


## Alina-Mihaela Eremia

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Sunday, May 09, 2021 4:30 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Referitor la propunerea PUZ pentru zona Livada

Bună ziua,

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10259	10 iua Luna 05 Anul 2021

Numele meu este [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] CNP [REDACTED] vă scriu în calitate de proprietar al unui teren din Mogoșoaia, aflat în zona Livadă, la intersecția străzilor Astronomului cu Doinei, cu numărul cadastral **1348/14**, în suprafață de **730 mp**, achiziționat conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. **848** din data de **16.03.2018**.

Referitor la propunerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”, **menționez că în calitate de proprietar nu sunt de acord cu acest PUZ**. Subliniez acest lucru deoarece propunerea referitoare la PUZ-ul menționat mai sus face ca extinderea tramei stradale să se facă peste toată proprietatea mea.

În cazul în care acest proiect de PUZ este aprobat, vă rog să-mi comunicați cum se va proceda cu despăgubirea mea și cine va face evaluarea justă a prețului zonei pentru terenul meu. De asemenea doresc să știu care este termenul în care se face despăgubirea din momentul aprobării acestui PUZ pentru zona Livadă. Menționez că îmi rezerv dreptul de a vă acționa în instanță dacă nu se va face o justă despăgubire care să țină cont de prețul real din zonă al terenului la data aprobării acestui PUZ.

Având în vedere că primăria comunei Mogoșoaia m-a împiedicat să primesc o autorizație de construire pentru terenul menționat, conform hotărârii Consiliului Local Mogoșoaia nr. **900** din data de **29.03.2019**, menționată în **Certificatul de Urbanism nr. 179** din **10.05.2019** (pentru construire locuință P+ 1E, împrejmuire, utilități), și ținând cont și de acest proiect de PUZ, doresc să fiu informat cu privire la faptul că impozitul aferent anului 2021 pentru terenul meu a fost mărit de la 60 de lei la suma de 240 de lei, aspect pentru care nu am fost notificat, pe motiv că nu mi-am împrejmuit proprietatea. Eu practic am fost în imposibilitatea de a face asta tocmai datorită deciziei luate de primăria comunei Mogoșoaia.

Menționez că doresc să-mi fie comunicat numărul de înregistrare al acestei petiții.

Aștept cu mare interes răspunsul în scris la solicitările de mai sus, conform reglementărilor menționate în art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Guvern nr. 27/2001 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.