

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 11:34 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestație
Atașări: 10069490830.pdf


Contestație la anunțul public PUZ – Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă

Prin prezenta subsemnatul [REDACTED] CNP [REDACTED] proprietar al imobilului situat în localitatea Mogoșoaia strada [REDACTED] jud Ilfov tarla 53 parcela 475/5/5,lot 4 cu numărul cadastral nr.58474 formulez prezenta contestație față de anunțul publicat pe site-ul primăriei intitulat

Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă

Pentru următoarele considerente nu sunt de acord cu planul stradal propus întrucât îmi afectează posesia proprietății așa cum reiese din cadastru și planul propus în acest sens atașez copie după cadastru și printscreen cu zona din proprietatea mea :

În acest sens trebuie notificat și BCR conform punctului B8 din cadastru pentru acord .

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOG. ȘOIAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10382	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58474 Mogosoia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mogosoia, [redacted] Jud. Ilfov, Tarla 53 Parcela 474/5/5, Lot 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58474	203	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit între 18-17-4 și 11-14, imprejmuit de calcan construcție între 18-9-10-11, imprejmuit cu gard de sarma între 14-3 și parțial imprejmuit cu gard de sarma între 3-4 (conform semnelor convenționale).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161046 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1694, din 11/06/2020 emis de Enache Florentina;		
B1	Se înființează cartea funciara 58474 a imobilului cu numărul cadastral 58474/Mogosoia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51754 înscris în cartea funciara 51754;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 30/05/2017 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 68/203 1) [redacted] 2) [redacted] soți <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51754/Mogosoia, inscrisa prin incheierea nr. 141675 din 30/05/2017;</i>	A1 / B.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 68/203 1) [redacted] 2) [redacted] <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51754/Mogosoia, inscrisa prin incheierea nr. 141675 din 30/05/2017;</i>	A1 / B.7
Act Administrativ nr. -, din 09/02/2018 emis de OCPI Ilfov;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51754/Mogosoia, inscrisa prin incheierea nr. 36889 din 09/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 12230, din 22/05/2019 emis de Primaria Comunei Mogosoia - Certificat de atestare a edificării construcției; Act Administrativ nr. 23116, din 29/11/2017 emis de Primaria Comunei Mogosoia - Certificat de nomenclatura stradala și adresa; Act Administrativ nr. 27, din 24/04/2019 emis de Primaria Comunei Mogosoia - PV de recepție la terminarea lucrărilor; Act Administrativ nr. 193, din 22/09/2017 emis de Primaria Comunei Mogosoia - Autorizație de construire;		
B5	se notează adresa imobilului ca fiind Str. Fuiorului nr. 8 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51754/Mogosoia, inscrisa prin incheierea nr. 69699 din 28/02/2020;</i>	A1
307571 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.1528, din 28/09/2020 emis de Notar Public BIRZU LOREDANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 67/203 1) [redacted] 2) [redacted] soți	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.1529, din 28/09/2020 emis de Notar Public BIRZU LOREDANA;		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

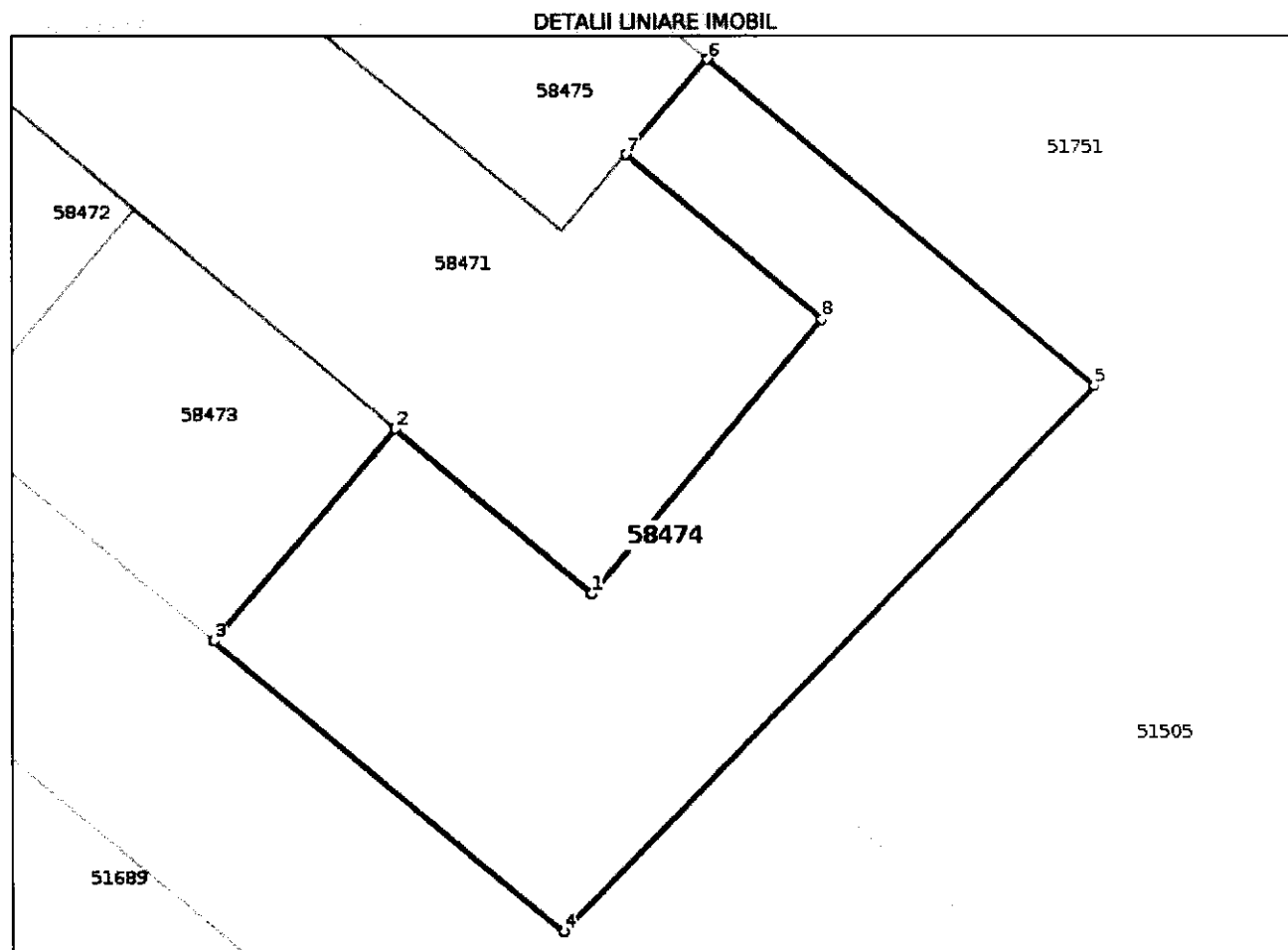
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
161046 / 12/06/2020	
Act Notarial nr. 5474, din 20/11/2017 emis de Stefan Loredana Anca;	
C1	Se noteaza declaratia aut sub nr.5474/20.11.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51754/Mogosoia, inscrisa prin incheierea nr. 321982 din 21/11/2017;</i>	
307571 / 29/09/2020	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1529, din 28/09/2020 emis de Notar Public BIRZU LOREDANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456405 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului
	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	
<i>OBSERVATII: B 7</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58474	203	Teren neîmprejmuț între 18-17-4 și 11-14, împrejmuț de calcan construcție între 18-9-10-11, împrejmuț cu gard de sarma între 14-3 și parțial împrejmuț cu gard de sarma între 3-4 (conform semnelor convenționale).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203	53	474/5/5, LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.967
2	3	7.622
3	4	12.338
4	5	20.82
5	6	13.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.425
7	8	6.967
8	1	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 160 RON, -Chitanța internă nr.31091/29-09-2020 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
09-11-2020

Data eliberării,
//_

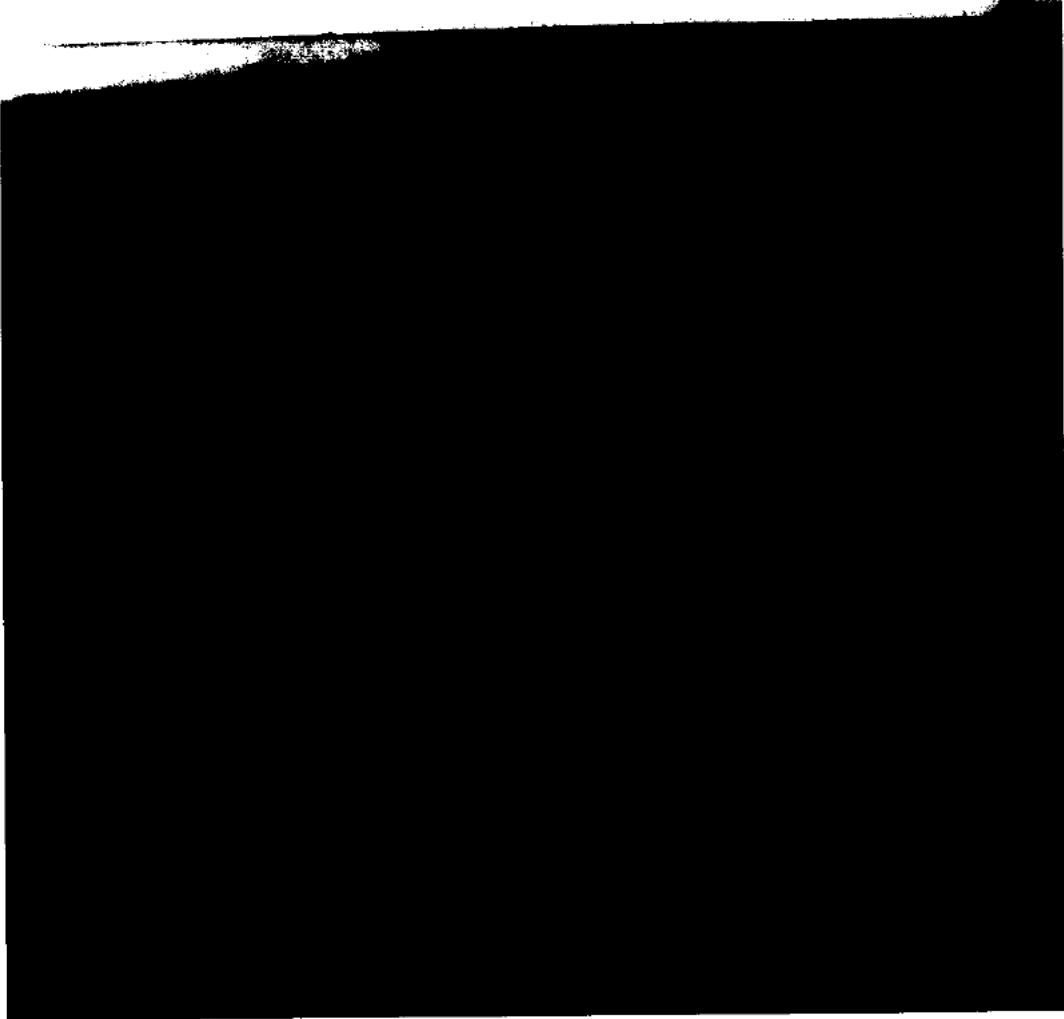
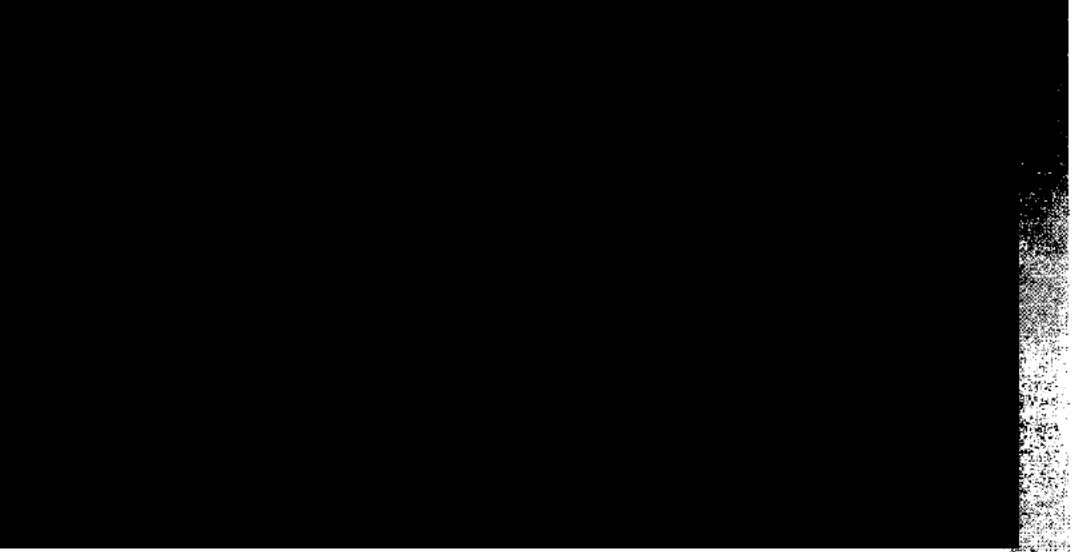
Asistent Registrator,
GEORGETA MAGDALENA BALANESCU

Georgeta-
Magdalena și semnătura
Balanescu

Digitally signed by
Georgeta Magdalena
Date: 2020.11.09 22:39:58
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



✓