

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGÎȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10465	Ziua 11 Luna 05 Anul 2021

Catre:

PRIMARIA COMUNEI MOGOSOAIA

Jud. Ilfov, Comuna Mogosoaia, Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 138

primaria@mogosoia.ro

SUBIECT: PUZ – Reglementare funcțională trama stradală și utilitate pentru zona livadă

Subsemnatul, [REDACTED] proprietar al imobilului de pe strada [REDACTED] localitatea Mogosoaia, Jud. Ilfov, având în vedere anunțul public cu privire la informarea și consultarea publicului în legatură cu propunerea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare funcțională trama stradală și utilități pentru zona Livadă (denumit în cele ce urmează “PUZ zona Livadă”) și luând în considerare propunerile prevăzute în PUZ zona Livadă, respectiv [REDACTED] și ținând cont de faptul ca cele patru adrese sunt situate pe un drum de servitute privat, vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Încălcarea dreptului de proprietate obținut și reglementat legal prin contractele de vânzare-cumpărare conform carora Accesul/Drumul de servitute nu este un drum public, ci un bun privat plătit și recunoscut în actele de proprietate, drum pe care avem dreptul sa îl gestionăm așa cum considerăm noi, proprietarii servituții de la adresele din [REDACTED]

Menționez pe această cale că până în prezent (ref: 2007-2021, perioada analizată de mine) primăria nu a contribuit cu nimic la rezolvarea problemele locuitorilor de pe drumurile de servitute (conducte de gaz, apă, curent, asfaltare, deszăpezire, salubritate, etc), dar prin acest nou PUZ se dorește intervenția prin deposedarea proprietarilor asupra drepturilor cuvenite.

Subliniez că nu sunt de acord cu intervenția asupra drumului de servitute de la adresa [REDACTED] având în vedere că acesta este o problemă privată a coproprietarilor, care nu sunt de acord cu cedarea dreptului comun asupra utilizării drumului altfel decât acesta a fost stabilit prin contractele de vânzare cumparare, și așa cum s-a stabilit la preluarea proprietății de către mine. În continuare, drumul de servitute pentru cele 4 proprietăți va fii utilizat strict de către coproprietari așa cum aceștia sunt de acord.

prin prezenta,

VA SOLICITAM MODIFICAREA PUZ ZONA LIVADA ASTFEL:

ACOLO UNDE SITUATIA NU ESTE NECESARĂ, NOILE COTE SA NU AFECTEZE PROPRIETATILE PRIVATE ÎN MOD IREMEDIABIL.

DE ASEMENEA,

VĂ SOLICITĂM SĂ NE COMUNICAȚI ÎN TERMENI LEGALI DECIZIA ȘI SOLUȚIA DUMNEAVOASTRĂ FAȚĂ DE CELE MENȚIONATE ÎN ACEASTĂ PETIȚIE ȘI MODALITATEA PRIN CARE PRIMARIA MOGOSOAIA A LUAT IN CALCUL REZOLVAREA SOLICITĂRILOR PE ACEASTĂ SPEȚĂ DIN ZONA LIVADĂ CU PRIVIRE LA PUZ – REGLEMENTARE FUNCȚIONALA TRAMA STRADALA ȘI UTILITATE PENTRU ZONA LIVADĂ.

[REDACTED]

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Tuesday, May 11, 2021 8:00 AM
Către: primaria@mogosoaia.ro
Subiect: Petitie/[REDACTED]
Atașări: Petitie primarie.docx

Buna ziua!

Va inaintez oficial pitiția atașată, cu privire la o situație constatată, cu referire la:
PUZ – Reglementare funcțională trama stradală și utilitate pentru zona livadă