

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGÎȘSOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 60276	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

CONTESTATIE

La anuntul Public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia, privind consultarea asupra propunerilor preliminarei "Plan Urbanistic Zonal-pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru Zona Livada"

Subsemnata [redacted] (fosta [redacted]), domiciliata in Oras Chitila, str. [redacted], Ilfov, proprietara unor terenuri situate in comuna Mogosoaia, Tarla 59, Parcela 493/6, NC 474, carte funciara nr 280, situate in zona L2, vecinatatea strazii Astronomului, va comunic si va solicit urmatoarele :

- **Nu sunt de acord** cu largirea abuziva si excesiva a strazii Astronomului pana la o latime de 11 m si respectiv a strazii Intrarea Astronomului (care este drum privat) pana la o latime de 9 m ;
- **Nu sunt de acord** cu exproprierea abuziva care ar putea sa urmeze ;
- **Va rog sa anulati prevederile din PUZ** : "Dezmembrarea loturilor cu suprafete mai mici de 2000 mp in loturi de min 750 mp si dezmembrarea loturilor cu suprafete mai mari de 2000 mp in loturi de max 1000 mp;

Cele de mai sus cat si interdictia lotizarilor din care sa rezulte loturi mai mici de 750 mp, respectiv 1000 mp" incalca grav dreptul de proprietate garantat de art. 44 alin (1-3) din Constitutia Romania, precum si art.1 al Protocolului nr. 1 la Conventia Europeana a Drepturilor Omului. Imi este anulata practic libertatea de a-mi organiza proprietatea si limiteaza drastic circulatia juridica a terenurilor:

- De asemenea va rog sa radiati interdictia construirii unor constructii colective, sa reanalizati formularea interdictiilor functiunilor pe aceste terenuri ;
- Majorati inaltimea cladirilor din zona L2 deoarece 9 m nu permite decat un etaj si este absolut necesar ca o cladire sa poata fi conceputa cu pod inalt sau mansarda;

Am solicitat cele de mai sus si din urmatoarele considerente :

Eu am facut deja retragerea la strada pentru terenurile pe care le detin situate cu deschidere pe strada Astronomului, am pierdut mult teren din proprietate. Aplicarea altfel, diferentiat ale prevederilor PUZ, pentru proprietatile care au constructii pe teren respectiv pentru proprietatile care nu au constructii pe teren, de ex : largirile simetrice fata de axul drumului de o parte sau de alta ale acestora, constituirea trotuarelor, ar fi ilegala

Daca strada Martha Bibescu care este cea mai circulata si in prezent, ramane prevazuta cu o latime de 9m de ce sa majorati la 11 m latimea strazii Astronomului (care este in amonte de aceasta)?

Va reamintesc ca ma numar printre primii care au contribuit la PUZ- urile aprobate in anii 2003 si 2004, perfect legale si care pot sa ramana nemodificate pentru zona situata in perimetrul str. Astronomului, str.Martha Bibescu, str.Chitila Padure si str.Vanatorilor;

De asemenea la nivelul anului 2004- 2006 am propus in calitate de unic proprietar donarea catre Primarie a strazii Intrarea Astronomului dar am fost refuzata. Ulterior strada a devenit proprietate comuna a mai multor proprietari;

In concluzie va rog sa refaceti Planul de urbanism tinand cont de solicitarile noastre, sa gasiti alte solutii pentru fluidizarea si preluarea traficului viitor care ar putea sa apara odata cu dezvoltarea zonei hasurate de pe schita dar fara sa afectati proprietatile deja construite in L2. Asa cum sunt dimensionate reseaua strazile din Livada la momentul actual acestea permit si efectuarea lucrarilor de canalizare mult asteptate de noi de ani de zile.

Multumesc,

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 8:50 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Sesizare [REDACTED]
Atașări: Adresa MOGOSOIA 10 Mai.doc

Contestatie la consultarea PUZ -Livada -10.05.2021

CONTESTATIE

La anuntul Public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoia, privind consultarea asupra propunerilor preliminarei "Plan Urbanistic Zonal-pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru Zona Livada"

Subsemnata [REDACTED] (fosta [REDACTED]), domiciliata in Oras Chitila, [REDACTED], Ilfov, proprietara unor terenuri situate in comuna Mogosoia, Tarla 59, Parcela 493/6, NC 474, carte funciara nr 280, situate in zona L2, vecinatatea strazii Astronomului, va comunica si va solicita urmatoarele:

- **Nu sunt de acord** cu largirea abuziva si excesiva a strazii Astronomului pana la o latime de 11 m si respectiv a strazii Intrarea Astronomului (care este drum privat) pana la o latime de 9 m;
- **Nu sunt de acord** cu exproprierea abuziva care ar putea sa urmeze;
- **Va rog sa anulati prevederile din PUZ:** "Dezmembrarea loturilor cu suprafete mai mici de 2000 mp in loturi de min 750 mp si dezmembrarea loturilor cu suprafete mai mari de 2000 mp in loturi de max 1000 mp;

Cele de mai sus cat si interdictia lotizarilor din care sa rezulte loturi mai mici de 750 mp, respectiv 1000 mp" incalca grav dreptul de proprietate garantat de art. 44 alin (1-3) din Constitutia Romania, precum si art.1 al Protocolului nr. 1 la Conventia Europeana a Drepturilor Omului. Imi este anulata practic libertatea de a-mi organiza proprietatea si limiteaza drastic circulatia juridica a terenurilor;

- De asemenea va rog sa radiati interdictia construirii unor constructii colective, sa reanalizati formularea interdictiilor functiunilor pe aceste terenuri;
- Majorati inaltimea cladirilor din zona L2 deoarece 9 m nu permite decat un etaj si este absolut necesar ca o cladire sa poata fi conceputa cu pod inalt sau mansarda;

Am solicitat cele de mai sus si din urmatoarele considerente:

Eu am facut deja retragerea la strada pentru terenurile pe care le detin situate cu deschidere pe strada Astronomului, am pierdut mult teren din proprietate; Aplicarea altfel, diferentiat ale prevederilor PUZ, pentru proprietatile care au constructii pe teren respectiv pentru proprietatile care nu au constructii pe teren, de ex: largirile simetrice fata de axul drumului de o parte sau de alta ale acestora, constituirea trotuarelor, ar fi ilegala

Daca strada Martha Bibescu care este cea mai circulata si in prezent , ramane prevazuta cu o latime de 9m de ce sa majorati la 11 m latimea strazii Astronomului (care este in amonte de aceasta)?

Va reamintesc ca ma numar printre primii care au contribuit la PUZ- urile aprobate in anii 2003 si 2004, perfect legale si care pot sa ramana nemodificate pentru zona situata in perimetrul str. Astronomului, str.Martha Bibescu , str.Chitila Padure si str.Vanatorilor;

De asemenea la nivelul anului 2004- 2006 am propus in calitate de unic proprietar donarea catre Primarie a strazii Intrarea Astronomului dar am fost refuzata. Ulterior strada a devenit proprietate comuna a mai multor proprietari;

In concluzie va rog sa refaceti Planul de urbanism tinand cont de solicitarile noastre , sa gasiti alte solutii pentru fluidizarea si preluarea traficului viitor care ar putea sa apara odata cu dezvoltarea zonei hasurate de pe schita dar fara sa afectati proprietatile deja construite in L2 . Asa cum sunt dimensionate reseaua strazile din Livada la momentul actual acestea permit si efectuarea lucrarilor de canalizare mult asteptate de noi de ani de zile.

Multumesc ,