

## Alina-Mihaela Eremia

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Wednesday, April 28, 2021 12:09 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Raspuns consultare publica privind propunerea PUZ Livada

Buna ziua,

Va scriu in legatura cu propunerea de PUZ privind zona Livada - aflat in consultare publica - in calitate de rezident in zona Livada & proprietar al unui teren cu imobil aflat pe strada Eugen Barbu.

Imi exprim, alaturi de toti vecinii din zona - o vom face si in forma structurata legal - dezacordul privind aceasta tentativa de PUZ care nu aduce nimic benefic comunitatii noastre si care tulbura dreptul la proprietate fara un temei justificat.

Mai exact:

- in loc sa asigure cresterea calitatii vietii, creste poluarea si zonele asfaltate din comuna;
- nu este oportuna centura prin livada, nici largirea DN1 A, traficul care nu are legatura cu comuna trebuie directionat prin exteriorul unei comunitati;
- stim ca exista o alternativa de PUZ unde se facea legatura cu centura prin exteriorul localitatii pe aceasta parte - care este stadiul? este disponibil undeva acest PUZ?
- latimea strazilor prevazuta in amintita propunere de PUZ nu este justificata de traficul din Livada sau de eventuala lipsa de acces a masinilor de pompieri, salubritate etc, acces facil in prezent;
- este o problema profund secundara celor pe care Primaria le taraganeaza de cel putin 8 ani, de cand locuiesc aici: apa curenta, canalizare, asfalt pe toate strazile, curatenie permanenta, rezolvarea problemei cainilor abandonati in Livada etc.
- exproprierea unui metru pe toata lungimea din terenul cumparat de proprietari doar in vederea constituirii unui "spatiu verde stradal" presupune sa daramati garduri si sa mutati utilitatile aflate la poarta (gaz, curent electric) in conditiile in care spatiul verde exista deja intretinut in curti (va presupune in multe cazuri scoaterea copacilor plantati in curti si care lipsesc cu desavarsire altfel);
- forma actuala a proprietatilor (caselor & curtilor) din Livada este argumentata prin actele eliberate de Primarie si de Biroul Cadastral, entitati care sunt raspunzatoare legal pentru actele si deciziile eliberate (nu conteaza ca "asa am mostenit-o" etc; in Romania, raspunde in fata legii institutia, nu persoana angajata). O micorare a proprietatilor acum, dupa ce au fost platite sume pentru forma actuala incalca dreptul nostru la proprietatea cumparata legal si a carei forma & constructie este avizata de institutia dvs.

Nu in ultimul rand, trebuie sa tineti cont de faptul ca exista deja o "expropriere" a proprietatilor noastre in vederea trasarii strazilor care exista deja. In esenta, o folosire a terenului nostru la care majoritatea nu am renuntat (care inca este parte cadastrala din actul nostru de proprietate), fara vreo despagubire.

In speranta ca o analiza corecta si realista a situatiei va transcede alte interese, sper ca raspunsul comunitatii privind calitatea vietii noastre si starea proprietatilor noastre cumparate legal va gasi feedback la institutia care ar trebui sa ne reprezinte interesele.

Cu stima,

[REDACTED]

**Redactor Sef**



[REDACTED]

	ROMANIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 9640	Ziua 28 Luna 04 Anul 2021