

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Monday, May 10, 2021 12:31 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Propunere imbunatratire PUZ Livada



Bun[ziua,

Numele meu este [REDACTED] și dețin o parcelă de teren de 600 mp cu o casă construită în Str. [REDACTED] Comuna Mogșoia, Județul Ilfov.

Vă scriu în legătură cu anunțul privind PUZ Zona Livadă

<https://primaria.mogosoia.ro/anunt-public-puz-reglementare-funcionala-trama-stradala-si-utilitati-pentru-zona-livada/>

În primul rând doresc să vă felicit pentru inițiativa de a reglementa regimul construcțiilor din această zonă, inclusiv prin definirea unor drumuri de acces în adevăratul sens.

Referitor la zona în care se află imobilul pe care îl dețin am constatat în propunerea pentru PUZ o dorință de amenajare excesivă, din punctul meu de vedere. Astfel în această este prevăzută o „insulă” de verdeață înconjurată de un drum de 10 m lățime și unul de 11m lățime. Având în vedere că drumul de 10m lățime:

- deservește 3 proprietăți (dintre care 2 nu au posibilitatea de acces auto din această stradă,
- toate proprietățile vor avea în spate acces la altă stradă
- soluția propusă determină o suprafață mare de zonă carosabilă (cu implicații legate de un spațiu verde mai redus și un cost mult mai mare)

vă propun să renunțați la această soluție și în locul ei să adoptați o variantă care să aibă la bază:

- un singur drum de acces, cel principal, de 11m lățime
- drumul să fie situat la jumătatea distanței între proprietățile de pe cele două părți ale lui, astfel încât în fața fiecărui imobil să fie o zonă verde
- din drumul principal să fie construite de drumuri de acces, de dimensiuni minimale, pentru fiecare proprietate adiacentă

Vă mulțumesc îi sper ca propunerea mea să fie adoptată de dumneavoastră.

[REDACTED]

