

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10274	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

Contestatie

Stimate Domnule Primar al Comunei Mogosoaia,

Stimati Consilieri,

Subsemnatul [REDACTED] posesor la CI Seria [REDACTED] CNP [REDACTED] emis de SPCLEP Mogosoaia, ca urmare a invitatiei de participare la Consultatia Publica la propunerea de PUZ –zona Livada, prin prezenta imi exprim DEZACORDUL la propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal –Zona Livada si va rog sa retrageti acest proiect si sa-l revizuiti /adaptati conform legislatiei in vigoare si a starii de fapt intrucat:

1. Este in totala discordanta cu legislatia in vigoare

- Memoriul general prezentat nu prezinta situatia existenta, nu prezinta caracteristicile semnificative ale zonei Livada
- Memoriul General nu prezinta regimul economic , tehnic si juridic al zonei Livada
- Nu exista studio de traffic
- Nu exista evaluarea studiului de impact asupra mediului
- Nu exista Studiu de Fundamentare a PUZ – zona Livada
- Nu exista Studiu de Fezabilitate pentru construirea/largirea drumurilor propuse
- Nu tine seama de planurile cadastrale ale cladirilor /parcelor
- Nu exista documentatia prezentata Bilantul Teritorial Existent
- Propunerea PUZ Livada este prezentata partial , zona hasurata nu prezinta nici un detaliu urbanistic
- Prezenta propunere are un impact negative asupra vietii locuitorilor si nu o imbunatate

Absenta acestor elemente descrise mai sus fac ca acest proiect sa fie invalid intrucat , in elaborarea lui, se incalca fragrant legislatia in vigoare si in consecinta va rog SA RETRAGETI ACEST PROIECT SI SA-L REVIZUITI/ADAPTATI in concordanta cu legile in vigoare.

2. Este in totala discordanta cu starea de fapt

- Zona Livada este zona strict rezidentiala conform autorizatiilor de constructive pe care Primaria Mogosoaia le-a emis in ultimele patru cicluri administrative
- Zona Livada nu este tranzitata de vreun Drum National care sa necesite largirea abuziva si excesiva a strazilor
- Prezenta propunere are un impact negativ asupra calitatii vietii si nu o imbunatatire a ei
- Prezenta propunere afecteaza in sens negativ parametrii privind poluarea aerului, poluarea fonica, reducerea spatiului verde precum si impact psihologic asupra noastra
- Va conduce la expropieri abuzive, litigii in instanta intre proprietari si actuala administratie cu costurile aferente suportate indirect tot de catre noi
- Va necesita investitii publice inutile in detrimentul altor investitii
- Aceasta dezvoltare nu are ca finalitate desgongestionarea traficului prezent si/sau viitor intrucat descarcarea de trafic se face utilizand aceeasi infrastructura pentru care nu sunt atasate planuri de extindere care sa completeze aceasta propunere
- La prezenta propunere nu se face o suprapunere cu alte proiecte de infrastructura deja existente si finantate din fonduri europene

Avand in vedere cele descrise mai sus consider ca aceasta propunere este intocmita neprofesionist, fara un scop anume si fara a tine seama de conditiile existente in zona Livada, si de aceea va rog sa retrageti spre a fi revizuit si modificat.

Cred, ca cetatean al acestei comune, ca un plan de urbanism intocmit dupa metode moderne este foarte necesar pentru a crea in Mogosoaia un areal pe care ni l-am dorit cand am luat decizia de a ne muta si a investi in aceasta zona. Insa, modul de a actiune al actualei si foarte vechi administratii in incercarea de modernizare, este indoielnica si lipsita de professionalism prin propunerea facuta in legatura cu PUZ-zona Livada.

Cu consideratie,



Mogosoaia

10.05.2021

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 7:06 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: PUZ -Livada
Atașări: Stimata Domnule Primar al Comunei Mogosoia.docx

Buna Dimineata,
Atasat document Contestatie la propunerea PUZ-Livada.

Contestatie

Stimate Domnule Primar al Comunei Mogosoia,
Stimati Consilieri,

Subsemnatul [REDACTED] posesor la CI Seria [REDACTED] CNP [REDACTED] emis de SPCLEP Mogosoia, ca urmare a invitatiei de participare la Consultatia Publica la propunerea de PUZ –zona Livada, prin prezenta imi exprim DEZACORDUL la propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal –Zona Livada si va rog sa retrageti acest proiect si sa-l revizuiti /adaptati conform legislatiei in vigoare si a starii de fapt intrucat:

1. Este in totala discordanta cu legislatia in vigoare
 - Memoriul general prezentat nu prezinta situatia existenta, nu prezinta caracteristicile semnificative ale zonei Livada
 - Memoriul General nu prezinta regimul economic , tehnic si juridic al zonei Livada
 - Nu exista studio de traffic
 - Nu exista evaluarea studiului de impact asupra mediului
 - Nu exista Studiu de Fundamentare a PUZ – zona Livada
 - Nu exista Studiu de Fezabilitate pentru construirea/largirea drumurilor propuse
 - Nu tine seama de planurile cadastrale ale cladirilor /parcelelor
 - Nu exista documentatia prezentata Bilantul Teritorial Existent
 - Propunerea PUZ Livada este prezentata partial , zona hasurata nu prezinta nici un detaliu urbanistic
 - Prezenta propunere are un impact negative asupra vietii locuitorilor si nu o imbunatire

Absenta acestor elemente descrise mai sus fac ca acest proiect sa fie invalid intrucat , in elaborarea lui, se incalca fragrant legislatia in vigoare si in consecinta va rog SA RETRAGETI ACEST PROIECT SI SA-L REVIZUITI/ADAPTATI in concordanta cu legile in vigoare.

2. Este in totala discordanta cu starea de fapt
 - Zona Livada este zona strict rezidentiala conform autorizatiilor de constructive pe care Primaria Mogosoia le-a emis in ultimele patru cicluri administrative
 - Zona Livada nu este tranzitata de vreun Drum National care sa necesite largirea abuziva si excesiva a strazilor
 - Prezenta propunere are un impact negative asupra calitatii vietii si nu o imbunatire a ei
 - Prezenta propunere afecteaza in sens negative parametrii privind poluarea aerului, poluarea fonica , reducerea spatiului verde precum si impact psihologic asupra noastra
 - Va conduce la exproprii abuzive , litigii in instanta intre proprietari si actuala administratie cu costurile aferente suportate indirect tot de catre noi
 - Va necesita investitii publice inutile in detrimental altor investitii
 - Aceasta dezvoltare nu are ca finalitate desongestionarea traficului prezent si/sau viitor intrucat descarcarea de trafic se face utilizand aceeasi infrastructura pentru care nu sunt atasate planuri de extindere care sa completeze aceasta propunere

- La prezenta propunere nu se face o suprapunere cu alte proiecte de infrastructura deja existente si finantate din fonduri europene

Avand in vedere cele descrise mai sus consider ca aceasta propunere este intocmita neprofesionist, fara un scop anume si fara a tine seama de conditiile existente in zona Livada , si de aceea va rog sa retrageti spre a fi revizuit si modificat.

Cred, ca cetatean al acestei comune, ca un plan de urbanism intocmit dupa metode moderne este foarte necesar pentru a crea in Mogosoaia un areal pe care ni l-am dorit cand am luat decizia de a ne muta si a investi in aceasta zona. Insa, modul de a actiune al actualei si foarte vechi administratii in incercarea de modernizare, este indoielnica si lipsita de professionalism prin propunerea facuta in legatura cu PUZ-zona Livada.

Cu
consideratie,



Mogosoaia

10.05.2021