

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MÔGÎȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10246	Ziua 10 Luna 05 Anul 2020

**In atentia: DI. Primar al Comunei Mogosoaia – DI. Paul Mihail Precup**

**In atentia: DI. Alexandru Nae – Serviciul Urbanism Mogosoaia**

**Referitor la: PUZ – REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI – ZONA LIVADA MOGOSOAIA**

Urmare a supunerii consultarii publice a PUZ – REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI PENTRU ZONA LIVADA – COMUNA MOGOSOAIA, va transmit in urmatoarele randuri cateva pareri, puncte de vedere si propuneri.

In ansamblu, acest proiect este o idee foarte buna, care cu siguranta va duce la cresterea calitatii conditiilor de viata oferite locuitorilor din zona Livada.

**Observatii despre profilele de drum propuse:**

1. **Soseaua Chitila- Mogosoaia** - se propune prin PUZ o organizare a acestui segment de drum prin 3 profile: A-A, B-B si C-C

a. Tot traficul – indiferent de profilul drumului se va opri la sectiunea cea mai ingusta, adica in zona C-C de travesare a lacului.

b. De aceea ar trebui avuta in vedere latirea portiunii de traversare a lacului la un profil mai mare, ideal A-A.

**2. Drumurile interioare din zona Livada:**

a. Principala cale de access in zona, strada Martha Bibescu este propusa cu un profil E-E, dar multe strazi secundare au profile D-D.

b. Ar fi necesar ca drumurile principale de acces in zona sa aibe profil mai mare decat drumurile secundare

**3. Strada Armeneasca (intre strazile Martha Bibescu si Eugen Barbu) este propusa a fi de profil F-F de 10 m pe o mare parte a ei, ingustandu-se insa la un capat la 7.5 m**

a. nu este clara utilitatea spatiului Parcare Auto de-a lungul strazii, cand toti locatarii ar trebui sa fie obligati a parca masinile in curtile proprii, asa cum este de altfel propus in PUZ.

b. oricum in PUZ apare ca la capatul dinspre strada Eugen Barbu, strada se ingusteaza de la 10 m la 7.5, nemaexistand aceasta Parcare Auto, ceea ce va duce la ingustare nefireasca a strazii.

c. de asemenea, spatiul Parcare Auto nu apare in nici un alt profil de strada

d. Propunerea ar fi desfiintarea spatiului Parcare Auto din profilul F-F si pastrarea sensului unic, ramanand la o dimensiune de 7.5 m, absolut suficienta traficului

e. Sau a doua varianta ar fi sau inlocuirea cu o strada cu dublu sens de tip G-G, optional inasa cu trotuare de fiecare parte, strada devenind de 8 m latime

#### **Alte observatii generale:**

1. PUZ-ul isi propune un model de imprejmuire pentru toate parcelele – max 2.00 m cu soclu opac de 60 cm si parte transparenta dublata cu gard viu catre drum si opace de max 2.00 m catre terenurile invecinate.

a. O idee foarte buna daca era facuta inainte sa se inceapa orice constructie in zona pentru asigurarea unei uniformitati urbanistice.

b. Asa cum se prezinta lucrrurile in prezent pe teren si in PUZ-ul propus – foarte multe imprejmuri vor trebui modificate / demolate, inasa nu este clar cine se va ocupa de aceste lucrari si cine va suporta costurile aferente

c. Este mentionata partea transparenta dublata de gard viu – in sarcina cui va intra intretinerea respectivului gard viu?

#### **Lacul Mogosoia**

In acesta propunere de PUZ nu se regaseste nimic legat de Lacul Mogosoia. Ma refer la crearea unei zone de protectie pe malul lacului, conform Legislatiei in vigoare. Acest spatiu ar trebui folosit pentru a amenaja o promenada si o pista de biciclete in jurul lacului.

### **Concluzii:**

1. Toata trama stradala din zona Livada nu rezolva problemele de trafic existente, neoferind nici un loc de descarcare al traficului (ex: largirea zonei de traversare a Lacului)
2. Pentru strada Armeneasca (portiunea dintre Martha Bibescu si Eugen Barbu) ar trebui desfiintat spatiul Parcare Auto din profilul F-F si pastrarea sensului unic, devenind o strada de 7.5 m latime pe toata lungimea ei, sau inlocuirea cu profil G-G dar cu 2 trotuare (8 m latime)
3. PUZ-ul nu ofera nici o indicatie despre spatiul de protectie al lacului Mogosoaia, spatiu care ar trebui sa fie accesibil tuturor.
4. PUZ-ul nu ofera nici o indicatie vis-à-vis de necesitatea realizarii unor drumuri de profil A-A in mijlocul caselor si nici unde se descarca aceste drumuri / ce tip de trafic vor avea. Conform profilului de drum acestea ar fi pretabile si pentru trafic greu, lucru imposibil de imaginat in mijlocul unui cartier rezidential.
5. PUZ-ul mentioneaza numai in trecut retelele edilitare facand referinta la o retea de canalizare inexistentă / nefunctionala. Nu se mentioneaza nimic depre ingroparea cablurilor in subteran, despre schimbarea stapilor etc.
6. Ar fi absolut necesar sa se faca cunoscute si termenele de realizare pentru fiecare lucrare in parte, precum si sursele de finantare.

In speranta ca aceste propuneri vor fi folositoare si vor contribui la calitatea vietii locuitorilor din zona Livada,

Cu multumiri,

[REDACTED]

Locuitor al Comunei Mogosoaia, zona Livada

[REDACTED]

Mogosoaia, Ilfov

[REDACTED]

## Alina-Mihaela Eremia

---

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Saturday, May 08, 2021 10:29 PM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Adresa Primarie - consultare PUZ zona Livada  
**Atașări:** Raspuns consultare PUZ Livada, [REDACTED].docx

Buna seara,

Va rog sa luati in considerare adresa atasata, prin care va supun atentiei o serie de opinii si propuneri referitoare la PUZ Livada.

Cu multumiri,

