


Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 2:51 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestare PUZ propus – "Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă"
Atașări: Contestatie la noul PUZ.pdf

	ROMANIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10411	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

Stimate Domnule Primar,

Referitor la PUZ-ul propus pentru zona Livada, va trimit atat atasat, semnat, cat si mai jos observatiile si contestatia mea fata de cele propuse si am rugamintea sa tineti cont si de noi, locuitorii din Livada si sa modificati PUZ-ul in acord cu solicitarile noastre, care sunt logice, firesti, modeste si normale pentru o zona rezidentiala. Constat cu surprindere ca acest PUZ propus nu tine cont deloc de realitatea din teren, impunand retrageri abuzive de 5 ml de la limita de proprietate, imposibil de realizat intrucat ar insemna ca sute de case sa fie demolate fara un just temei. case construite corect, in baza autorizatiei eliberata tot de care Primaria Mogosoia. Sunt convinsa ca este la mijloc o eroare in redactarea acestui PUZ si nu o rea intentie, sau un abuz de putere.

Stimate Domnule PRIMAR al Comunei Mogosoia,

08.05.2021

Subsemnata [REDACTED] proprietar al unei locuinte individuale construita in anul 2010 in zona Livada, strada [REDACTED] referitor la „Anunțul public PUZ – Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”, **va inaintez contestatia mea la cele propuse**, cu rugamintea de a ne respecta atat dreptul la proprietate, drept consfintit prin Constitutia Romaniei, cat si dreptul la viata in liniste si armoniei, fiind principalul motiv pentru care am decis sa parasim Bucurestiul pentru a ne stabili la Mogosoia.

In sustinerea contestatiei va invederez urmatoarele:

- In anul 2005 cand am decis sa achizitionam teren in Livada, am mers spre informare la Primaria si ne-am asigurat ca PUZ-ul prevede o zona rezidentiala de case, fara aglomerari urbane sau de trafic. Acestea au fost motivele care au stat la baza achizitiei parcelei de teren.
- Tot in 2005, in zona Livada erau prevazute drumuri principale de 11 m latime si secundare de 9 m latime si nicidecum de 22 m latime cum vedem in actuala propunere de PUZ. Reamintesc Primariei ca **zona Livada este o zona rezidentiala de case, locuinte individuale, zona in care nu se justifica drumurile prevazute in noul PUZ. Deasemenea, daca Primaria intentioneaza dirijarea traficului din DN prin Livada, va reamintesc ca in Codul Rutier, la art.158, se reglementeaza circulatia in zona rezidentiala si se limiteaza viteza autoturismelor la 20 km/h. Asadar, daca nu se intentioneaza si modificarea Codului Rutier, intensificarea traficului in Livada nu are nicio justificare.**
- Mai mult, rog Primaria sa consulte PUZ-ul Comunei Chitila, comuna vecina si care a reusit in scurt timp dezvoltarea unei zone rezidentiale armonioasa si cu toate utilitatile, inclusiv strazi asfaltate, finalizate si fara

planuri de a prelua trafic intens care sa perturbe linistea locuitorilor si sa puna in pericol de moarte copiii care au dreptul sa se joace, drept stipulat si in Codul Rutier art.158.

- Asadar, contest actuala propunere de PUZ si o consider chiar un abuz, o atentare grava la dreptului de proprietate si la dreptul unei vieti linistite si netulburate, asa cum este reglementata orice zona rezidentiala peste tot in lume, nu doar in Romania. Ne miram si ne intrebam toti cei ce locuim in Livada, cum a fost posibil ca Primaria sa plateasca din bani publici un **PUZ care nu tine cont deloc de situatia existenta in teren** (apar case taiate complet in noul PUZ).

- Am convingerea ca Primaria Mogosoaia isi respecta cetatenii si are ca principal obiectiv asigurarea unui climat de viata si munca echilibrat, armonios si in conformitate cu normele si standardele europene si veti lua act de opozitia noastra, a cetatenilor din Livada si veti proceda la modificarea PUZ-ului propus. In cazul nefericit in care alegeti totusi sa ignorati total opinia a sute de familii care locuiesc in Livada, nu ne ramane decat sa atacam acest PUZ abuziv prin toate caile legale in vigoare, apeland si la toata presa, mediile si ONG-urile pentru a ne apara dreptul la viata, pentru ca **trafic intens in zona rezidentiala inseamna PERICOL DE MOARTE!**

[REDACTED]

[REDACTED]

Stimate Domnule PRIMAR al Comunei Mogosoia,

08.05.2021

Subsemnata Mihailescu Mirela, proprietar al unei locuinte individuale construita in anul 2010 in zona Livada, strada Astronomului, referitor la „Anunțul public PUZ – Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”, **va inaintez contestatia mea la cele propuse**, cu rugamintea de a ne respecta atat dreptul la proprietate, drept consfintit prin Constitutia Romaniei, cat si dreptul la viata in liniste si armoniei, fiind principalul motiv pentru care am decis sa parasim Bucurestiul pentru a ne stabili la Mogosoia.

In sustinerea contestatiei va invederez urmatoarele:

- In anul 2005 cand am decis sa achizitionam teren in Livada, am mers spre informare la Primaria si ne-am asigurat ca PUZ-ul prevede o zona rezidentiala de case, fara aglomerari urbane sau de trafic. Acestea au fost motivele care au stat la baza achizitiei parcelei de teren.
- Tot in 2005, in zona Livada erau prevazute drumuri principale de 11 m latime si secundare de 9 m latime si nicidecum de 22 m latime cum vedem in actuala propunere de PUZ. Reamintesc Primariei ca zona Livada este o zona rezidentiala de case, locuinte individuale, zona in care nu se justifica drumurile prevazute in noul PUZ. Deasemenea, daca Primaria intentioneaza dirijarea traficului din DN prin Livada, va reamintesc ca in Codul Rutier, la art.158, se reglementeaza circulatia in zona rezidentiala si se limiteaza viteza autoturismelor la 20 km/h. Asadar, daca nu se intentioneaza si modificarea Codului Rutier, intensificarea traficului in Livada nu are nicio justificare.
- Mai mult, rog Primaria sa consulte PUZ-ul Comunei Chitila, comuna vecina si care a reusit in scurt timp dezvoltarea unei zone rezidentiale armonioasa si cu toate utilitatile, inclusiv strazi asfaltate, finalizate si fara planuri de a prelua trafic intens care sa perturbe linistea locuitorilor si sa puna in pericol de moarte copiii care au dreptul sa se joace, drept stipulat si in Codul Rutier art.158.
- Asadar, contest actuala propunere de PUZ si o consider chiar un abuz, o atentare grava la dreptului de proprietate si la dreptul unei vietii linistite si netulburate, asa cum este reglementata orice zona rezidentiala peste tot in lume, nu doar in Romania. Ne miram si ne intrebam toti cei ce locuim in Livada, cum a fost posibil ca Primaria sa plateasca din bani publici un PUZ care nu tine cont deloc de situatia existenta in teren (apar case talate complet in noul PUZ).
- Am convingerea ca Primaria Mogosoia isi respecta cetatenii si are ca principal obiectiv asigurarea unui climat de viata si munca echilibrat, armonios si in conformitate cu normele si standardele europene si veti lua act de opozitia noastra, a cetatenilor din Livada si veti proceda la modificarea PUZ-ului propus. In cazul nefericit in care alegeti totusi sa ignorati total opinia a sute de familii care locuiesc in Livada, nu ne ramane decat sa atacam acest PUZ abuziv prin toate caile legale in vigoare, apeland si la toata presa, mediile si ONG-urile pentru a ne apara dreptul la viata, pentru ca trafic intens in zona rezidentiala inseamna **PERICOL DE MOARTE!**

