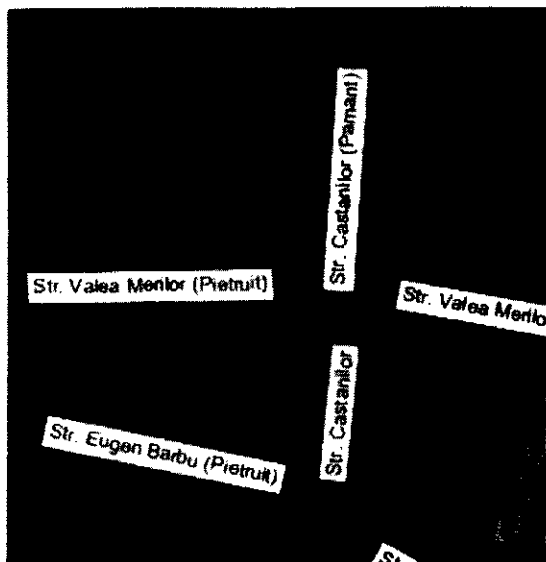
GRUPĂ DE TRĂZIRARE APĂ
 RESPECT PENTRU ÎNSĂȘI

GRUPĂ DE TRĂZIRARE APĂ

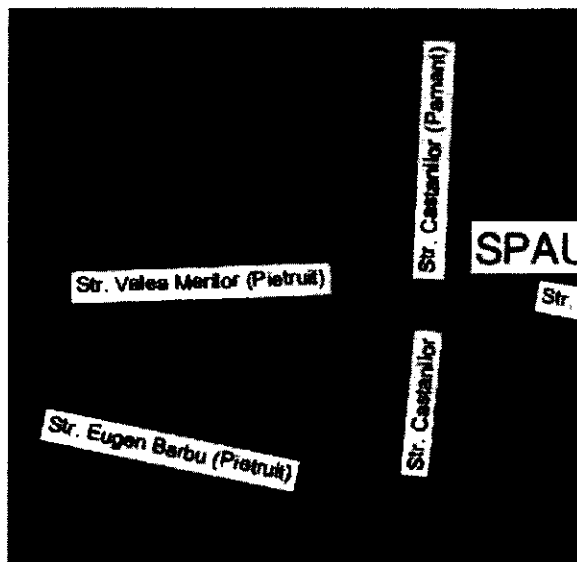


ISO 9001
 ISO 14001
 OHSAS 18001

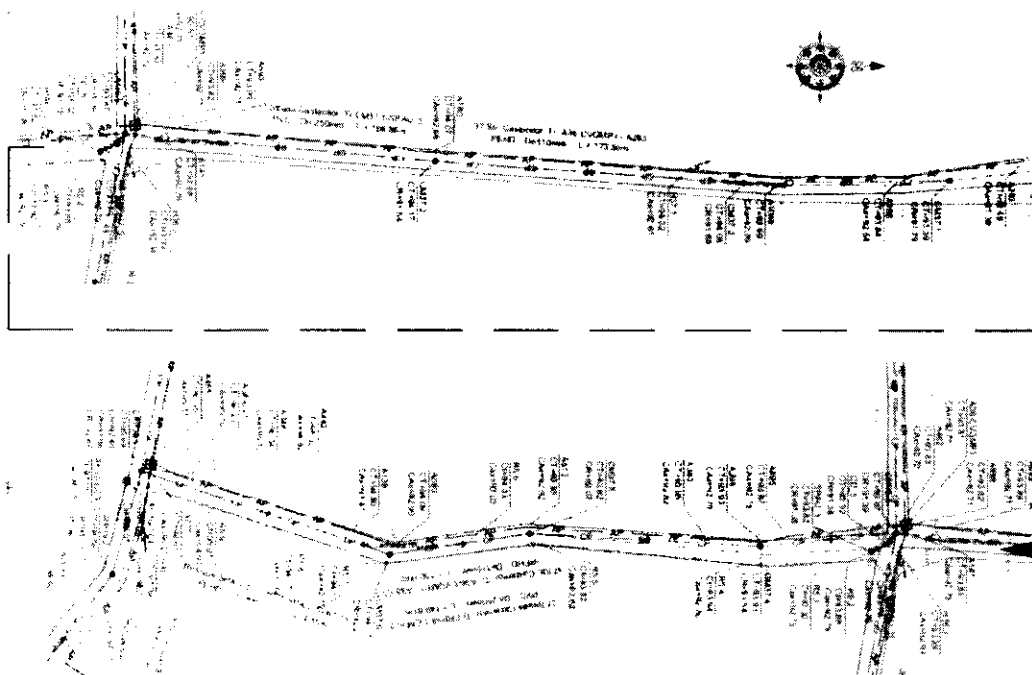
Castanilor), documentația de atribuire a fost verificată ex-ante și s-a publicat anunțul de participare la procedura de achiziție publică în SICAP (CN1014696 / 06.09.2019 / JOUE 2019/S – 172 – 420780 / 06.09.2019), depunerea ofertelor preconizată pentru începutul lunii mai 2020, finalizarea evaluării ofertelor depuse, desemnarea câștigătorului procedurii și semnarea contractului de lucrări – octombrie 2020, perioada de execuție: octombrie 2020 – decembrie 2023.



Extindere rețea apă str. Castanilor



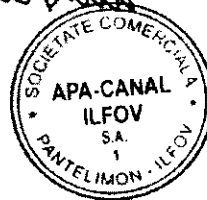
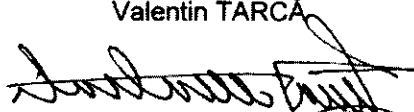
Extindere rețea canalizare str. Castanilor



Proiect Tehnic - Plan de situație extindere rețea apă + rețea canalizare str. Castanilor

Sperăm că răspunsul societății noastre vine în întâmpinarea soluționării solicitării dvs. privind accesul la infrastructura de apă și apă uzată ce va fi realizată în cadrul proiectului regional.

Manager UIP
Valentin TARCA





SC APA - CANAL ILFOV SA
 INTRARE
 ILFOV Nr. 3145
 Ziua 16 Luna 02 Anul 2020
 UIP Nr. 69/16.02.2021

Către: Domnul [redacted]
 Str. [redacted] comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov;

De la: SC. APĂ – CANAL ILFOV SA,
 Dl. Valentin TARCĂ, Manager UIP, valentin.tarca@acilfov.ro

Referitor la: Proiect cod MySMIS 125325: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Ilfov, în perioada 2014 - 2020" – Solicitare informații str. Castanilor

Urgent	Pentru comentarii	Rugam confirmați	Pentru comunicare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Având în vedere solicitările Dvs. din data de 21.12.2020 (referința AIF nr.25608/21.12.2020), respectiv solicitarea din 17.01.2021 pe adresa contact@acilfov.ro (referința AIF nr. UIP52 / 02.02.2020), cu privire la stadiul procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări R4 ce include și execuția lucrărilor de infrastructură de apă și apă uzată în zona str. Castanilor, vă comunicăm următoarele:

Procedurile de achiziție publică a contractelor din cadrul proiectului regional "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Ilfov, în perioada 2014 - 2020" au fost afectate de necesitatea aplicării metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020 (HG nr.379/07.05.2020).

Cu referire la contractul de execuție lucrări – R4 (ce include și lucrările aferente străzii Castanilor), având anunțul de participare la procedura de achiziție publică în SICAP (CN1014696 / 06.09.2019 / JOUE 2019/S – 172 – 420780 / 06.09.2019), termenul limită de depunere a ofertelor – 13.08.2020; în cadrul procedurii au fost depuse 2 oferte, la acest moment procedura aflându-se în etapa evaluării tehnice. Estimăm finalizarea procedurii de achiziție și desemnarea câștigătorului în a doua decadă a lunii martie 2021, urmînd ca, după trecerea perioadei legale în care procedura poate fi contestată și în lipsa contestațiilor, să se semneze contractul de execuție lucrări cu antreprenorul desemnat câștigător în luna aprilie 2021. Perioada de execuție va fi mai 2021 – decembrie 2023.

Ne cerem scuze pentru întârzierea formulării răspunsului, însă am întâmpinat dificultăți în derularea activității ca urmare a unor cazuri de îmbolnăvire COVID 19. Sperăm că răspunsul societății noastre vine în întâmpinarea solicitării dvs. privind accesul la infrastructura de apă și apă uzată ce va fi realizată în cadrul proiectului regional.

Manager UIP
 Valentin TARCĂ

SC. APĂ - CANAL ILFOV SA
 Sediul social: Str. Livezilor, oraș Pantelimon, jud. Ilfov
 Punct de lucru: Calea Bucureștilor nr 222 C, Pavilion 5,
 oraș Otopeni, jud. Ilfov
 RO 25709173 / 123 / 1433 / 2009
 Capital social: 95.585.800 Lei
 Tel: 0374 205 200; Fax: 0374 205 204; Mobil: 0751 515 416
 E-mail: contact@acilfov.ro



SC. APA - PANTELIMON
 PROIECT PENTRU TRAC

