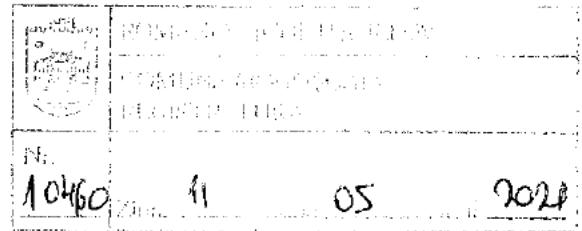


## Alina-Mihaela Eremia

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Monday, May 10, 2021 11:36 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subiect:** Observatii privind plan urbanistic zonal propus pentru Livada 10 Mai 2021  
**Atașări:** Observatii privind plan urbanistic zonal propus pentru Livada 10 Mai 2021.doc

CATRE,

PRIMARIA COMUNA MOGOSOAIA  
Jud. ILFOV, ROMANIA



D-le PRIMAR,

Subsemnatul, [REDACTED] in calitate de proprietar al imobilului situat in Com. Mogosoaia, [REDACTED]  
Jud. Ilfov, compus din teren intravilan,

Va adresez solicitarea de a respinge documentatia de urbanism PUZ propusa pentru Livada, asa cum este acesta elaborata astazi. Totodata solicit sa puneti capat atingerilor asupra proprietatii private.

Motivul principal de fond pentru acesta solicitare este legat de protejarea dreptului de proprietate privata. Desi interesul general primeaza asupra interesului privat, interesul general in cazul de fata nu este suficient de bine conturat pentru a i se da prioritate.

Constat o ingerinta nejustificata in exercitarea dreptului de proprietate private acelor din Livada, inclusiv cu privire la spatial minim propus pentru lotizare de 750mp, aducându-mi-se astfel grave prejudicii in conditiile in care inca platesc imprumutul bancar pentru achizitia terenului in cauza. Toate acestea se intampla cand Primaria Mogosoaia aproba acum PUD-uri pentru suprafete de 200mp (vezi PUD pentru Sos. București – Târgoviște, nr. 108 din Martie 2021, sau PUD pentru Str. Brazilor, nr. 18, Comuna Mogosoaia, jud Ilfov).

Prin urmare, solicit respingerea documentatiei de urbanism PUZ propuse, pe motiv ca:

- 1) lucrarile publice pentru care a fost necesara adoptarea PUZ nu a fost nici macar inceputa in decursul a multor ani. Prin urmare, restrictia adusa dreptului de proprietate al cetateanului in cauza, si anume interdictia de a construi pe toata aceasta perioada de ani de zile, coroborata cu incertitudinea realizarii respectivei lucrari conduc la solicitarea respingerii PUZ-ului propus.  
In aceasta situatie, aprobarea acestul PUZ ar fi fara obiect, intrucat necesitatea lui nu are justificare practica in situatia reala.
- 2) Nu consider ca nu exista justificare pentru a deroga de la reglementarile deja in vigoare. Simpla mentiune ca adoptarea unei noi documentatii de urbanism este "necesara" nu justifica aprobarea acesteia. Fara un studiu fundamentat ori o documentatie justificativa care sa demonstreze necesitatea reala a interventiei, documentatia propusa este inutila.
- 3) Consider ca PUZ-ul propus este indreptat pro causa. Legea urbanismului interzice expres promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de a promova un anumit proiect de investitii. Apreciez ca ne aflam intr-o situatie in care regimul derogatoriu de la reglementarile in vigoare este stimulat de o interventie pentru un proiect anume de investitii, anume cel din Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "Sector Zero.2"
- 4) Reglementari urbanistice pentru intreaga Comuna Mogosoaia ar trebuie efectuate prin PUG. Reamintesc ca ultimul PUG pentru Mogosoaia a fost aprobat prin HCL 34/1999, adica mai bine de 20 ani in urma.

In consecinta, solicit respingerea documentatiei de urbanism PUZ propuse, pe motivele prezentate mai sus.

Cu stima,

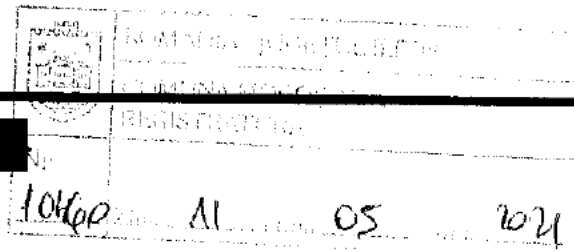
Data,

10.05.2021

Telefon

Prin semnarea prezentei cereri declar pe proprie raspundere si in cunostinta de cauza ca imi exprim in mod expres consimtamantul ca PRIMARIA COMUNEI MOGOSOAIA, Jud Ilfov, sa prelucreze datele cu caracter personal oferite de catre mine prin prezenta documentatie de solicitare a actului de reglementare, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(RGPD).

**Alina-Mihaela Eremia**



**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Monday, May 10, 2021 11:33 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subiect:** Observatii privind plan urbanistic zonal propus pentru Livada 10 Mai 2021  
**Atașări:** Observatii privind plan urbanistic zonal propus pentru Livada 10 Mai 2021.doc

CATRE,

PRIMARIA COMUNA MOGOSOAIA  
Jud. ILFOV, ROMANIA

D-le PRIMAR,

Subsemnatul, [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului situat în Com. Mogosoaia, [REDACTED] nr, [REDACTED] Jud. Ilfov, compus din teren intravilan,

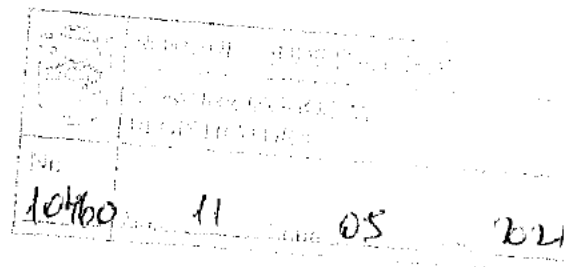
**Va adresez solicitarea de a respinge documentatia de urbanism PUZ propusa pentru Livada, asa cum este acesta elaborata astazi. Totodata solicit sa puneti capat atingerilor asupra proprietatii private.**

Cu stima,

[REDACTED]

CATRE,

PRIMARIA COMUNA MOGOSOAI  
Jud. ILFOV, ROMANIA



D-le PRIMAR,

Subsemnatul, [REDACTED], in calitate de proprietar al imobilului situat in Com. Mogosoia, [REDACTED] Jud. Ilfov, compus din teren intravilan,

**Va adresez solicitarea de a respinge documentatia de urbanism PUZ propusa pentru Livada, asa cum este acesta elaborata astazi. Totodata solicit sa puneti capat atingerilor asupra proprietatii private.**

Motivul principal de fond pentru acesta solicitare este legat de protejarea dreptului de proprietate privata. Desi interesul general primeaza asupra interesului privat, interesul general in cazul de fata nu este suficient de bine conturat pentru a i se da prioritate.

Constat o ingerinta nejustificata in exercitarea dreptului de proprietate private acelor din Livada, inclusiv cu privire la spatial minim propus pentru lotizare de 750mp, aducându-mi-se astfel grave prejudicii in conditiile in care inca platesc imprumutul bancar pentru achizitia terenului in cauza. Toate acestea se intampla cand Primaria Mogosoia aproba acum PUD-uri pentru suprafete de 200mp (vezi PUD pentru Sos. București – Târgoviște, nr. 108 din Martie 2021, sau PUD pentru Str. Brazilor, nr. 18, Comuna Mogosoia, jud Ilfov).

Prin urmare, solicit respingerea documentatiei de urbanism PUZ propuse, pe motiv ca:

- 1) lucrarile publice pentru care a fost necesara adoptarea PUZ nu a fost nici macar inceputa in decursul a multor ani. Prin urmare, restrictia adusa dreptului de proprietate al cetateanului in cauza, si anume interdictia de a construi pe toata aceasta perioada de ani de zile, coroborata cu incertitudinea realizarii respectivei lucrari conduc la solicitarea respingerii PUZ-ului propus.

In aceasta situatie, aprobarea acestul PUZ ar fi fara obiect, intrucat necesitatea lui nu are justificare practica in situatia reala.

- 2) Nu consider ca nu exista justificare pentru a deroga de la reglementarile deja in vigoare. Simpla mentiune ca adoptarea unei noi documentatii de urbanism este "necesara" nu justifica aprobarea acesteia. Fara un studiu fundamentat ori o documentatie justificativa care sa demonstreze necesitatea reala a interventiei, documentatia propusa este inutila.
- 3) Consider ca PUZ-ul propus este indreptat pro causa. Legea urbanismului interzice expres promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de a promova un anumit proiect de investitii. Apreciez ca ne aflam intr-o situatie in care regimul derogatoriu de la reglementarile in vigoare este stimulat de o interventie pentru un proiect anume de investitii, anume cel din Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "Sector Zero.2"
- 4) Reglementari urbanistice pentru intreaga Comuna Mogosoia ar trebuie efectuate prin PUG. Reamintesc ca ultimul PUG pentru Mogosoia a fost aprobat prin HCL 34/1999, adica mai bine de 20 ani in urma.

In consecinta, solicit respingerea documentatiei de urbanism PUZ propuse, pe motivele prezentate mai sus.

Cu stima,

Data,

10.05.2021

Telefon

**Prin semnarea prezentei cereri declar pe proprie raspundere si in cunostinta de cauza ca imi exprim in mod expres consimtamantul ca PRIMARIA COMUNEI MOGOSOIAIA, Jud Ilfov, sa prelucreze datele cu caracter personal oferite de catre mine prin prezenta documentatie de solicitare a actului de reglementare, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(RGPD).**