



Data : 07.05.2021

Catre:

Primaria Comunei Mogosoaia

Jud. Ilfov, Comuna Mogosoaia, Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 138 primaria@mogosoia.ro

Re: PUZ— Reglementare functionala trama stradala si utilitate pentru zona Livada

Domnului Primar al Comunei Mogosoaia — Paul Precup

Domnilor Consilieri ai Primariei Mogosoaia

Subsemnatii

██████████ domiciliati/având resedinta/locuind in fapt in Jud. Ilfov, Mogosoaia, ██████████ având in vedere anuntul public cu privire la informarea si consultarea publicului in legatura cu propunerea Planului Urbanistic Zonal — Reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada (denumit in cele ce urmeaza "PUZ zona Livada") si luand in considerare propunerile prevazute in PUZ zona Livada pentru strazile Livezilor si drum de servitute avem urmatoarele observatii:

1. Proiectul de PUZ trebuie sa tina cont de dreptul la proprietate privata asupra terenurilor, cladirilor, si a altor constructii, de faptul ca pe terenurile care au fost platite de catre proprietari la pretul pietei au fost construite case si anexe in conformitate cu certificatele de urbanism in vigoare la momentele respective.
2. Potrivit PUZ propus pentru zona Livada, atat strada principala (Livezilor) cat si drumul de servitute ar trebui sa fie largite la 9 respectiv 7 m. Daca acest lucru ar fi pus in practica toate proprietatile care au deschidere la strada Livezilor vor fi afectate semnificativ. Valorile de trafic pe aceasta strada nu justifica o asemenea solutie.
3. Nu este necesara si nu dorim retragerea (practic prin demolare) a gardurilor existente la drumul de servitute pentru a-l largi (asa cum reiese din propunerea de PUZ). Acest lucru nu ne este util si nu dorim sa fie modificat un drum de servitute aflat in totalitate in proprietatea noastra care de mai bine de 10 ani si-a dovedit eficienta si utilitatea in forma si dimensiunile actuale.

In concluzie, dezavantajele rezultate din aplicarea unora dintre propunerile de modificare a PUZ pentru strada Livezilor si drumul nostru de servitute depasesc cu mult posibilele avantaje.

Consideram ca modificarile de PUZ trebuie sa aduca un plus de modernitate si confort in zona, trebuie sa fie bazate pe studii atente si sa tina cont de realitatile din teren si de dorintele proprietarilor.

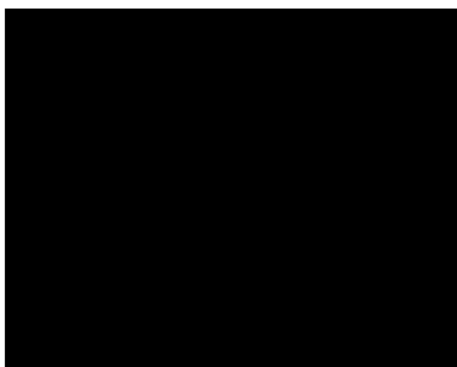
Locuitorii acestei zone, in marea lor majoritate, si-au construit sau achizitionat case aici in ultimele 2-3 decenii in dorinta de a scapa de aglomeratia urbana si a trai intr-o zona verde si linistita.

Ne dorim modernizarea strazilor dar in acelasi timp ne dorim ca Livada sa ramana o zona de liniste, verde si lipsita de poluare.

CA ALTERNATIVA VA PROPUNEM SA STUDIATI O SOLUTIE DE FACILITARE A TRAFICULUI PENTRU ZONA LIVADA IN SENSUL CA ACOLO UNDE SITUATIA O PERMITE, SA FIE IMPLEMENTATE SENSURI UNICE DE CIRCULAȚIE

Va rugam sa ne sprijiniti in asa fel ca in adoptarea noului PUZ sa se tina cont de cele solicitate de catre noi prin prezenta.

Va multumim,



Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 12:38 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Cc: [REDACTED]
Subiect: Observatii la propunerea de PUZ
Atașări: Observatii PUZ.pdf

Buna ziua,

In urma publicarii propunerii de modificare a PUZ in zona Livada va comunicam observatiile noastre. Sunt lucruri deosebit de importante pentru comunitatea noastra si va rugam sa le sustineti in procesul de elaborare si adoptare a noului PUZ.

Va multumim anticipat,

