

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Tuesday, May 04, 2021 8:10 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: PUZ zona Livada
Atașări: Adresa Primarie PUZ(semnat).pdf

Importanță: Maxim


Buna ziua,

Am atasat cateva pareri/ intrebari despre PUZ-ul si trama stradala propuse in zona Livada.

Rog numar de inregistrare pe aceasta adresa de email.

Cu multumiri,

[REDACTED]

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9853	Ziua 04 Luna 05 Anul 2021

In atentia: Dl. Alexandru Nae – serviciul Urbanism Mogosoaia

In atentia: Dl. Primar al Comunei Mogosoaia – Dl. Paul Mihail Precup

Referitor la: PUZ – REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI - ZONA LIVADA MOGOSOAIA

Urmare a supunerii consultarii publice a PUZ – REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI PENTRU ZONA LIVADA – COMUNA MOGOSOAIA , va transmit in urmatoarele randuri cateva pareri , puncte de vedere si intrebari.

In ansablu, acest proiect este o idee foarte buna, care cu siguranta va duce la cresterea calitatii conditiilor de viata oferite locuitorilor din zona Livada.

Observatii generale:

1. PUZ-ul isi propune sa extinda reseaua de canalizare pe toata zona studiata.
 - a. **Despre ce retea de canalizare este vorba** – cea care ar trebui extinsa ?! In acest moment nu exista in zona nici o retea de canalizare fnctionala.
2. Nu mi se pare justificata in nici un fel **diferentierea loturilor cu suprafete mai mari sau mai mici de 2000 mp** – Cred ca este o idee foarte buna sa existe obligativitatea pastrarii unei suprafete minime in cazul dezmembrarilor pentru a evita supra aglomerarea zonei, dar suprafata minima pentru dezmembrare ar trebui **sa fie la fel indiferent de suprafata initiala a lotului – sa nu existe discriminari.**
3. PUZ-ul isi propune un model de imprejmuire pentru toate parcelele – max 2.00 m cu soclu opac de 60 cm si parte transparenta dublata cu gard viu catre drum si opace de max 2.00 m catre terenurile invecinate.
 - a. O idee foarte buna daca era facuta inainte sa se inceapa orice constructie in zona pentru asigurarea unei uniformitati urbanistice.
 - b. Asa cum se prezinta lucrurile in prezent pe teren si in PUZ-ul propus – foarte multe imprejmuri vor trebui modificate / demolate. - **cine se va ocupa de aceste lucrari si cine va suporta costurile aferente ?**
 - c. Este mentionata partea transparenta dublata de gard viu – **in sarcina cui va intra intretinerea respectivului gard viu ?**
4. PUZ-ul prezinta o zona de interdictie de construire pana la extinderea retelelor edilitare si pana la elaborarea unei noi documentatii de urbanism



- a. **Inteleg pe deplin necesitatea de a interzice noi constructii in zona respectiva dar intrebarea care se ridica este: ce tip de zona (L1, L2, L3, etc) vor avea cladirile din zona de interdictie ?**

Observatii despre profilele de drum propuse:

1. **Soseaua Chitila- Mogosoia** - se propune prin PUZ o organizare a acestui segment de drum prin 3 profile: A-A, B-B si C-C
 - a. Profilele de drum A-A si B-B contin pista de biciclete de 3.60 m latime, pe cand profilul C-C nu mai are acesta pista de biciclete. **Care este rostul acestora daca biciclistii sunt oricum scosi pe sosea la intrarea in sectiunea de drum cu profil C-C ?**
 - b. Toate 3 profilele de drum contin spatiu verde si trotuar – chiar si pe partea cu padurea. **Care este necesitatea spatiului verde si a trotuatului pe partea cu padurea a Soselei Chitila Mogosoia ?**
 - c. **Tot traficul – indiferent de profilul drumului se va opri la sectiunea cea mai ingusta, adica in zona C-C de travesarea a lacului.**
 - d. **Consider ca orice profil de drum mai mare decat sectiunea C-C din zona traversarii lacului nu isi are rostul fara latirea traversarii lacului la un profil mai mare.**
 - e. **Consider de asemenea ca spatille verzi din profilele A-A, B-B si C-C sunt inutile, cel mai probabil aceste devenind in cativa ani niste plantatii de balarii. Este de preferat amenajarea de parcele dedicate pentrru spatii verzi, fiind si mai usor de intretinut in viitor.**
2. **Drumurile interioare din zona Livada:**
 - a. **Principala cale de access in zona, strada Martha Bibescu este propusa cu un profil E-E, dar multe strazi secundare au profile D-D.**
 - b. **Nu consider ca este necesar ca drumurile secundare sa aibe profil mai mare decat drumul principal de access.**
 - c. **La fel ca la punctul anterior nu vad utilitatea spatiului verde din profilul D-D si va propun inlocuirea tuturor profilelor D-D cu profilele E-E. Mai ales ca prin impunerea unei suprafete minime de dezmembrare se va castiga destul spatiu verde. Oricum, spatiul verde va fi mai bine intretinut in curtile oamenilor decat intr-un metru de asfalt.**
3. **Drumurile de profil A-A din mijlocul cartierului:**



- a. **Nu gasesc nici o justificare pentru drumurile cu profil A-A din interiorul cartierului.** Daca se doreste realizarea unei "centuri" a comunei Mogosoaia , aceasta ar trebui realizata la limita cartierului , nu in mijlocul lui.
- b. **Care este motivatia pentru existenta acestor drumuri ?**

Lacul Mogosoaia

Nu am gasit in acesta propunere de PUZ nimic legat de Lacul Mogosoaia. Conform legislatiei pentru un lac cu suprafata de 60-100ha spatiul minim de protectie este de 5m. Acest spatiu ar trebui folosit pentru a amenaja o promenada si o pista de biciclete in jurul lacului.

Concluzii:

- a. Nu consider ca profilele de drum cu spatii verzi sunt necesare, spatii verzi care ar proveni oricum din curtile oamenilor unde sunt mai bine intretinute.
- b. As inlocui toate profilele de drum tip D-D cu profile E-E din motivele enumerate anterior.
- c. Nu consider ca largirea soselei Chitila – Mogosoaia ar rezolva problemele de trafic cu care ne confruntam acum atat timp cat tot acest trafic se gatuie la traversarea peste lacul Mogosoaia si mai departe la segmentul de Sosea Bucuresti-Targoviste intre Lukoil si DNCB care are numai o banda pe sens.
- d. Toata trama stradala din zona Livada nu rezolva nimic din problemele de trafic existente, neoferind nici un punct de descarcare al traficului.
- e. PUZ-ul nu ofera nici o indicatie despre spatiul de protectie al lacului Mogosoaia, spatiu care ar trebui conform legii sa fie accesibil tuturor.
- f. PUZ-ul nu ofera nici o indicatie vis-à-vis de necesitatea realizarii unor drumuri de profil A-A in mijlocul caselor si nici unde se descarca aceste drumuri / ce tip de trafic vor avea. Conform profilului de drum acestea ar fi pretabile si pentru trafic greu, lucru imposibil de imaginat in mijlocul unui cartier rezidential.
- g. PUZ-ul mentioneaza numai in treacat retelele edilitare facand referinta la o retea de canalizare inexistentă / nefunctionala. Nu se mentioneaza nimic despre ingroparea cablurilor in subteran, despre schimbarea stapilor etc.
- h. Ar fi absolut necesar sa se faca cunoscute si termenele de realizare pentru fiecare lucrare in parte, sursele de finantare.



Cu multumiri



Locuitor al Comunei Mogosoia – zona Livada



DRUGEA
CLAUDIU-
OCTAVIAN
2021.05.04 08:05