

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 10:05 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Noul PUZ trama stradala si utilitati - Str. Livezilor nr.60
Atașări: Noile coordonate.jpg; Certif Urb_pag 1.bmp; Certif Urb_pag 3.bmp; Certif Urb_pag 2.bmp



Buna ziua,

Am observat ca se doreste actualizarea (din punctul meu de vedere modificarea) Planului de Urbanism Zonal pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona de Livada.

Referitor la acest demers am cateva nelamuriri punctuale ce ne privesc direct.

In data de 30.05.2016 a fost emisa adresa cu nr. 10203 prin care Primaria Mogosoaia ne aducea la cunostiinta ca terenul nostru se gaseste pe alte coordonate decat cele de la OCPI si ca acele coordonate trebuie utilizate in vederea realizarii constructiei.

Ulterior la data de 03.06.2016 Primaria Mogosoaia a emis Certificatul de Urbanism nr. 208 in care se prevedea, printre altele, faptul ca "Drumul de servitute se va dimensiona conform Regulamentului General de Urbanism la doua benzi de circulatie de cate 3,5 metri fiecare si trotuar de 1 metru pe fiecare parte".

Avand in vedere ca am respectat atat noile coordonate transmise ca si limite de proprietate, cat si Certificatul de Urbanism am fost nevoiti sa ne retragem 1,5 m cu limita de proprietate pentru a lasa loc pentru trotuar (1 m) cat si pentru a se respecta latimea de 3,5 m / sens (la OCPI drumul era inregistrat de doar 3 m / sens).

Spre surprinderea noastra am observat in noua versiune de PUZ propusa ca drumul nostru de servitute nu mai are valoarea de 9 m pe care am primit-o noi in certificatul de urbanism (nici cea de 6 m care era in planurile de la OCPI) ci se propune o latime de 7 m (3m/banda + 1 m trotuar -> sectiunea G-G). Ca si remarca pe plan trotuarul e figurat pe partea opusa noua insa in sectiune trotuarul este figurat pe partea noastra.(?)

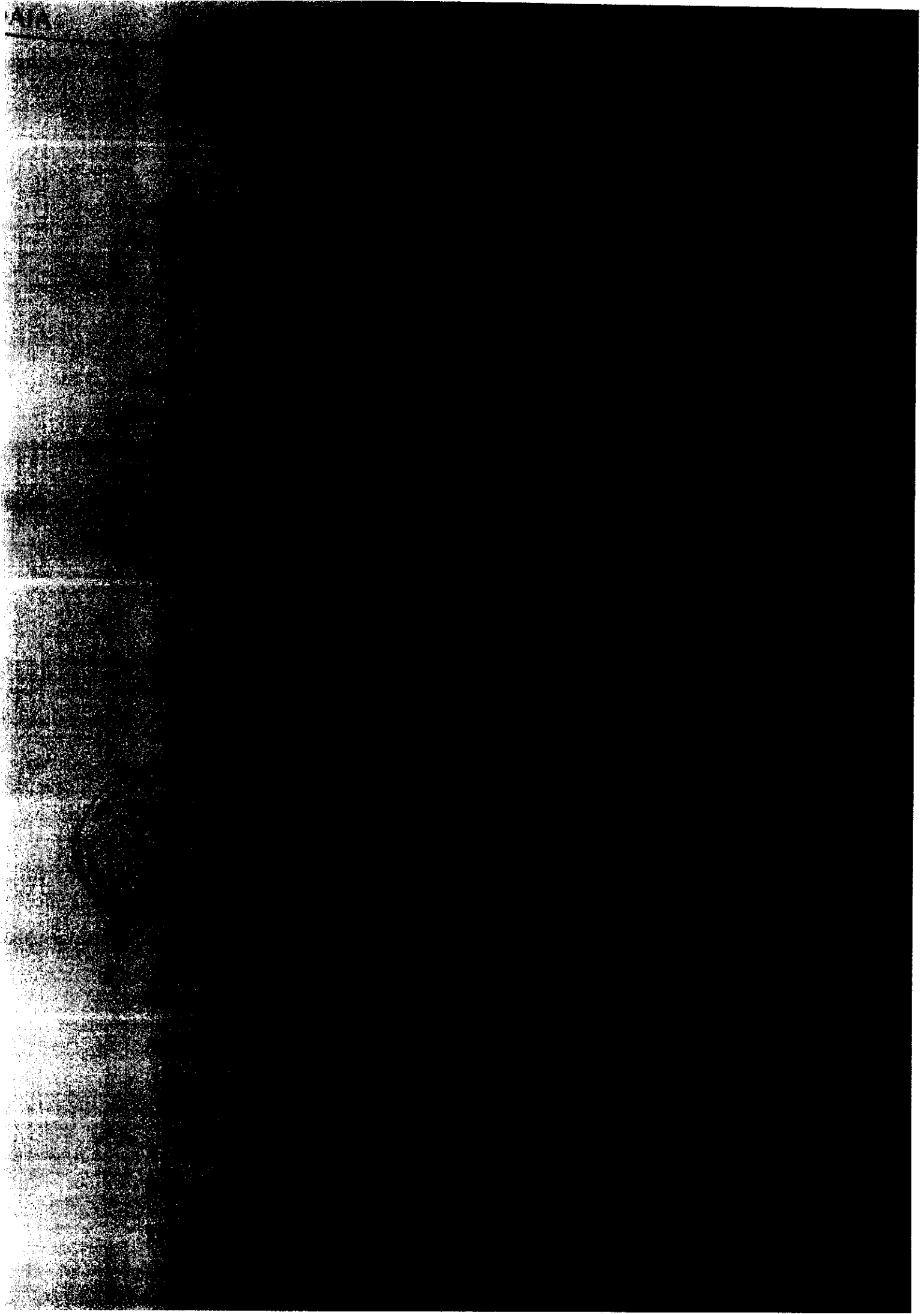
Asadar...

1. Cum intentionati sa rezolvati aceste diferente ? Noi am respectat certificatul de urbanism si ne-am retras 1,5 fata de limita de proprietate data in coordonate, iar acum se propune ca doar o parte din terenuri sa se retraga 1 m (cele cu trotuar...nu mi-e clar care sunt acelea avand in vedere incoerenta intre desen si sectiune) iar cele de pe partea opusa trotuarului raman nemodificate (adica fara retragere).

2. Suntem obligati sa mutam gardul ? (avand in vedere , repet, ca am respectat retragerile prevazute in certificatul de urbanism). Daca raspunsul este da, care este termenul limita?

3. Care este zona prevazuta cu trotuar? Cea din desen sau cea din sectiune?

Multumesc!



Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

Comuna

1. REZOLUTIE

Imobili

intentional

30.09.2008

Adunarea

2. REZOLUTIE

Folosi

Folosi

3. REZOLUTIE

Indicati

POT ma

CUT ma

RH ma

ma

ma

ma

d.1. Anunț
descriere

d.2. Alte
După
prezent
într-un
într-un
comp
pentru
medicin
public
literar
în st
în st
în st

d.3. Alte
Referin
Stud
Calcul
Orto

d) Doc
Yau
con

Prezent

chiar
repre

banzi de credit
Rebragan
nr 10 din
va fi de
perpendic
Inflama
subito
un gard
inflama
face in
Se va realiza
proiecte
Se vor realiza
actuale
soluții în
Toate par
Daregane
unei doc
Document
document
și va fi
Amenajare
Mogorosi

Prezentat
Construire

4. Conținut
Inscripții

a) Titlu

b) Proiect

1

c) Fișă

d. f.

Alte

6.2.

Alte
Alte
Alte