

Alina-Mihaela Eremia

De la: [redacted]
Trimis: Monday, May 10, 2021 10:28 AM
Către: primaria@mogoșoaia.ro
Subiect: Contestație, observații ale cetățenilor referitoare la propunerea primăriei pentru PUZ "livada"

ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV	
COMUNA MOGOȘOAIA	
REGISTRATURĂ	
Nr.	
10302	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

buna ziua,

Referitor la Anunțul Public din data de 16.04.2021 emis de Primăria Comunei Mogoșoaia privind "Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livada", inițiator: Comuna Mogoșoaia, șoseaua București-Târgoviște 136, proiectant: M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. București.

Ca urmare a invitației de participare la "Consultarea Documentației", subsemnatul [redacted] proprietar al imobilului din Strada [redacted] Mogoșoaia, jud Ilfov precum al terenului cu destinația drum de servitute 1635/1/10, remarc următoarele probleme **MAJORE** în propunerea de PUZ sus-numita:

1. Se propune o nouă sosea de "centura" cu profil de 22,60m și 4 benzi care să treacă prin mijlocul zonei rezidențiale (străzile Fuiorului, Doinei și Astronomului), pe sub geamurile caselor, inclusiv pe terenuri **PRIVATE** aducând grave prejudicii atât locatarilor care au ales zona pentru a putea trăi în liniște, într-o zonă de case unde să își poată crește copiii în siguranță cât și mediului înconjurător prin poluarea cu carburanți și zgomot care este asociată unei șosele de centura – care nu are ce să caute într-o zonă cu destinație rezidențială!
2. Așa cum este proiectat acest drum, el are pe o distanță scurtă (~2km) numeroase curbe la 90 de grade (pe 4 benzi), ceea ce face extrem de periculos traficul auto în zonă, atât pentru pietoni cât și pentru vehicule, prin lipsa de vizibilitate (conform proiectului propus, poarta auto prin care ies cu mașina din curte pe sosea este exact lângă curba de 90 de grade, creând pericol maxim de accidente cu potențial fatal atât pentru mine și familia mea cât și pentru ceilalți participanți la trafic).
3. O astfel de sosea de centura nu are o justificare dată de traficul din zonă, unde o sosea simplă de 9m sau 11m (ca în PUZ-ul actual) este mai mult decât suficientă pentru a prelua traficul rezidențial. Devierea cu intenție a unui trafic de centura/de tranzit prin mijlocul zonei rezidențiale reprezintă fie o greșeală de proiectare/studiu al situației din teren, fie o încălcare flagrantă a dreptului la proprietate și viață pe care o voi ataca, alături de toți ceilalți vecini afectați din comuna Mogoșoaia, prin toate mijloacele posibile.
4. Planul pentru crearea acestei șosele de centura în zona străzilor Fuiorului, Doinei și Astronomului este bazat în mare parte pe proprietăți private (care vor fi expropriate, în mod ironic, tot pe banii proprietarilor care plătesc impozit în Mogoșoaia, cei care au plătit inclusiv trama stradală pentru aprobarea autorizației de construcție pentru aceste imobile). În mod evident și obligatoriu un astfel de plan va fi atacat în instanța de către toți proprietarii afectați și de către toți ceilalți cetățeni ai comunei îngrijorați de acest proiect de PUZ, ceea ce va genera costuri suplimentare inutile pentru bugetul comunei. O folosire mai corectă a acestor sume ar trebui să fie orientată către nevoile reale ale comunei Mogoșoaia, inclusiv corectarea acestui proiect de PUZ pentru a crea un PUZ care să fie în folosul cetățenilor și nu în detrimentul lor.
5. De ce acest proiect de PUZ nu acoperă întreaga suprafață a cartierului numit "Livada"? Care sunt planurile primăriei în ceea ce privește zona dinspre lac către Chitila? De

ce nu exista transparenta?? Nu considerați că s-ar face o economie la fondurile din bugetul local cheltuite pe studiul de impact asupra mediului, studiul de trafic/rețele edilitare, etc. dacă s-ar realiza o singură dată, pe întreaga suprafață a cartierului Livada?

6. De ce propunerea prezentată nu conține planuri și informații legate de rețelele edilitare? Constituind unul din principalele motive ce au generat acest proiect de PUZ, locuitorii ar trebui să poată înțelege și modul de amplasare/dimensionarea pentru aceste rețele. Cunoasteti faptul ca rețelele edilitare din zona sunt dezvoltate in buna parte de catre proprietari pe fonduri proprii?

7. Zona LIVADA nu este tranzitata de niciun Drum National, strazile componente cu profilele actuale sunt strazi comunale, secundare, de acces la proprietatile individuale ale locuitorilor din zona LIVADA, fara trafic de tranzit. PUZ-ul nu are la bază Analiza Situației existente, nu prezintă regimul economic, tehnic și juridic al zonei studiate, care este de fapt o zonă construită in buna masura!!!

8. Nu exista **Studii de Fezabilitate sau de trafic!** pentru construirea/largirea drumurilor propuse (exemplu: necesitatea realizarii sensurilor giratorii de acces in strada Chitila-Padure, prin strazile Nichita Stanescu, Fuiorului, Doinei –realizarea unui drum de 4 benzi cu 6 curbe la 90 de grade si doua sensuri giratorii in mai putin de 2 km). Ce competente in acest domeniu au cei care au desenat din pix o astfel de ruta inclusiv pe terenuri PRIVATE, ce autoritate au dpdv moral si legal pentru acest lucru?

9. De ce primaria NU isi face treaba pentru care este platita!! (prin taxe si impozite) in intretinerea si modernizarea unor drumuri actuale modeste din piatra in zona livada? Acestea sunt pline de gropi in acest moment, am platit fiecare dintre noi inclusiv taxe de trama stradala la construirea imobilului (un fel de taxa de protectie) , am dezvoltat zona cu utilitati si drumuri private din fonduri proprii iar acum, in aceste conditii, primaria vine cu aceste idei aberante? Adica pe romaneste primaria s-a dovedit un foarte slab administrator (alt exemplu: tot construieste o gradinita de multi ani...) dar are vise fantasmagorice de "marire" ?

10. De ce strada **Martha Bibescu are doar 9m latime in PUZ si nu exista retragerea de la lac**, acces public pe langa lac conform legii? In acest timp drumuri de servitute private sunt prevazute cu latimi de 11ml sau chiar 22.6ml si bineinteles cu **expropriere!** Nerespectarea flagranta a legii are vreo legatura cu anumite persoane care locuiesc pe strada Martha Bibescu? Va rog sa precizati explicit in raspunsul dvs.

Cu speranța ca problemele semnalate in aceasta contestație sa fie corectate in modificarea proiectului de PUZ, reiterez determinarea de a contesta varianta curenta a propunerii de PUZ prin toate mijloacele posibile (pana la CEDO daca e nevoie, sunt incalcate inclusiv drepturile fundamentale ale cetatenilor!) , alături de ceilalți cetățeni ai comunei Mogoșoaia afectați de "greșelile" de proiectare ale propunerii curente.

Data: 10.05.2021

Multumesc,