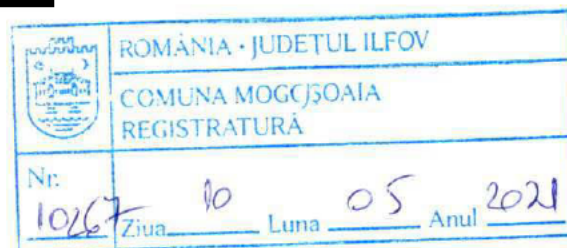


**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Sunday, May 09, 2021 4:47 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Notificare Contestatie PUZ Livada



**NOTIFICARE**  
09.05.2021

## **CONTESTATIE**

La propunerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă” emis de Primaria Comunei Mogosoaia prin anunțul publicat pe site-ul Primăriei Mogosoaia <https://primaria.mogosoia.ro/anunt-public-puz-reglementare-funcionala-trama-stradala-si-utilitati-putru-zona-livada/>

Subsemnatul [REDACTED], CNP [REDACTED], cu domiciliul în str. [REDACTED] Mogosoaia, Ilfov, în calitate de locuitor și proprietar al terenului și casei din Str. [REDACTED] din zona „Livada” a satului Mogosoaia, comuna Mogosoaia;

Va notific prin prezenta **CONTESTATIA** mea la toate propunerile din Planul Urbanistic Zonal susmenționat.

Din următoarele **MOTIVE**:

1. PUZ-ul respectiv **NU PREZINTA UTILITATE** pentru niciunul dintre locuitorii zonei Livada, nu ajută cu nimic în rezolvarea problemelor zonei. Din contra, creează probleme pentru locuitorii zonei și le aduce daune.
2. PUZ-ul respectiv reprezintă un **ABUZ ȘI EXCES DE PUTERE** din partea administrației publice locale INCALCÂND DREPTUL DE PROPRIETATE GARANTAT DE CONSTITUȚIE.
3. PUZ-ul respectiv și documentația sunt **INCOMPLETE** și **IN CONTRADICȚIE CU LEGISLAȚIA**:
  - a. PUZ-ul nu are la bază un Studiu de Fundamentare (ci doar un memoriu)
  - b. PUZ-ul nu are la bază un Studiu de impact asupra populației/propietarilor
  - c. PUZ-ul nu are în vedere opțiunile locuitorilor zonei Livada
  - d. PUZ-ul nu are la bază analiza Situației Existente
  - e. PUZ-ul nu prezintă Regimul Economic
  - f. PUZ-ul nu are la bază un Studiu de trafic
  - g. PUZ-ul nu are la bază un Studiu de mediu
  - h. Nu este specificat clar ce reprezintă zona roșie punctată denumită „Retragere aliniament”, poate fi limita gardului sau limita clădirilor sau orice altceva; lasând astfel loc de interpretări abuzive.
  - i. Funcțiunile interzise pentru „zona L2”, în special ultima frază „și orice altă funcțiune incompatibilă cu cea majoră” lasă loc de interpretări.
  - j. Nu există prezentată o suprapunere/corelare cu planul rețelelor de canal și apă menajeră care sunt în derulare pentru zona Livada de către ACI Ilfov, proiect în derulare cu fonduri europene.
4. În zona „Livada”, zona care nu este tranzitată de un drum național și pentru traficul din zona, sunt suficiente străzi de 2 benzi (1 bandă/sens) având în vedere inclusiv dezvoltarea zonei (case unifamiliale). Nu se justifică crearea/largirea unui drum de/la 4 benzi (2 pe sens), lat de 22.60 metri, care în aproximativ 2 km să conțină 5 curbe la 90 grade, 1 curbă la 80 grade și 3 sensuri giratorii. Introducerea acestui drum de 22.60 metri lățime (4 benzi) în acest PUZ are în vedere ridicarea unor blocuri cu un regim de înălțime P+11, regim mult superior celorlalte clădiri din zona. Aspect care va dauna grav tuturor locuitorilor din zona Livada și nu numai.
5. Majoritatea celor care locuim în zona rezidențială Livada ne-am mutat aici pentru a beneficia de existența unui spațiu în jurul casei pentru diferite activități (proprietatea în sine), o calitate superioară a aerului (noxe, praf, poluare), liniște (poluare fonică), lipsa aglomerației urbane, etc. PUZ-ul propus creează o multitudine de probleme care sunt în totală neconcordanță cu beneficiile curente, practic el fiind în dezavantajul locuitorilor acestei zone, aspect care reprezintă o daună totală pentru locuitori și investițiile făcute de aceștia în proprietățile și casele din această zonă.

**Propun respingerea totala a acestui PUZ, ca fiind NEUTIL si ILEGAL; cat si neemiterea niciunui alt act (urbanism, autorizatii de construire, etc.) pe baza acestui PUZ**

Va rog:

1. Sa imi trimiteti numar de inregistrare pentru prezenta contestatie (prin raspuns la acest e-mail).
2. Sa imi comunicati via e-mail sau prin prezentare pe site-ul primariei a tuturor documentelor care stau la baza PUZ-ului susmentionat.

Cu stima