

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Wednesday, April 28, 2021 3:30 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Amendament PUZ – Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă
Atașări: Certificat_urbanism_330.pdf; Livezilor_37B.png

Buna ziua,

Va aduc in atentie ca la data de 12.08.2020 a fost eliberat certificatul de urbanism cu nr. 330/12.08.2020 in scopul "Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire si utilitati" in care se face mentiunea unei trame stradale pentru drumul privat asociat strazii Livezilor cu un total de 9m (doua benzi de circulatie de 3.5m si trotuare de 1m).

Luand in considerare noile propuneri ale PUZ pentru zona Livada si statutul avansat al lucrarilor in cadrul obtinerii autorizatiei de construire pe baza certificatului de urbanism 330/12.08.2020 va rog sa reveniti asupra propunerii initiale pentru trama stradala la un total de 9m.

Conform planului propus (documentul PL-3-REGLEMENTARI-URBANISTICE_53.PDF) s-a efectuat schimbarea de la doua benzi de circulatie si trotuare ce insumau 9m la o singura banda de circulatie 5.5m + doua trotuare de 1m + loc de parcare 2.5m (sectiune F-F) ce insumeaza 10m.

Rog revenirea la latimea stabilita initial de 9m (4.5m din axul drumului de acces) deoarece:

- s-a folosit in stadiul de proiectare pentru amplasamentul imobilului limita de retragere de la aliniamentul prevazut in PUZ 330/12.08.2020
- certificatul de urbanism 330/12.08.2020 a fost folosit in obtinerea avizelor necesare obtinerii autorizatiei de construire si a lucrarilor de bransament
- nu vad nici un beneficiu real in a ma retrage inca 0.5m fata de gardurile vecinilor atata timp cat si acestea au fost recent construite in perioada 2019 - 2020
- latimea strazii in realitate din gard in gard este de 7m iar pentru a ajunge la 9/10m trebuie daramate toate gardurile vecinilor si pe alocuri portiuni de constructii.

Atasez copia certificatului de urbanism mentionat anterior, si o sectiune din planul propus de dumneavoastra in vederea identificarii imobilului asociat certuficatului de urbanism 330/12.08.2020.

Rog eliberarea unui numar de inregistrare in scopul acestui amendament.

Cu deosebita consideratie,

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9688	Ziua 28 Luna 04 Anul 2021