


De la: [REDACTED]
Trimis: Sunday, May 09, 2021 4:42 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Notificare Contestatie PUZ Livada

NOTIFICARE
09.05.2021

CONTESTATIE

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr: 10264	Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

La propunerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „**Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă**” emis de Primaria Comunei Mogosoaia prin anuntul publicat pe site-ul Primariei Mogosoaia <https://primaria.mogosoia.ro/anunt-public-puz-reglementare-funcionala-trama-stradala-si-utilitati-pentru-zona-livada/>

Subsemnatul [REDACTED] CNP [REDACTED] cu domiciliul in str. [REDACTED] **Mogosoaia, Ilfov**, in calitate de locuitor si proprietar al terenului si casei din Str. Livezilor 36F, din zona „Livada” a satului Mogosoaia, comuna Mogosoaia;

Va notific prin prezenta **CONTESTATIA** mea la toate propunerile din Planul Urbanistic Zonal susmentionat.

Din urmatoarele **MOTIVE**:

1. PUZ-ul respectiv **NU PREZINTA UTILITATE** pentru niciunul dintre locuitorii zonei Livada, nu ajuta cu nimic in rezolvarea problemelor zonei. Din contra, creeaza probleme pentru locuitorii zonei si le aduce daune.
2. PUZ-ul respectiv reprezinta un **ABUZ SI EXCES DE PUTERE** din partea administratiei publice locale **INCALCAND DREPTUL DE PROPRIETATE GARANTAT DE CONSTITUTIE**.
3. PUZ-ul respectiv si documentatia sunt **INCOMPLETE** si **IN CONTRADICTIE CU LEGISLATIA**:
 - a. PUZ-ul nu are la baza un Studiu de Fundamentare (ci doar un memoriu)
 - b. PUZ-ul nu are la baza un Studiu de impact asupra populatiei/propietarilor
 - c. PUZ-ul nu are in vedere optiunile locuitorilor zonei Livada
 - d. PUZ-ul nu are la baza analiza Situatiei Existente
 - e. PUZ-ul nu prezinta Regimul Economic
 - f. PUZ-ul nu are la baza un Studiu de trafic
 - g. PUZ-ul nu are la baza un Studiu de mediu
 - h. Nu este specificat clar ce reprezinta zona rosie punctata denumita „Retragere aliniament”, poate fi limita gardului sau limita cladirilor sau orice altceva; lasand astfel loc de interpretari abuzive.
 - i. Functiunile interzise pentru „zona L2”, in special ultima fraza „și orice altă funcțiune incompatibilă cu cea majoră” lasa loc de interpretari.
 - j. Nu exista prezentata o suprapunere/corelare cu planul retelelor de canal si apa menajera care sunt in derulare pentru zona Livada de catre ACI Ilfov, proiect in derulare cu fonduri europene.

4. In zona „Livada”, zona care nu este tranzitata de un drum national si pentru traficul din zona, sunt suficiente strazi de 2 benzi (1 banda/sens) avand in vedere inclusiv dezvoltarea zonei (case unifamiliale). Nu se justifica crearea/largirea unui drum de/la 4 benzi (2 pe sens), lat de 22.60 metri, care in aproximativ 2km sa contina 5 curbe la 90 grade, 1 curba la 80 grade si 3 sensuri giratorii. Introducerea acestui drum de 22.60 metri latime (4 benzi) in acest PUZ are in vedere ridicarea unor blocuri cu un regim de inaltime P+11, regim mult superior celorlalte cladiri din zona. Aspect care va dauna grav tuturor locuitorilor din zona Livada si nu numai.

5. Majoritatea celor care locuim in zona rezidentiala Livada ne-am mutat aici pentru a beneficia de existenta unui spatiu in jurul casei pentru diferite activitati (proprietatea in sine), o calitate superioara a aerului (noxe, praf, poluare), liniste (poluare fonica), lipsa aglomerarii urbane, etc. PUZ-ul propus creeaza o multitudine de probleme care sunt in totala neconcordanza cu beneficiile curente, practic el fiind in dezavantajul locuitorilor acestei zone, aspect care reprezinta o dauna totala pentru locuitori si investitiile facute de acestia in proprietatile si casele din aceasta zona.

Propun respingerea totala a acestui PUZ, ca fiind NEUTIL si ILEGAL; cat si neemiterea niciunui alt act (urbanism, autorizatii de construire, etc.) pe baza acestui PUZ

Va rog:

1. Sa imi trimiteti numar de inregistrare pentru prezenta contestatie (prin raspuns la acest e-mail).
2. Sa imi comunicati via e-mail sau prin prezentare pe site-ul primariei a tuturor documentelor care stau la baza PUZ-ului susmentionat.

Cu stima,

