


Alina-Mihaela Eremia

	ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA
	REGISTRATURA
10414	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 3:05 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: OBSERVATII LEGATE DE PUZ ZONA LIVADA, aflat in etapa de informare si consultare a publicului

Subsemnata [REDACTED] CNP [REDACTED]
domiciliată în Bucuresti, str. [REDACTED]
legitimată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCEP sect 3 la data
de 02.09.2020, proprietar al terenului situat la adresa [REDACTED]
[REDACTED] Mogoșoaia

Vă comunic următoarele

Avand in vedere:

- complexitatea propunerilor PUZ si tratarea discriminatorie a strazilor din zona
- impactul estimat a fi unul major asupra unui numar mare de proprietati private ce sunt grav afectate din punct de vedere al dreptului de proprietate
- interesul general care nu este conturat de o maniera care sa justifice afectarea proprietatii private din zona Livada
- traficul redus al masinilor in zona livada si multitudinea de strazi de acces din zona
- propunerea Primariei de a crea zone si strazi cu sens unic pentru o eventuala fluidizare de trafic, dar si reamenajare care sa permita armonizarea lucrarilor de infrastructura si spatiu verde, toate acestea in detrimentul dreptului de proprietate al majoritatii locuitorilor din zona
- Impactul major asupra calitatii vietii oamenilor din zona, ce au investit pentru a-si crea un ambient linistit lipsit de zgomot si trafic
- faptul ca legea urbanismului interzice expres promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop de a promova un anumit proiect de investitii
- disponibilitatea Primariei de a organiza o dezbatere publica, la solicitarea cetatenilor, conform anuntului publicat pe site-ul Primariei Mogosoia in data de 11.02.2021,

In conformitate cu art. 34 si 38 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Solicit organizarea unei dezbateri publice in cel mai scurt timp, in vederea sustinerii opiniei proprietarilor si a argumentelor Primariei Mogosoia privind obiectivele PUZ.

De asemenea, **solicit prelungirea termenului** pentru transmiterea observatiilor si sugestiiilor privind acest PUZ.

Vă învederez, totodată, faptul că nu ați respectat art. 37, lit. a), pct 2 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv **"2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ"**.

În ceea ce privește primul argument invocat în prezenta comunicare, respectiv complexitatea propunerilor PUZ și tratarea discriminatorie a străzilor din zonă, **solicit explicații punctuale legate de motivele pentru care lățimea străzilor este abordată complet neuniform și total inegal, precum în cazurile Martha Bibescu sau Livezilor 9 m (!!!!!) - Armenească 10 m - Pictor Luchian, Luceafărului sau Valea Merilor 11 m.**

Totodata, va comunic ca nu sunt de acord cu afectarea proprietatii, iar un astfel de demers initiat de Primarie imi creaza un dezechilibru emotional si posibile probleme de sanatate, nu doar mie, ci si tuturor vecinilor cu care ne invecinam si care se opun modificarilor propuse de acest PUZ.

Vă rog să-mi furnizați un număr de înregistrare al prezentei comunicări în evidențele dumneavoastră.

Vă mulțumesc