


Către:
PRIMĂRIA MOGOȘOAIA

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10309	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul [REDACTAT] cu domiciliul în Mun. Bucuresti, Aleea [REDACTAT] Sectorul 1, posesor al CI seria [REDACTAT] eliberată la data de 25.04.2017 de SPCEP Sector 1, CNP 1860420171718, formulez, în calitate de persoană direct afectată, prezentul

PUNCT DE VEDERE

Cu privire la PUZ-UL pentru zona „Livadă”, publicat pe site-ul Primăriei Mogoșoaia și aflat în prezent în etapa de consultare publică, după cum urmează:

1. Subsemnatul sunt proprietar al următoarelor bunuri imobile, aflate in zona de interes:
 - Imobilul teren în suprafață de 501 mp, situat pe Str. Martha Bibescu nr. 141, colț cu Str. Pictor Luchian, având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 57924, întabulat in Cartea funciară nr. 57924 a loc. Mogoșoaia
 - Imobilul teren în suprafață de 502 mp, situat pe Str. Pictor Luchian nr. 14, având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 57925, întabulat in Cartea funciară nr. 57925 a loc. Mogoșoaia
2. Din PUZ-ul publicat pe site-ul Primăriei Mogoșoaia, rezultă că strada Pictor Luchian va avea profilul modificat, în sensul unei lățimi de 11m a acestei străzi, incluzând și trotuarul
3. Din același PUZ, mai rezultă și următoarele retrageri: 5m de la drumul de 11m, respectiv încă 5m de la limita posterioară a proprietății
4. Având în vedere aceste retrageri și având în vedere faptul că imobilele descrise mai sus măsoară 19m între actualul trotuar și limita posterioară, **rezultă o distanță de aproximativ 5m între limitele stabilite prin PUZ, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării vreunei construcții pe aceste imobile!**
5. Astfel, **subsemnatul sunt direct prejudiciat de PUZ-ul propus, prin grava afectare a atributelor proprietății private, fiind lipsit atât de aproximativ jumătate din proprietățile pe care le dețin, cât și de dreptul meu de a**

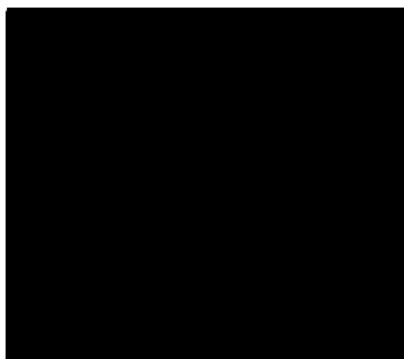
dispune de imobilele pe care le dețin conform destinației acestora (categoria curți construcții), nemaiputând realiza nicio construcție.

6. Consider, alături de toți proprietarii imobilelor învecinate, că **PUZ-ul în această variantă este nejustificat pentru zona de interes, Str. Pictor Luchian fiind o stradă al cărei profil actual este mai mult decât suficient pentru actuala categorie de folosință, traficul fiind foarte slab în această zonă, spre inexistent.** Lărgirea drumului la 11m, pe lângă grava afectare a dreptului de proprietate privată, ar avea un impact esențial în calitatea vieții locuitorilor din zonă, prin poluarea fonică și a aerului, cu impact direct asupra mediului, dar și cu afectarea valorii atât a investițiilor efectuate, cât și a celor viitoare.
7. Vă solicit, prin urmare, reanalizarea PUZ-ului conform celor de mai sus, **cu propunerea de menținere a actualului profil al străzii Pictor Luchian (eventual cu stabilirea unui sens unic), dar și de revenire la retragerea de 3m față de limita posterioară a proprietății, în loc de de cei 5m propuși prin PUZ.**
8. Fac precizarea că, în situația în care nu veți lua în considerare aspectele invocate în cuprinsul prezentului punct de vedere și veți supune spre aprobare PUZ-ul în această variantă, voi solicita despăgubiri materiale și morale pentru prejudiciile produse, plecând de la prețul de achiziție al acestor imobile (90.000 euro).

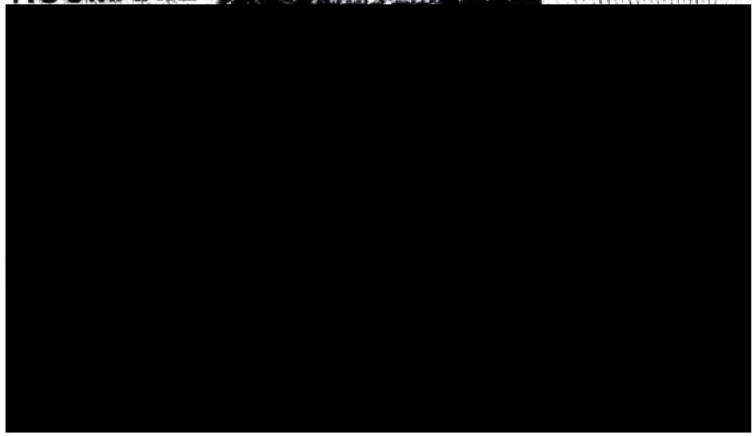
Anexez prezentei următoarele înscrisuri relevante:

- CI petent
- Contractul de vânzare nr. 685/28 mai 2020
- Extrase de carte funciară pentru informare, cu schițele și coordonatele imobilelor.

Data: 10.05.2021



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL