


Catre : Primaria Mogosoia

In atentia dlui primar Precup Paul,

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr. 10342	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

CONTESTATIE

la Proiectul nr. U019/2020

Subsemnata [redacted] identificata prin CNP [redacted] si CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de 30.07.2015 de SPCEP Sector 1 proprietar direct al terenurilor din com. Mogosoia, str. [redacted] jud. Ilfov, precum si a imobilului edificat de pe acest teren, precum si a cotei indivize din terenul cu folosinta de strada privata aferent strazilor Armeneasca, Intr. Castelului, Intr. Agriselor, identificat prin numarul cadastral 57773 prin prezenta va

NOTIFICAM

ca NU suntem de acord cu implementarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă“ propus în vederea reglementării funcționale a tramei stradale și a utilităților pentru zona Livadă, aflată în proprietate publică și privată, având o suprafața totală de 3.216.787,87 mp și cu amplasament în Tarla 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, precum și pentru stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, a rezolvării fluxurilor de circulației auto și pietonale, respectarea normelor PSI și de protecția mediului, afisat pe siteul Primariei Mogosoia, in data de 16.04.2021 si supus consultarii publice, intrucat ne este afectat dreptul de proprietate, drept garantat prin Constitutie.

Va invederam ca stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a se face pentru viitor si deci anterior edificarii constructiilor existente (inclusiv proprietatea noastra) care au fost edificate cu respectarea prevederile legale in materie si in baza Certificatele de Urbanism si Autorizațiilor de Construcție (deci si a PUZului), aprobate si eliberate tocmai de Primaria Mogosoia. Mai mult prin semnarea procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire, Primaria Mogosoia (prin reprezentanti) a verificat si confirma respectarea

acestora, motiv pentru care nu putem fi de acord cu **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”** propus.

Lipsa precizării faptului ca pentru zona L2 (ca la toate celelalte zone prevăzute in acest proiect :L1, L3, Lc1, Lc2, IS2, IS3, M, A) se vor respecta indicatorii urbanistici (POT si CUT) prevazuți in documentațiile de urbanism PUZ aprobate anterior, presupune nerespectarea acestora si modificarea radicală a aspectului zonei L2, in cazul in care se aplica ceea ce se specifica in acest proiect.

Pe această cale vă reamintim că pana si legile sau modificările legislative se aplică de la momentul aprobării lor pentru viitor și nu retroactiv, principiu ce trebuie sa se aplice si actelor emise de Consiliul Local al Primariei Mogosoia .

Nu suntem de acord cu implementarea Proiectului nr. U019/2020, PUZ com. Mogosoia, jud. IF, intrucat ni se incalcă grav dreptul la proprietate, pentru ca potrivit acestui proiect, pe linga pierderea unei portiuni din terenul proprietatii noastre (curte), se prevede si dărâmarea a unei porțiuni de casă. Această propunere echivalează cu dărâmarea imobilului care conform valorii de piata, a utilităților si de amenajare a imobilului si grădinii depășește valoarea de 300,000 euro.

Pentru susținerea celor prezentate mai sus, va enumăr actele eliberate de către Primaria Mogosoia, in aza carora a fost edificata constructia proprietatea noastra:

- 1) Certificat de Urbanism nr. 147 din 20.03.2005 eliberat de Primaria Mogoșoia la nr. inregistrare 2792 la data de 10.03.2005 având la bază prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare respectiv, reglementarile documentatiei de urbanism nr. 2 din 2003 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotararea Consiliului local nr.10 din 30 mai 2003 – referitor la terenul din str. Intr. Castelului nr. 5, Mogosoia, IF, (teren suprafata de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 55911 inscris in cartea funciara a com. Mogosoia sub nr. 2935.**
- 2) Autorizație de Construcție nr. 132 din data de 14.06.2005**

Apreciem dorinta de modernizare a zonei, dar tot ce s-a prevazut in proiectul propus se poate face respectand limitele de proprietate eistente ale fiecarui proprietar. Rezolvarea fluidizarii și eficientizării circulației stradale se poate face în modalitatea folosită în toate cartierele rezidențiale din țară și străinătate, adică prin străzi cu sens unic. Astfel nu se mai încalcă dreptul de proprietate al cetățenilor.

ANEXE atasate:

- 1) Certificat de Urbanism nr. 147 din data de 20.03.2005pg 1-4)
- 2) Autorizație de Construcție nr. 132 din data de 14.06.2005 (pg 1)

PROPRIETAR:

[REDACTED]

10.05.2021

[REDACTED]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA

Primar

Nr.2792 din 10 martie 2005

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 147 din 10 martie 2005

Umare cererii adresate de⁽¹⁾ [redacted] cu domiciliu⁽²⁾ în județul
 municipiul BUCUREȘTI satul [redacted] cod poștal [redacted] sc.
 et. ap. telefon/fax [redacted] e-mail [redacted] înregistrată la nr. 2792 din 10 martie 2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul ILFOV comuna MOGOȘOAIA satul
 cod poștal [redacted] strada [redacted] sc. et. ap. sau
 identificat prin⁽³⁾ SCHITA TEREN CONȚRACT DE VINZARE CUMPARARE NR-555/2004

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.323 din 2003, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr.11 din 5 mai 2004,

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 500MP ESTE PROPRIETATEA D-LUI DAN CRISTIAN
 MANCAS SI SAE AFLA ÎN ÎNTRAVILANUL COM MOGOȘOAIA

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA AGRICOLA
 FOLOSINTA PROPUȘA CURȚI CONSTRUCȚII

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

Amuzant

3. REGIMUL TEHNIC

POT-30%

CUT-1

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

apărarea civilă

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studiul de specialitate:

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)
Pavel Aurel



L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)
MARINESCU MARIA



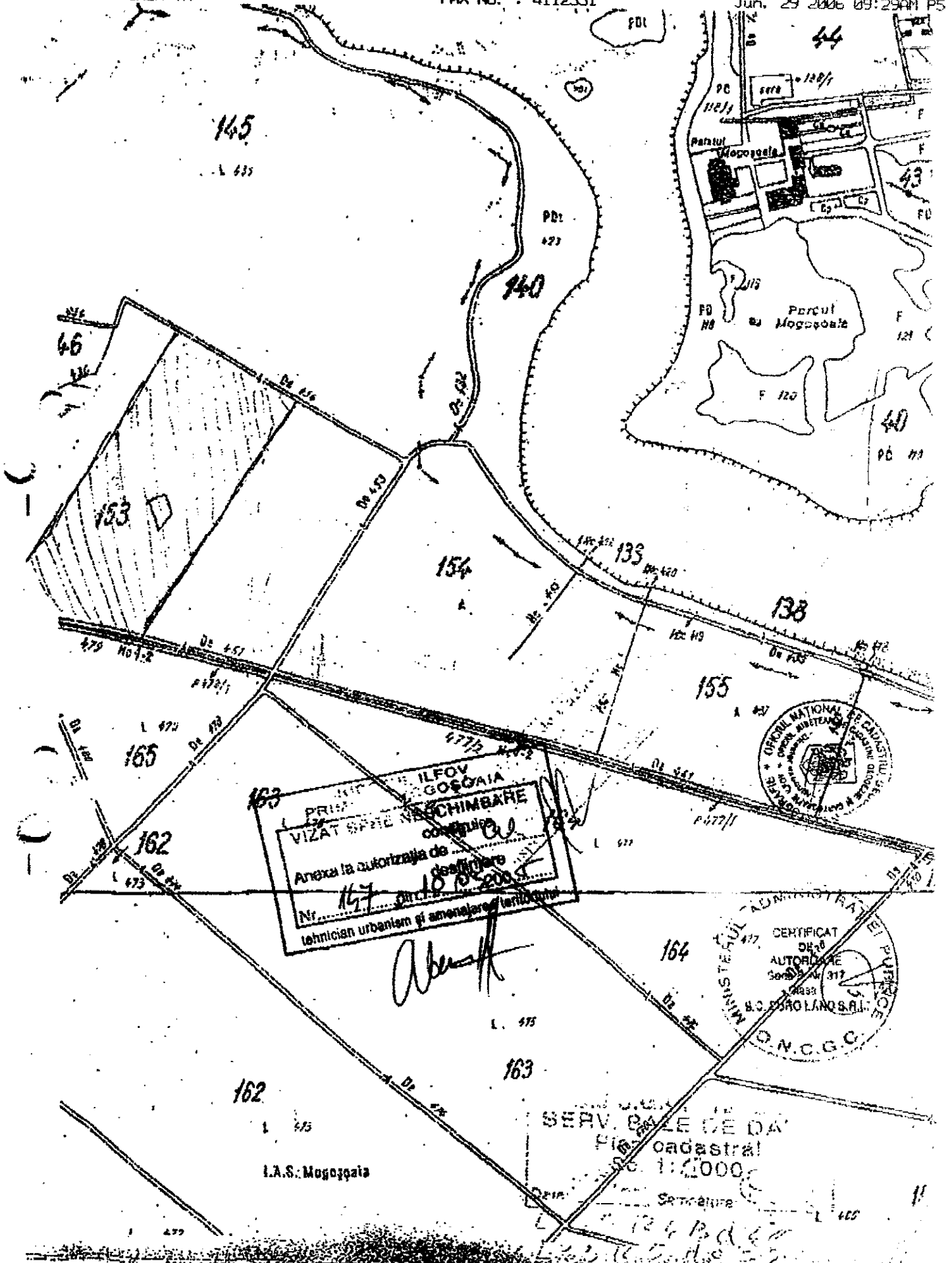
ARHITECT ȘEF¹
(numele și prenumele, semnătura)



Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

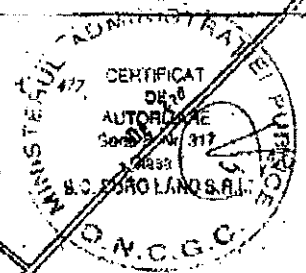
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

¹ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



JUDEȚUL ILFOV
 PRIMĂRIA JUDEȚULUI ILFOV
 VIZAT ȘIELE NESCIMBARE
 Anexa la autorizația de
 Nr. 167 din 10.06.2005
 tehnician urbanism și amenajare teritoriului

Abu



SERV. BAZE DE DATE
 Plan cadastral
 Scara 1:1000

ANIA
UL ILFOV
MĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA
Primar

Nr.7900 din 11 iulie 2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 132 din 14 iulie 2005

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ [redacted] cu domiciliul⁽²⁾ în județul
municipiul BUCUREȘTI satul [redacted] cod poștal [redacted] strada [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted]
et. [redacted] ap. [redacted] telefon/fax [redacted] e-mail [redacted] înregistrată la nr. 7900 din 11 iulie 2005,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ LOCUINTA P+1E ANEXE, UTILITATI. SUPRAFAȚA CONSTRUITA 75,38MP SUPRAFAȚA
DEFASURATA 152,23MP SUPRAFAȚA UTILA 116,90MP ÎNĂLȚIMEA LA CORNISA 6,23M
ÎNĂLȚIMEA MAXIMA 7,75M POT-15%, CUT-0,3. AUTORIZAREA SE FACE ÎN BAZA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 147/10.03.2005 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MOGOSOAIA

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ILFOV comuna MOGOSOAIA satul
cod poștal [redacted] strada [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]

Cartea funciară⁽⁴⁾

În valoarea⁽⁵⁾ de 121.600RON

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr.⁽⁶⁾: 2/2004
elaborat de SC SC STUDIO 5D ARCO SRL cu sediul în județul [redacted] municipiul BUCUREȘTI satul [redacted]
cod poștal [redacted] strada ARH PETRE ANTONESCU nr. 4 bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu numărul proiectului și data elaborării

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 11:06 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestatie PUZ Livada
Atașări: CONTESTATIE PUZ LIVADA .pdf

Buna ziua,
Va rugam sa luati in considerare Contestatia noastra la PUZul Livada.
Va rugam sa ne transmiteti numarul de inregistrare.
Multumim.

Cu stima / Best regards,

[REDACTED]
[REDACTED]

nu imprima daca nu este necesar / print only if you need / n'imprimez que si necesare

Integritatea acestui mesaj sau a atasamentelor nu poate fi garantata in Internet. Orice utilizare sau raspandire sunt interzise. Daca nu sunteti destinatarul acestui mesaj, va rugam sa il stergeti si sa nu fiti din cunoastinta.

The integrity of this message and its attachments cannot be guaranteed on the Internet. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please delete it and notify the sender.

L'intégrité de ce message et des pièces jointes n'étant pas assurée sur Internet. Toute utilisation ou diffusion non autorisée est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, merci de le détruire et d'en avertir l'expéditeur.