


## Alina-Mihaela Eremia

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Wednesday, May 05, 2021 7:59 AM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Consultare publica PUZ - zona Livada

	ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9333	Ziua 05 Luna 05 Anul 2021

Adresă cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă“

Către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Mogoșoaia

În atenția domnului Nae Alexandru

persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului

Subsemnatul [REDACTED] cu domiciliul în București, str. [REDACTED] sc. [REDACTED] Sector 6, în calitate de proprietar al imobilului situat pe strada [REDACTED] nr. [REDACTED], Mogoșoaia, Ilfov, referitor la Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă“ aflat în faza de consultare a publicului, contest următoarele:

- Nu s-a studiat regimul juridic a terenurilor, spre exemplu: proprietatea mea a fost serios afectată de amenajarea străzii Martha Bibescu și a străzii Luceafărului, fără a se fi făcut vreo expropriere, ci fiind o faptă penală de tulburare de posesie în formă continuată sub amenințare ( anul trecut- 2020 s-a asfaltat din nou pe proprietatea mea), astfel de abuzuri pot apărea și asupra altor proprietari ai localității.

Mai mult strada nou propusă afectează atât terenul, cât și construcția recent realizată (la nivelul anului 2010) care va rămâne cu accesul principal, cât și cu ferestrele direct la stradă.

- Proiectantul S.C. M & M Studio De Proiectare S.R.L., identificat cu J40/20674/2017, conform planșei nr. 3 din proiectul U019/2020, a figurat intersecția străzilor Martha Bibescu și Luceafărului pe proprietatea mea, aceasta este dovada că nu a studiat regimul juridic al terenurilor, nu a făcut redactarea pe un suport cadastral actualizat și nu a făcut o documentare temeinică atât pe teren cât și în baza de date, încălcând prevederile art. 1.5 Condiții de elaborare din Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 . În concluzie, nu s-a încredințat lucrarea unei unități de proiectare cu experiență în domeniu, dacă nici măcar forma juridică nu au verificat-o.

- Memoriul general faza PUZ prezentat pe pagina primăriei nu respectă prevederile de la pct. 3.2. Conținutul PUZ din “Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000, în sensul că este foarte succint prezentat.

- Nu se face nici o referire la limita zonei de protecție la 10 m de la limita oglinzii de apă, astfel încălcându-se prevederile pct. 5 NORMATIVE PRIVIND DISTANȚE, RAZE ȘI LĂȚIMI ALE ZONELOR DE PROTECȚIE din “Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic

- Nu cunosc/nu s-a făcut public studiu de impact economic privind efectele pe care le va genera noul PUZ.
- Vor fi situații când în urma punerii în aplicare a noului PUZ multe proprietăți (în special la cele situate la intersecția de străzi) nu se vor mai încadra în coeficienții urbanistici POT = 30% și nu se va putea asigura parcare/gararea autoturismelor pe parcela. Aici atrag atenția că acele proprietăți au recepția la terminarea lucrărilor efectuată și aceasta și-a făcut efectele. Are primăria bani să exproprieze în totalitate o proprietate și să plătească despăgubiri pentru afectarea vieții proprietarilor?

În concluzie, având în vedere amploarea acestei documentații P.U.Z. consider că este oportună organizarea unei Consultări a Publicului la sediul Primăriei, pentru a fi explicate toate implicațiile care decurg din aceste propuneri de dezvoltare a Comunei Mogoșoaia.

Astfel, contest propunerile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă” întrucât imi afectează foarte grav proprietatea, și sper ca obiecțiile mele să fie luate în considerare.

Vă rog să-mi comunicați pe adresa de mail [REDACTED] varianta tipărită cu număr de înregistrare de la registratura Primăriei Mogoșoaia.

[REDACTED]