

	ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9843	Ziua 05 Luna 05 Anul 2021

Catre: Primaria Mogosoia,

Domnului Primar Paul Precup

Domnilor Consilieri ai Primariei

Referitor la propunerea de PUZ – Comuna Mogosoia - pentru zona Livada nr U019/2020, in calitate de cetatean direct afectat de aceste propuneri, subsemnatul [REDACTED] proprietar al imobilului aflat pe strada [REDACTED], va aduc la cunostinta urmatoarele observatii:

Consider binevenita propunerea de intocmire a unui nou PUZ, modern, pentru zona Livada din localitatea Mogosoia, dar acesta este obligatoriu a fi adaptat la realitatea din teren si la nevoile curente si viitoare ale locuitorilor din zona.

In proiectul de PUZ, prezentat spre consultare publica, se constata cu surprindere si stupoare o tendinta de urbanizare, in genul Bulevardul Drumul Taberei din Bucuresti, in plan fiind prezentate: un bulevard ( 2 benzi pe sens ), largirea drumurilor deja existente si largirea drumurilor de acces, toate acestea fara a fi insotite de studii de fezabilitate, de studii de impact – privind dreptul de proprietate, poluarea in zona, volume de trafic , etc .

Consider aceste propuneri de urbanizare a Comunei Mogosoia nefundamentate si ireale, intrucat :

- Traficul in zona este foarte scazut si nu se justifica o artera de 4 benzi. Acest lucru ne pune sa ne intrebam care este interesul primariei, de a creste calitatea vietii locuitorilor din zona sau initierea unei afaceri, prin crearea unor megaconstructii, ceea ce ar fi o contradictie grava cu principiile unui nou PUZ.
- Intentia de a conecta bulevardul cu DN 1A in zona Motocului intareste suspiciunea ca bulevardul va aduce mult trafic intr-o zona rezidentiala dintr-o comuna, unde oamenii si-au cumparat terenuri pentru a locui la tara, intr-un loc linistit si nu in zona cu trafic greu, tocmai pentru a evita aglomeratia si poluarea din Bucuresti.
- Intentia de a largi drumurile deja existente la 11 m, 9 m, si a drumurilor de servitute la 7 m, fara sa fie o necesitate si fara nici o logica, din perspectiva noastra, acest lucru ducand la afectarea tuturor locuitorilor, prin demolarea unor constructii si a retelelor de utilitati. Ati trimis macar ceva chestionare – pe strazile respective, sa consultati locuitorii – proprietari – ce isi doresc ???
- Proiectul de PUZ nu tine cont de dreptul de proprietate privata asupra terenurilor, cladirilor si a altor constructii, de faptul ca terenurile care au fost platite de catre proprietarii acestora la pretul pietei, s-au construit case si anexe care la momentul constructiei au fost in conformitate cu certificatele de urbanism de la acea vreme.
- Este abuziva prezentarea in PUZ a incalcarii dreptului de proprietate pentru largirea unor drumuri slab utilizate si in prezent, pentru inventarea unor spatii verzi ( intr-o comuna oamenii au spatii verzi in propriile curti ), largirea drumurilor de acces – care deservesc 3-4 case si prevederea si aici a trotuarelor si a spatiilor verzi .
- In PUZ-ul prezentat sunt afectati toti locuitorii, prin trasarea noilor limite stradale pe proprietatile acestora.

- Proiectantul poate prezenta un **STUDIU DE IMPACT** pentru afectarea proprietatii private si procesele ce vor decurge ulterior in situatia implementarii PUZ-ului propus? A evaluat cineva la cat se ridica pierderile financiare ale cetatenilor comunei Mogosoaia din zona Livezilor? Vreti sa daramati garduri de zeci de mii de euro, sa rechizitionati suprafete de teren de zeci de mii de euro, sau veti evalua la nivelul primariei – gen 2 euro/mp de teren si 2 euro/ml de gard ?
- Nu se evidentiaza impactul dpdv al poluarii. Se estimeaza, probabil, un flux de trafic. Acesta nu este evidentiat. Este cumva determinat sau doar visam? Primaria Mogosoaia doreste ridicarea nivelului de poluare al comunei? Va reamintim ca majoritatea locuitorilor din zona Livada au plecat din Bucuresti tocmai datorita poluarii, a bulevardelor late, a traficului auto si a spatiilor verzi neingrijite de administratiile locale ( sau ingrijite cu costuri semnificative ale primariilor ).
- Poate prezenta proiectantul un studiu privind evolutia numarului de accidente generate de vitezele de trafic favorizate de bulevarde si strazi largite ?
- Daca se intreveade o MEGAAFACERE, la nivelul Primariei Mogosoaia, macar sa stim si noi ca cetateni proprietari.
- Semnaleaz totodata faptul ca firma proiectanta este o firma de apartament din Bucuresti – B-dul Drumul Taberei, firma cu 2 administratori si 3 angajati, cu o experienta vasta in domeniu de cca 3 ani. Reprezentantii Primariei Mogosoaia isi asuma responsabilitatea pentru selectia acestei firme si plata proiectului?

Fata de cele prezentate, rugam Consilierii Primariei Mogosoaia :

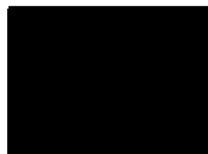
- **Sa respinga proiectul de PUZ prezentat;**
- Sa solicite primarului un **Concurs de solutii** pentru intocmirea unui PUZ. Acest sistem se practica in majoritatea localitatilor din lume, unde se doreste **transparenta**. Astfel se poate selecta cel mai bun proiect, fundamentat din toate punctele de vedere – financiar, uman, poluare, fezabilitate, etc, fara a distruge valorile locale actuale.
- Sa prezinte public modul de votare a PUZ-ului prezentat pe consultare publica. Cetatenii Comunei Mogosoaia din zona Livada vor dori sa cunoasca daca asteptarile lor sunt indeplinite de cei pe care i-au votat sau daca pot fi indeplinite de cei pe care ii vor vota.

Doresc sa mentionez ca in localitati de nivel european – vezi Barcelona, se organizeaza circulatia pe strazi cu sens unic, tocmai pentru a nu mari suprafetele de asfalt si a nu afecta constructiile existente! Cu siguranta si pentru zona Livada din Mogosoaia este o solutie.

Pe aceasta cale va reamintim ca sunteti restanti cu proiectul de canalizare din zona.

De asemenea primaria este deficitara la gestionarea pubelelor pentru colactarea materialelor reciclabile. Si cele de pe strada Martha Bibescu si cele de pe strada Astronomului sunt golite destul de rar, in zonele respective creandu-se adevarate focare de infectie !

Cu stima !



**Alina-Mihaela Eremia**

---

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Wednesday, May 05, 2021 9:34 AM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro; primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Observatii PUZ zona Livada - [REDACTED]  
**Atașări:** Observatii referitoare PUZ zona Livada - [REDACTED].pdf

Ma numesc [REDACTED] proprietar al imobilului din strada [REDACTED]  
Va transmit alaturat Observatiile referitoare la propunerea de nou PUZ zona Livada.

[REDACTED]