

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 10:29 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: obiectiuni PUZ Zona Livada

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV | |
| COMUNA MOGÎȘOAI REGISTRATURĂ | |
| Nr. 1452 | Ziua 11 Luna 05 Anul 2021 |

Buna ziua,

ma numesc [REDACTED] CNP [REDACTED] si va scriu in calitate de coproprietar al unor imobile situate in zona Livada, identificate cu numar cadastral 970/2/4/, 970/2/1, 970/2/2.

Am citit materialele puse la dispozitie de catre Primaria Mogosoia (memoriu general zona Livada si Plansa 3 Regrementari urbanistice 53) parte a documentului *PUZ - Reglementare Functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada* inasa, dat fiind amplitudinea acestui demers (*documentatiile vechi de urbanism, propuse pentru suspendare sunt depășite; documentatiile vechi de urbanism, propuse pentru suspendare au trama stradala subdimensionata fata de normele legale in vigoare lucru care duce la ambuteiaje si probleme de accesibilitate; datorita vechilor PUZ-uri dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor publice din zona nu a tinut pasul cu dezvoltarea rezidentiala actuala; In prezent nu exista o documentatie unitara care sa reglementeze intreaga zona si sa ia in calcul numarul total de locuitori din "Livada", actuali si viitori, pentru dimensionarea corecta a infrastructurii rutiere si edilitare precum si a serviciilor publice necesare unei zone rezidentiale*) consider ca cele doua documente nu fundamenteza nimic din intentiile mentionate si ridica semne mari de intrebare legate de obiectivitatea si legalitatea acestor demersuri si documente si daca ele servesc intradevar intereselor cetatenilor de buna credinta, locuitori sau nu ai zonei Livada.

Astfel:

1. Din aceste documente nu rezulta etapa in care este PUZ - ul. **Care este etapa in care se afla acest PUZ ?Initiere, elaborare, solutii?**
In functie de etapa la care este PUZ - ul primaria trebuie sa puna la dispozitie, si spre consultare o serie de documente: certificat de urbanism, avizele, acorduri, afisare publica de informare etc
2. o propunere de PUZ, conform L350/2001 si a ordinului 233 trebuie sa contina mai multe planse reprezentand situatia de fapt, analiza situatiei existente, solutia propusa, propunerea privind circulatia juridica a terenurilor in contextul noii solutii (cum vor fi despagubiti proprietarii?), obiectivele de utilitate publica propuse etc. **Unde sunt aceste documente?**
3. **care sunt documentele de fundamentare a solutiilor din PUZ?** Studiu de fundamentare trafic, studiu de fundamentare utilitati etc
4. **care este scopul real al acestui PUZ?** In titlu documentului se face referire la reglementarea tramei stradale si utilitati in zona Livada - dar in realitate in corpul documentului se face referire la modificarea indicatorilor Urbanistici (POT, CUT, Inaltime maxima, parcelare, interzicerea unor anumitor tipuri de constructii etc)
5. **dat fiind suprafata mare la care face referire acest PUZ - de ce nu se face reglementare prin PUG?**
6. **care sunt propunerile de trafic propuse?** Se reglementeaza doar zona Livada - nu exista mentiuni legate de conectivitatea cu sector zero, metrou stralesti etc. Ce strazi noi propune acest PUZ? Din acest PUZ nu rezulta decat limitari si posibile exproprii legate de proprietatea privata. **Care sunt propunerile legate de prioritatea publica?**
7. Care este baza plansei prezentate PL3 atat timp cat cadastrul sistematic nu este finalizat si inca sunt ridicate obiectiuni la cadastrul realizat?
8. **care sunt fundamentele economice care au stat la baza parcelarii propuse - min 750mp? care este media parcelei medii in contextul economic actual pentru pentru o locuinta? Care este situatia parcelelor medii in zonele limitrofe comunei Mogosoia?**
9. **ce inseamna in plansa 3 - linia punctata cu rosu - Retragere aliniament?**
10. **Cum este posibil ca strada Livezilor sa fie incadrata ca strada de nivel E (adica 9 m) si Strada Apusului sa fie incadrata la strada de tip F (10 M)? Care este solutia juridica propusa pentru extinderea strazii**

Apusului la 10 m? Dar pentru Str. Livezilor? Dimensiunea actuala a strazii este de 6m la intersectia cu Str. Livezilor si aprox 3m la intersectia cu str. Marta Bibescu.

11. Care este situatia strazii care leaga strada Livezilor de strada Vanatorilor paralela cu strada Ariesului? Strada este trecuta in plansa fara nume si este strada care trece prin cartierul de case insiruite. Care este regimul juridic actual? Este domeniu public sau privat?

12. Care sunt propunerile pentru Utilitati? Ce termen exista?

13. Care sunt termenele pentru implementarea solutiilor propuse?

Sau in dorinta de reglementare a zonei in sa documentele supuse atentei opiniei publice au mari lacune, nu respecta nici macar cadrul legal de reglementare si evidentiaza mai mult ca niciodata Incapacitatea institutionala de a genera solutii durabile in acord cu realitatea si cu dezvoltarea actuala si viitoare.

Mai mult solutiile propuse sunt partinitoare si considerand materialele supuse atentei - se incearca o solutiune abuziva cu impact maxim asupra proprietatii private(limitari, constrangeri).

Multumesc anticipat pentru considerarea celor de mai sus.

