

## Contestatie



Stimate Domnule Primar al Comunei Mogosoaia,

Stimati Consilieri,

Subsemnatul [REDACTED] posesor la CI Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED], emisa de SPCLEP Mogosoaia, la data de 05.03.2018, CNP [REDACTED] proprietar al imobilului si terenului aferent, situat pe strada [REDACTED] comuna Mogosoaia, judetul Ilfov, cod postal 077135, inscris in Cartea Funciara nr. 51355, avand numar cadastral 51355-C1.

Ca urmare a invitatiei de participare la Consultatia Publica la propunerea de PUZ –zona Livada, prin prezenta imi exprim DEZACORDUL la propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal –Zona Livada si va rog sa retrageti acest proiect si sa-l revizuiti /adaptati conform legislatiei in vigoare si a starii de fapt intrucat:

1. Este in totala discordanta cu legislatia in vigoare

- Memoriul general nu prezinta situatia existenta si nici caracteristicile semnificative ale zonei Livada
- Memoriul General nu prezinta regimul economic , tehnic si juridic al zonei Livada
- Nu exista studiu de trafic
- Nu exista evaluarea studiului de impact asupra mediului
- Nu exista Studiu de Fundamentare a PUZ – zona Livada
- Nu exista Studiu de Fezabilitate pentru construirea/largirea drumurilor propuse
- Nu tine seama de planurile cadastrale ale cladirilor /parcelelor
- Nu exista documentatia prezentata Bilantul Teritorial Existent
- Propunerea PUZ Livada este prezentata partial , zona hasurata nu prezinta nici un detaliu urbanistic
- Prezenta propunere are un impact negativ asupra vietii locuitorilor si nu o imbunatateste

Absenta acestor elemente descrise mai sus fac ca acest proiect sa fie invalid intrucat, in elaborarea lui, se incalca flagrant legislatia in vigoare si in consecinta va rog SA RETRAGETI ACEST PROIECT SI SA-L REVIZUITI/ADAPTATI in concordanta cu legile in vigoare.

2. Este in totala discordanta cu starea de fapt

- Zona Livada este zona strict rezidentiala conform autorizatiilor de constructie pe care Primaria Mogosoaia le-a emis in ultimele patru cicluri administrative
- Zona Livada nu este tranzitata de vreun Drum National care sa necesite largirea abuziva si excesiva a strazilor
- Prezenta propunere are un impact negativ asupra calitatii vietii si nu o imbunatatire a ei
- Prezenta propunere afecteaza in sens negativ parametrii privind poluarea aerului, poluarea fonica , reducerea spatiului verde precum si impact psihologic negativ asupra noastra
- Va conduce la expropriari abuzive , litigii in instanta intre proprietari si actuala administratie cu costurile aferente suportate indirect tot de catre noi
- Va necesita investitii publice inutile in detrimentul altor investitii
- Aceasta dezvoltare nu are ca finalitate descongestionarea traficului prezent si/sau viitor, intrucat descarcarea de trafic se face utilizand aceeasi infrastructura pentru care nu sunt atasate planuri de extindere care sa completeze aceasta propunere
- La prezenta propunere nu se face o suprapunere cu alte proiecte de infrastructura deja existente si finantate din fonduri europene

Avand in vedere cele descrise mai sus consider ca aceasta propunere este intocmita neprofesionist, fara un scop anume si fara a tine seama de conditiile existente in zona Livada , si de aceea va rog sa retrageti spre a fi revizuit si modificat.

Cred, ca cetatean al acestei comune, ca un plan de urbanism intocmit dupa metode moderne este foarte necesar pentru a crea in Mogosoaia un areal pe care ni l-am dorit cand am luat decizia de a ne muta si a investi in aceasta zona. Insa, modul de a actiona al actualei si foarte vechi administratii in incercarea de modernizare, este indoielnica si lipsita de profesionalism prin propunerea facuta in legatura cu PUZ-zona Livada.

Cu consideratie,

Mogosoaia

**Alina-Mihaela Eremia**

---

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Monday, May 10, 2021 1:20 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Contestatie PUZ - zona Livada - [REDACTED]  
**Atașări:** smime.p7s; Stimate Domnule Primar al Comunei Mogosoia.docx

Bună ziua,

Revin cu documentul privind sugestiile și obiecțiile asupra proiectului de PUZ din zona Livada, actualizat cu adresa de domiciliu și număr cadastral.

Va rog sa luați în evidenta și acest exemplar, emițând de asemenea un nr de înregistrare.

Cu stima,

[REDACTED]