

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Tuesday, April 27, 2021 6:08 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Intrebare si Observatii legate de propunerea de PUZ

Buna ziua!

Ma numesc [REDACTED], proprietar al unui teren in Mogosoia, unde planuiam sa construiesc o locuinta.

As avea nevoie de o clarificare legata de dimensiunile minime ale loturilor. In memoriul general se specifica faptul ca loturile mai mici de 2000mp pot fi dezmembrate in loturi cu suprafete minime de 750mp. Ce se intampla cu acele loturi deja existente care sunt mai mici de 750mp, mai sunt construibile?

De asemenea, am o observatie legata de acele 'largiri' propuse in capatul fundaturilor (care 'fundaturi' in mare parte acum sunt drumuri private de acces). Din plan, pare ca vor fi decupate bucati de terenuri, ceea ce va duce la cheltuieli de expropriere si probabil cheltuieli de judecata in unele cazuri. Care este totusi sensul lor, avand in vedere ca in general acele fundaturi / drumuri private deservesc doar un numar mic de locuinte, si deja drumul are 7m. Se presupune ca ar fi pentru intoarcerea masinilor, un caz extrem de rar avand in vedere ca fiecare locuinta are obligatoriu si loc de parcare?

Pe langa aceste 'largiri' s-a marit si aliniamentul fata de gard in toate zonele, de la 4m la 5m, ceea ce face ca multe locuinte sa nu mai respecte noul aliniament, iar locuintele noi vor avea fatadele decalate cu 1m fata de cele vechi. Ce sens ar avea aceasta schimbare?

Multumesc anticipat pentru raspunsuri,
[REDACTED]

