	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10339	Data 10 Luna 05 Anul 2021

Catre Primaria Comunei Mogosoaia, jud. Ilfov

NOTIFICARE - CONTESTATIE

cu privire la anuntul public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia privind **"Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada**

Subsemnatul Trandafir Adrian, CNP 1770914100040, domiciliat in loc. Mogosoaia, str. Vanatorilor, nr. 25G, jud. Ilfov, cu referire la Anuntul Public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia privind **"Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada"**, initiat de Primaria Comunei Mogosoaia, jud. Ilfov, denumita in continuare "Primaria" [REDACTED]

Va aduc la cunostinta urmatoarele:

- Solicit analiza urmatoarelor observatii si obiectii la **"Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada"** denumit in continuare "PUZ" si furnizarea unui raspuns punctual si argumentat in termenul legal care sa fie ulterior luat in considerare in raportul final prin care initiatorul PUZ-ului, respectiv Primaria, va intelege sa solicite aprobarea sau modificarea acestui plan,
- Considerarea prezentei notificari drept petitie si oferirea punctuala de raspunsuri la intrebarile mentionate la punctul 2 .

Astfel:

1. Va solicit **sa retrageti acest proiect de PUZ din procedura de avizare si sa il modificati din urmatoarele considerente de interes major, care au un impact direct asupra proprietatii din str. [REDACTED] unde locuiesc:**

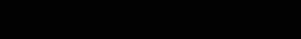
a) consimtamantul tacit pe care Primaria il solicita pentru acest proiect este unul total neinformat si viciat, in conditiile in care Memoriul General nu face referire la niciun Ghid in care studiile de fundamentare sa fie mod expres prevăzute pentru structurarea PUZ.

- **Primaria nu a adus la cunostinta in mod detaliat niciun studiu de trafic care sa justifice transformarea drumului de servitute din str. [REDACTED] in strada cu latime de 10m si nici motivul pentru care o astfel de stada este necesara tocmai la aceasta adresa**, desi exista terenuri inca virane in zona care pot fi transformate in strazi cu o astfel de latime si mai mult, intre str. Astronomului si str. Nichita Stanescu vor fi prevazute **8 strazi (!!!) cu latime intre 9m si 11m**, total nejustificat.



- care este termenul de valabilitate si implementare a PUZ-ului propus si daca acesta este si va fi corelat cu PUG-ul comunei Mogosoaia, avand in vedere forta juridica superioara a acestuia din urma.

- Legea urbanismului interzice expres promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de a promova un anumit proiect de investitii, prin urmare va rog sa imi comunicati daca exista astfel de proiecte de investitii invecinate condominului din str.

 aduse in forma legala la cunostinta Primariei anterior/pe perioada realizarii proiectului care ar determina ca PUZ-ul propus sa fie aprobat pro causa, in considerarea faptului ca astfel de proiecte ar duce la lezarea drepturilor, libertatilor si intereselor locuitorilor si proprietarilor din condominiu.

Solicit raspuns la aceste intrebari **in termenul legal aplicabil petitiilor**, avand in vedere faptul ca simpla intentie a Primariei de a implementa un astfel de PUZ in zona are consecinte negative imediate din punct de vedere imobiliar si financiar pentru proprietatile afectate, enumerand, dar nu in mod limitativ, scaderea valorii de piata a acestor imobile si ingreunarea instrainarii lor, considerand ca niciun cumparator nu va dori sa achizitioneze o proprietate care ulterior va suferi exproprii si va face obiectul unor litigii civile sau de contencios administrativ.

Va multumesc!

Cu stima,

Data
10.05.2021

