

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 9:45 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: PUZ Livada/Com. Mogosoia - Proiect U019/2020

ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV	
COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ	
Nr.	10254
Ziua	10
Luna	05
Anul	2021

Buna ziua,

In atentia Directiei de Urbanism a Primariei Mogosoia – Dl. Nae Alexandru

In legatura cu Proiectul U019/2020 – PUZ Livada, Com. Mogosoia, Jud. Ilfov – Pentru Reglementare Functionala Trama Stradala si Utilitati pentru zona Livada, pus in dezbatere publica pe site-ul Primariei Mogosoia, doresc sa fac urmatoarele comentarii:

- Consider ca este o initiativa foarte buna intrucat zona Livada sufera din punct de vedere dezvoltare urbana. Este nevoie de un nou PUZ care sa stabileasca cadrul de dezvoltare viitoare a zonei urmat de inceperea imediata a lucrarilor.
- Am citit cu atentie acest document inasa nu am identificat un plan de punere in aplicare a lui: originea fondurilor necesare, un orizont de timp in care lucrarile vor fi finalizate. Oamenii vor sa stie cand vor beneficia de canalizare, de strazi asfaltate, cu trotuare si spatii verzi.
- Am observat ca strazile Armeneasca (portiunea intre Eugen Barbu si Livezilor), Povernei, Intrarea Castelului, Intrarea Agriselor sunt cuprinse in PUZ. Aceste strazi sunt considerate private intrucat proprietarii de case/terenuri din zona detin si cota indiviza din drumuri. Sa inteleg ca aceste drumuri au fost transferate catre Primarie spre administrare? Vor face parte din planul de amenajare/asfaltare? Personal, m-as bucura sa fie asa intrucat eu impreuna cu mai multi vecini am sustinut in mai multe randuri predarea drumului catre Primarie cu mai multi ani in urma.
- Am consultat si Plansa 3, cu detaliile drumurilor, aliniamentelor in zona si am cateva nelamuriri pe care v-as ruga sa le clarificati:
 - ⇒ Strada Armeneasca (ma refer la portiunea intre Eugen Barbu si Livezilor) este prevazuta cu o latime de 11m desi in realitate ea are 9m. Cum se va ajunge de la 9m la 11m? Cum se va lati aceasta strada? Cum se vor pune in aplicare aceste noi standarde acolo unde exista diferente fata de ceea ce este in realitate, pe teren? Sunt multe strazi in aceasta situatie. Nu este mentionat nimic in acest sens in proiectul de PUZ.
 - ⇒ Strada Martha Bibescu, care este o strada principala in zona, ce deserveste sute de case, este prevazuta cu o latime de 9m in timp ce Armeneasca (dintre Eugen Barbu si Livezilor), care este o strada secundara, ce deserveste maxim 50 de case, este mai lata, avand 11m. Care este explicatia va rog?
 - ⇒ Retragera aliniamentului este la 5m de limita de proprietate. Proiectul casei mele, aprobat, vizat spre neschimbare da catre Primarie/Urbanism, prevede o retragere de 3m fata de limita de proprietate, casa construindu-se pe acest aliniament de 3m. Ce se intampla in cazul aprobarii acestui PUZ ce prevede retragere la 5m? Cum vor fi afectate constructiile existente care, desi au respectat aprobarile/autorizarile la momentul constructiei, nu respecta standardul din noul PUZ? Nu este mentionat nimic in acest sens in proiectul de PUZ.

Data fiind importanta acestor aspecte, consider ca ele trebuie clarificate inainte de a se avansa cu acest proiect. Consider de asemenea ca proiectul trebuie sa contina o serie de detalii suplimentare asa cum am mentionat anterior: plan de punere in aplicare, termene de executie, clarificari cu privire la diferentele intre planul propus si situatia din teren, care va fi impactul asupra constructiilor existente (case + garduri), etc.

In speranta unui raspuns rapid si edificator din partea Dvs, va doresc toate cele bune.

Cu stima,

Mogosoia

