


Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 2:32 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Observatii PUZ Zona Livada

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10407	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

Buna ziua,

In calitate de proprietar al imobilului de tip locuinta individuala situat pe [REDACTED] Mogosoia, listez cateva observatii referitoare la „PUZ – Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”:

1. Nu am gasit Bilantul Teritorial Existent care se presupune ca a stat la baza acestuia propus, iar "Plansa 3 - Reglementari" realizata in luna Iunie 2020 nu este conforma cu realitatea (casa in care locuiesc era la acea data in constructie, dar conform AC consider ca ar fi trebuit sa apara deja in acest plan)
2. Str. Pictor Luchian masoara in prezent o latime de 6 m (4 m sosea, 2 m trotuar), iar din propunere reiese o largire la 11 m. La aceasta diferenta de 5 m se mai adauga inca 5 m retragere fata de aliniamentul drumului. Acest lucru ar fi posibil doar cu demolarea imobilului meu sau al vecinilor de peste drum, fapt ce incalca dreptul de proprietate garantat de art. 44 (alin.1-3) din Constituția României, precum si art. 1 al Protocolului nr. 1 la Conventia Europeană a Dreptului Omului.
3. Zona Livada nu are nevoie de o largire atat de mare a tuturor strazilor intrucat acestea deservesc accesul doar la locuinte individuale de tip casa (P+1+M). Sensuri giratorii la 2 sau 3 mari intersecții cu soseaua Chitila Padure ar fi suficiente pentru fluidizare, bineinteles si cu largirea Chitila Padure la 4 benzi, cu care sunt de acord. Un studiu de trafic zonal ar reflecta mai bine necesarul real al zonei Livada.
4. Cam 90 la suta dintre casele din zona au posibilitatea parcarii autoturismelor in curte, dar cu toate acestea, proprietarii isi parcheaza masinile in fata casei pe domeniul public ingreunand astfel traficul si circulatia in siguranta pe arterele comunei.
5. Propunerea PUZ are impact psihologic negativ asupra locuitorilor datorita parametrilor privind poluarea aerului, respectiv poluarea fonica, reducerea spatiului verde ca urmare a viitoarelor exproprii si prin marirea spatiului carosabil
6. Zona Livada are nevoie si de spatii de joaca pentru copii, intrucat sunt multe familii tinere care locuiesc aici, iar acestea lipsesc din propunerea PUZ.

Intrebari:

- unde pot consulta studiul de fezabilitate mentionat in memoriu la evacuarea apelor pluviale?
- care este bugetul prevazut pentru eventuale exproprii/demolari?
- exista un studiu de trafic realizat in Mogosoia, care sa cuprinda si zona Livada?
- care este planul de viitor pentru zona hasurata cu interdictie dupa rezolvarea problemelor ce tin de extinderea retelelor edilitare?

Propuneri:

- transformarea Str. Pictor Luchian (si a altor strazi inguste) in drum cu sens unic
- punerea in aplicare a legii si amendarea tuturor celor care isi parcheaza masina pe spatiul public
- realizarea unui studiu de trafic real aferent zonei Livada
- refacerea PUZ-ului tinand cont de observatiile locuitorilor, platitori de taxe si impozite ai acestei zone

Va rog sa imi trimiteti pe mail numarul de inregistrare la aceasta sesizare facuta asupra propunerii de PUZ Zona Livada.

Cu stima
[REDACTED]