

	ROMANIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
PROPUNERE nr. 9595	Ziua 28 Luna 04 Anul 2021

**In atentie: D-lui Alexandru NAE – Serviciul Urbanism UAT Mogosoaia – reprezentant PUZ Livada**

**Spre stiinta: D-lui Primar al Comunei Mogosoaia, Paul Mihail Nicu PRECUP**  
**Cu privire la: PUZ - REGLEMENTAREA FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI – Zona Livada Mogosoaia**

Urmare a supunerii consultarii publice a PUZ - REGLEMENTAREA FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI – Zona Livada, UAT Mogosoaia, va supun atentiei urmatoarele propuneri:

- 1) Realizarea unei promenade verzi pe malul Lacului Mogosoaia avand in vedere ca din ortofotoplanul aferent numarului cadastral 51345 UAT Mogosoaia reiese ca zonele de protectie aferente malurilor lacului Mogosoaia sunt incluse in numarul cadastral mentionat mai sus. (realizare PUZ in baza unei ridicari topografice si in conformitate cu zonele de protectie a corpului de apa si a hartilor de inundabilitate)
- 2) Realizarea unei promenade verzi pe malul Lacului Chitila (din imagini satelitare se poate observa va exista un drum neamenajat) iar numerele cadastrale 50704, 50697, 56562, 56563 se invecineaza cu zona de protectie nu cu luciul de apa.

*Argumentez propunerile de la punctele de mai sus prin faptul ca spatiile verzi publice ale PUZ-ului supus consultarii sunt in procent de 0.106% din totalul suprafetei reglementate, conform bilantului teritorial. Chiar daca UAT Mogosoaia, asigura procentul de spatiu verde/locuitor prin parcul aferent Ansamblului Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestilor, va supun atentiei ca, pentru o locuire de calitate, spatiul verde trebuie sa fie accesibil/in proximitate.*

*Totodata, prin realizarea promenadei s-ar crea un loc public de „belvedere” care ar genera o imagine de ansamblu asupra grupului de monumente si a gradinilor aferente.*

- 3) Propunerea unei solutii viabile si reale pentru descarcarea apelor uzate colectate de reseaua de canalizare prin racordarea la colectorul Buftea Bucuresti.

- 4) Transferarea traseelor electrice, internet, televiziune, etc in subteran.
- 5) Memoriul nu detaliaza/nu specifica zona de padure (UTR Vp) cu toate ca in planul de reglementari urbanistice si in bilantul teritorial reprezinta o pondere de 13,37% din suprafata care a generat PUZ. Prin UTR Vp se propune un drum cu un profil A-A de 22,6m care in conformitate cu planul de reglementare supus dezbaterii nu are o finalitate separand habitatul in doua trupuri de padure. Utilitatea acestui drum ar exista doar daca ar descarca prin Zona Lupului, prin supratraversarea lacului Chitila in Centura Bucuresti (in acest caz trebuie corelat actualul PUZ cu PUZ zona Lupului).

In speranta ca aceste propuneri vor fi folositoare institutiei pe care o conduceti si vor contribui la gradul de satisfactie privind locuirea si vor imbunatati calitatea vietii locuitorilor din zona Livada, va multumesc pentru oportunitatea de a-mi prezenta punctul de vedere.

Locuitor al Comunei Mogosoia, Zona Livada



## Alina-Mihaela Eremia

---

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Wednesday, April 28, 2021 11:00 AM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Propunere PUZ zona Livada  
**Atașări:** Propunere PUZ Livada - Consultare Publica.pdf

In atentie Serviciului Urbanism  
Referitor PUZ - REGLEMENTAREA FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI – Zona Livada  
Mogosoia

Va multumesc!  
Astept numarul de inregistrare pe adresa de email.

	ROMANIA - JUDETUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr. 9595	Ziua 28 Luna 04 Anul 2021