

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 1:44 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: PUZ Livada

Ca proprietar in zona care face obiectul PUZ-ului propus,remarc urmatoarele:

- 1.Dacă propunerea s-ar materializa vreodată,nu ar aduce nici un plus de calitate a vieții pentru locuitorii zonei,ci dimpotrivă.Trama stradală existentă și cea prefigurată deja de mai mulți ani,cu străzi largi de 11 m (deja foarte ambițios,comparând cu restul comunei și cu alte UAT-URI mai mari) va face foarte bine față nevoilor traficului și când toate loturile vor fi construite și locuite in regimul afirmat de PUZ ,P+1.Dacă vreodată nu ar mai face față,se pot introduce senzuri unice.Oricum lipsește un studiu de trafic.
- 2.Șoseaua propusă a trece printre casele existente nu folosește nicicum celor din livada sau din Mogoșoaia,după cum am arătat mai sus,dar nici măcar celor aflați in tranzit înspre amonte sau aval de comună.Se vor prefera căile existente,mai drepte și mai rapide,față de această șosea încropită plină de curbe in unghi drept.Un asemenea slalom e de acceptat doar in centrul capitalei dacă vrei sa eviti aglomerația,ceea ce nu e cazul.Oricum,dacă se vrea o legătura între un drum național (DN1A) și un fost drum național (Chitila Pădure) trebuie un studiu despre influența asupra traficului pe cele doua căi principale citate,și un aviz de la instituțiile naționale.
- 3.Se omite conectarea deja existentă a cartierului cu fosta șosea de centură și cu Chitila,suficientă pentru ce va fi aceasta zona,cu condiția,desigur,de a largi gaturile existente și de a realiza un giratoriu la ieșire.Cum rămâne cu Vânătorilor la ieșire ?
- 4.Trebuie,ca in cazul tuturor întreprinderilor ambițioase,un studiu de mediu care este absent aici.
- 5.Pistele de bicicleta nu-și au rostul pe marginea șoselei propuse,nu va tranzita nimeni comuna cu bicicleta iar riveranii vor prefera desigur străzile mai retrase pentru plimbarea cu bicicleta.
- 6.Față de alte proiecte ale primăriei la fel de apropiate (sau îndepărtate) in viitor nu există nici o informație asupra unor intenții (măcar) de finanțare.
- 7.Proiectarea unei șosele de asemenea anvergura intra in totala contradicție cu viziunea de rarefiere a locuințelor in livada prin perspectiva interzicerii loturilor mai mici de 750 ba chiar de 1000m,mai răsfirat ca intr-o stațiune montană(despre ce trafic intens mai vorbim ?)
- 8.Nu există suficiente precizări asupra felului in care se va realiza dezmembrarea,suprafețele din livadă nu sunt multiplu de 750 sau 1000 mp.

Dacă există o reală intenție de creștere a calității vieții in cartierul Livadă,doar o parte din propunerile făcute prin acest PUZ sunt suficiente,și cu mult mai putini bani.



Trimis de pe iPad-ul meu

