


Catre PRIMARIA MOGOSOAIA
In atentie Dlui Primar Precup Paul,
In atentie Dlui Nae Alexandru - serviciul Urbanism Mogosoaia

	ROMANIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10285	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

CONTESTATIE

la consultare PUZ Livada– pentru reglementare functional trama stradala si utilitati pentru zona Livada , Mogosoaia

Subsemnata [redacted] domiciliata in Str. [redacted] Mogosoaia, Ilfov , CI seria [redacted] emis de SPCLEP Mogosoaia, urmare a anuntului public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia privind “Consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare functional trama stradala si utilitati pentru zona Livada”, initiator Comuna Mogosoaia, sos. Bucuresti – Targoviste 136, proiectant M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL Bucuresti , va transmit in urmatoarele randuri cateva pareri , puncte de vedere si intrebari.

Observatii generale:

- Documentatia prezentata public reprezinta un abuz si exces de putere din partea administratiei publice locale si incalca dreptul de proprietate garantat de Constitutia Romaniei;
- Documentatia prezinta lipsuri si incalca “Metodologia de elaborare si continut cadru al PUZ”, dar si norme si reglementari tehnice legiferate (Constitutia Romaniei, legea 144/2019 pentru modificarea si completarea legii 255/2010, legea 33/1994, legea 350/2001, legea 10/1995, legea 350/2001, HG 525/1996, Ordin Ministru 119/2014);
- Memoriul general nu descrie situatia existenta a zonei (procentul si suprafetele proprietatilor actuale);
- Nu este prezentat Bilantul teritorial existent;
- Nu este prezentat Studiul de trafic propus pentru acest PUZ;
- Nu este prezentat Studiul de impact asupra mediului;
- Nu este prezentat Studiul de fezabilitate pentru construirea/largirea drumurilor propuse;
- Nu se tine seama de Regulamentele Urbanistice aprobate anterior;
- Nu este prezentata optiunea populatiei/a celor ce locuiesc sau sunt proprietari in zona Livada;
- Nu se tine cont de planurile cadastrale si nici de situatia reala din teren de pe strada Armeneasca.

Intrebari referitoare la acest proiect PUZ zona Livada:

- De ce acest PUZ nu acopera intreaga zona Livada?
- Care este ratiunea pentru stabilirea lotizarii la 750 mp si nu o alta suprafata? Care a fost calculul pentru stabilirea suprafetei de lotizare pentru acest PUZ?
- Ati prevazut in acest exercitiu finantat buget pentru exproprii inerente? Daca da, care este quantumul lor? Cate proprieteti vor fi afectate?

- Care este lista completa si detaliata a functiunilor interzise, din memorial tehnic la zona L2?
- Care este planul de retele suprapus peste proiectul ACI Ilfov in derulare cu finantare europeana?

Avand in vedere toate cele de mai sus prezenta propunere de PUZ – zona Livada va avea un impact negative asupra calitatii vietii prin afectarea parametrilor privind poluarea aerului, poluare fonica, reducerea statiului verde, viitoare exproprii, marirea spatiului carosabil, tulburare de posesie, impact psihologic negativ.

Apreciez dorinta de modernizare a zonei si propun urmatoarele:

- regandirea proiectului PUZ Livada tinand cont de realitatea actuala din teren ;
- crearea de sensuri unice;
- prezentarea mai multor studii (de trafic, de impact asupra mediului, de fezabilitate pentru largirea drumurilor);
- sa se faca cunoscute termenele de realizare pentru fiecare lucrare in parte;
- sursele de finantare;
- integrarea unui proiect privind spatiul de protectie al lacului Mogosoia.

Prezenta Contestatie cuprinde 2 pagini.

Data depunerii 10.05.2021

